

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. муниципального казенного предприятия "Водоканал"

п/п	Организационные и технические мероприятия	Ссылка на НТД	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1.	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (подпункт 1 части 4 статьи 20 Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ).				
1.1.	Наличие выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание	Пункт 9.3.1. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	начальник ПЭО начальник ПТО	до 31.07.2025	
1.4.	Наличие организационно- распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО).	Пункт 9.3.4. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	специалист по промышленной безопасности	до 20.06.2025	
1.5.	Наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения, разработанных в соответствии с п. 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности, утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил №115.	Пункт 9.3.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	специалист по промышленной безопасности	до 01.07.2025	
1.6.	Наличие журнала и протоколов проверки знаний, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала и протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	Пункт 9.3.6. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	специалист по промышленной безопасности	до 01.09.2025	
1.7.	Наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Пункт 9.3.7. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	специалист по промышленной безопасности	до 01.09.2026	
1.8.	Наличие организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО.	Пункт 9.3.8. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	начальник АМК, начальник УИК, специалист по промышленной безопасности	до 01.08.2025	
1.9.	Наличие утвержденных инструкций по охране труда и утвержденного Порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.	Пункт 9.3.9. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	специалист по промышленной безопасности	до 01.06.2025	
1.10.	Наличие утвержденных программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок.	Пункт 9.3.10. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	начальник АМК, начальник УИК, специалист по промышленной безопасности	до 01.06.2026	
2.	Проводить наладку принадлежащих на праве собственности и пользовании тепловых сетей (подпункт 2 части 4 статьи 20 Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (подпункт 3 части 4 статьи 20 Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ). Осуществлять проверку готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии.				
2.1.	Наличие утвержденных температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.	Пункт 9.3.11. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	главный инженер	до 10.08.2025	
2.2.	Наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты	Пункт 9.3.22. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	главный инженер	до 01.12.2025	
3.	Обеспечивать качество теплоносителя (подпункт 4 части 4 статьи 20 Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ).				
3.1.	Наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельной и тепловых сетей	Пункт 9.3.12. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	начальник АМК	до 01.06.2025	
4.	Организовывать коммерческий учет подаваемой тепловой энергии (подпункт 5 части 4 статьи 20 Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ)				
4.1.	Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, содержащие результаты проверки приборов и средств измерений.	Пункт 9.3.13. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	начальник АМК	до 01.08.2025	
5.	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и модернизации принадлежащей теплоснабжающей организации тепловых сетей (подпункт 6 части 4 статьи 20 Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ).				
5.1.	Наличие разработанного нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки	Пункт 9.3.14. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	главный инженер	до 01.07.2025	
6.	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (подпункт 7 части 4 статьи 20 Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ).				
6.1.	Наличие паспортов водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, а также актов: - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию; - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.	Пункт 9.3.15. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	главный инженер начальник АМК	до 01.09.2025	

6.2.	Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	Пункт 9.3.16. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	начальник АМК, начальник УИК, специалист по промышленной безопасности	до 15.09.2025	
6.3.	Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	Пункт 9.3.17. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	начальник АМК	до 01.06.2025	
6.4.	Наличие технических отчетов о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	Пункт 9.3.18. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	начальник АМК, начальник УИК	до 20.12.2025	
6.5.	Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	Пункт 9.3.19. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	начальник АМК, начальник УИК	до 01.09.2025	
6.6.	Наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	Пункт 9.3.20. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	начальник УИК	до 20.09.2025	
6.7.	Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов	Пункт 9.3.21. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	начальник УИК	до 15.09.2025	
6.8.	Наличие актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Пункт 9.3.23. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	главный энергетик	до 15.09.2025	
6.9.	Наличие договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии	Пункт 9.3.25. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	гл. инженер	до 01.09.2025	
6.10.	Наличие утвержденного перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н	Пункт 9.3.26. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	гл. инженер, гл. бухгалтер	до 01.09.2025	
6.11.	Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Пункт 9.3.27. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	специалист по промышленной безопасности	до 01.07.2025	
7.	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (подпункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ).	Пункт 9.3.28. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	гл. инженер, специалист по промышленной безопасности	до 01.08.2025	
8.	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности (пункт 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ).	Пункт 9.2. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	главный инженер	до 25.10.2025	

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов (2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 гг.)

