

Во исполнение Постановления руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района РТ № 21 от 18.07.2024 г. Объявляет открытый аукцион № 1 с открытой формой подачи заявок по продаже следующего имущества:

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена объекта (руб.)	Шаг аукциона 5% (руб.)
1	- Административное здание, назначение: объект незавершенного строительства, 2-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 1 414,6 кв.м, площадь застройки 758,7 кв.м, степень готовности 30%, кадастровый номер № 16:30:150308:1575, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский район, пгт Камские Поляны, д.2/29; - Земельный участок, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для эксплуатации здания АБК, площадь 3 894 кв.м, кадастровый номер № 16:30:150308:1623, адрес (местонахождения) объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский район, пгт Камские Поляны.	1 474 000	73 700

Выставляемые объекты под арестом и в залоге не состоят.

Место подачи заявок и проведение аукциона: 423564, РТ, Нижнекамский муниципальный район, пгт Камские Поляны, д.4/04 (8555) 35-00-09, отв. лицо Загруллин Р.И.

Выезд для осмотра объекта на местности производится от места подачи заявок в 10 час.30 мин. начиная с 19.07.2024 г. каждые 5 рабочих дней до 12.08.2024 г.

Сроки подачи заявок: в рабочие дни (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00), с 08.00 – 19.07.2024 г. до 16.00 – 12.08.2024 г.

Определение участников аукциона: 15.08.2024г.

Проведение аукциона: 14.ч. 00 мин. – **20.08.2024г.**

Размер задатка - 10 % от начальной цены объекта по лоту вносится в течении срока подачи заявок на счет организатора аукциона согласно счета.

Реквизиты для внесения