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023 гг.	26.09.2022 – 26.04.2023
	2023-2024 гг.	01.10.2023 – 22.04.2024
	2024-2025 гг.	07.10.2024 – на дату разработки данных мероприятий отопительный сезон 2024-2025гг. - не завершен
2.	Погодные условия	
	2022-2023 гг.	среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период: -1,7 С
	2023-2024 гг.	среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период: -3,9 С
	2024-2025 гг.	среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период: с 07.10.2024 по 14.04.2025гг. -1,73 С (на дату разработки данных мероприятий отопительный сезон 2024-2025гг. - не завершен)
3.	Количество потребленной объектами тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета или определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 гг.	73704,733 Гкал
	2023-2024 гг.	75922,924 Гкал
	2024-2025 гг.	за период с 07.10.2024 по 31.03.2025гг. 64893,416 Гкал (на дату разработки данных мероприятий отопительный сезон 2024-2025гг. - не завершен)
4.	Схемные условия	
	2022-2023 гг.	- количество котельных - 1, из них котельных на природном газе - 1 ед. - количество тепловых энергоустановок - 4 котла, из них водогрейных - 4 ед. - установленная теплопроизводительность 51,6 Гкал/час; - количество централизованных тепловых пунктов - 10 ед; - протяженность трубопроводов 2-х трубном - 27,9109км, в том числе: тепловые сети - 22,2812км, сети ГВС - 5,62965км.

	2023-2024 гг.	- количество котельных - 1, их них котельных на природном газе - 1 ед. - количество тепловых энергоустановок - 4 котла, из них водогрейных - 4 ед. - установленная теплопроизводительность 51,6 Гкал/час; - количество централизованных тепловых пунктов - 10 единиц; - протяженность трубопроводов 2-хтрубном - 27,9109км, в том числе: тепловые сети - 22,2812км, сети ГВС - 5,62965км.
	2024-2025 гг.	- количество котельных - 1, их них котельных на природном газе - 1 ед. - количество тепловых энергоустановок - 4 котла, из них водогрейных - 4 ед. - установленная теплопроизводительность 51,6 Гкал/час; - количество централизованных тепловых пунктов - 10 единиц; - протяженность трубопроводов 2-хтрубном - 27,9109км, в том числе: тепловые сети - 22,2812км, сети ГВС - 5,62965км.
5.	Режимные условия	
	2022-2023 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
	2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
	2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
6.	Наличие обращений по качеству параметров теплоносителя	
	2022-2023 гг.	обращений не зафиксировано
	2023-2024 гг.	обращений не зафиксировано
	2024-2025 гг.	обращений не зафиксировано
7.	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2022-2023 гг.	- физический износ трубопроводов, выход из строя элементов КИПиА, некорректная работа насосов, теплообменников: <u>случаи не зафиксированы</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>случаи не зафиксированы</u>
	2023-2024 гг.	- физический износ трубопроводов, выход из строя элементов КИПиА, некорректная работа насосов, теплообменников: <u>случаи не зафиксированы</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>случаи не зафиксированы</u>
	2024-2025 гг.	- физический износ трубопроводов, выход из строя элементов КИПиА, некорректная работа насосов, теплообменников: <u>случаи не зафиксированы</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>случаи не зафиксированы</u>
8.	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2022-2023 гг.	- аварийный останов котельной: случаи не зафиксированы; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не зафиксировано; - аварии на магистральных и внутриквартальных тепловых сетях и сетях ГВС: 8 случаев
	2023-2024 гг.	- аварийный останов котельной: случаи не зафиксированы; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не зафиксировано; - аварии на магистральных и внутриквартальных тепловых сетях и сетях ГВС: 12 случаев
	2024-2025 гг.	- аварийный останов котельной: не зафиксировано; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не зафиксировано; - аварии на магистральных и внутриквартальных тепловых сетях и сетях ГВС: 13 случаев
9.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2022-2023 гг.	в штатном режиме
	2023-2024 гг.	в штатном режиме
	2024-2025 гг.	в штатном режиме

По результатам анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, с целью поддержания эксплуатационного состояния сетей, предусмотрены следующие технические мероприятия:

План мероприятий по подготовке к отопительному зимнему периоду на 2025-2026 г.г. объектов МКП "Водоканал"

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения
Котельная АМК-60		
1	Техническое обслуживание датчиков расхода УУТЭ, «Взлет» ЭРСВ – 420 Ф	май-июнь 2025г.
2	Промывка шламоуловителей, фильтров по трубопроводам сетевой, подпиточной и исходной воды	май-июнь 2025г.
3	Гос. проверка измерительных диафрагм, сигнализаторов загазованности ГРП и АМК	по графику
4	Гос. проверка манометров по давлению газа	по графику
5	Гос. проверка термометров сопротивления ТС -1187 Ехд (ГРП)	по графику
6	Гос. проверка датчиков расхода и давления на ГРП	по графику
7	Техническое обслуживание (текущий ремонт) котлов, газового оборудования и КИП котельной, основного оборудования котельной и системы резервного топлива	май-июль 2025г.
8	Текущий ремонт оборудования ГРП	май-июль 2025г.
9	Текущий ремонт газопроводов высокого, среднего давления.	май-август 2025г.
10	Техническое обслуживание шкафа АВР, распределительных щитов ЩР1 ÷ ЩР5	июнь 2025г.
11	Инструментальная проверка сопротивления заземляющего контура двух опор с разъединителями ВЛ -35 кВ, пяти опор с разъединителями ВЛ -10 кВ, дымовой трубы АМК -60, молниеотводы БКТП 1	май 2025г.
12	Ревизия, техническое обслуживание электродвигателей и пусковой аппаратуры сетевых насосов Жил. поселка и Индустриального парка, циркуляционных насосов, рециркуляционных насосов, повысительных насосов, насосов загрузки, подпиточных насосов,	июль-август 2025г.
13	Ревизия и очистка воздухопроводов АМК - 60	июль 2025г.
14	Техническое обслуживание дизель-генератора	август 2025г.
15	Ревизия системы отопления АМК – 60	июль 2025г.
16	Наружный осмотр дымовых труб и газопроводов	июль 2025г.
17	Ревизия запорной арматуры на водопроводной сети Ду 100 мм к АМК-60	август 2025г.
18	Осмотр и зачистка резервуаров хранения дизельного топлива	август 2025г.
19	Гидравлические испытания тепловых сетей АМК - Верхняя площадка	май, август 2025г.
20	Ревизия системы противопожарного водоснабжения котельной	май - август 2025г.

21	Ремонт насосного и тягодутьевого оборудования на АМК-60	май - август 2025г.
22	Покраска оборудования на АМК-60 и восстановление надписей на оборудовании	июль 2025г.
Центральные тепловые пункты (ЦТП)		
1	Проведение гидравлических испытаний тепловой сети АМК-60—Жилпоселок до вводов в ЦТП	10-25 мая 2025г.
2	Промывка теплообменников по отоплению и ГВС	апрель-май 2025г.
3	Замена источников бесперебойного питания - 20 шт.	июль-сентябрь 2025г.
4	Замена трехходового клапана в ЦТП 1/1 на первичном контуре (для корректировки температуры теплоносителя в автоматическом режиме) - 1шт.	апрель 2025г.
6	Замена аварийной запорной арматуры (затворы поворотные Д 50-150мм)	май-август 2025г.
7	Госповерка технических манометров - 400 шт.	февраль-август 2025г.
8	Техническое обслуживание датчиков расхода ХВС, ГВС и теплоносителя	май-июль 2025г.
9	Техническое обслуживание КИПиА	май-август 2025г.
10	Ревизия фильтров: по контурам сетевой воды, ГВС и отопления	май-август 2025г.
11	Ревизия запорной арматуры обратных клапанов на напорной линии насосов	май-август 2025г.
12	Ревизия трехходовых регуляторов температуры по отоплению и ГВС	май-август 2025г.
13	Техническое обслуживание распределительных шкафов ШР-1, ШР-2, эл. двигателей и пусковой аппаратуры на насосах загрузки контура ГВС и рециркуляции ГВС	май-июль 2025г.
14	Техническое обслуживание вводных, распределительных устройств, шкафов АВР ЦТП	май-июль 2025г.
15	Техническое обслуживание эл. двигателей и пусковой аппаратуры на сетевых насосах контура отопления	май-август 2025г.
16	Техническое обслуживание эл. двигателей и пусковой аппаратуры на насосах загрузки контура отопления	май-август 2025г.
Участок инженерных коммуникаций		
Сети теплоснабжения		
1	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-41 до ЦТП 2-3 с заменой стальных труб в минераловатной изоляции на стальные трубы в ППУ-изоляции Д-108 L- 210 м (в одноструйном исчислении),	июнь-сентябрь 2025г.
2	Капитальный ремонт участка тепловой сети от МТК-116 до здания ип Чугуев А.А. с заменой стальных труб в минераловатной изоляции на стальные трубы в ППУ-изоляции Д-89 L- 164 м (в одноструйном исчислении),	июнь-сентябрь 2025г.
3	Капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети и сети ГВС от МКД 2/04 до МКД 2/16 с заменой стальных труб на трубу ППУ ПЭ: - тепловая сеть - сеть ГВС	июнь-сентябрь 2025г.
4	Ревизия и ремонт запорной арматуры и сальниковых компенсаторов на магистральных тепловых сетях	май-август 2025г.
5	Создание аварийно-технического запаса	май-август 2025г.

Врио директора МКП "Водоканал"

Воронков С.А.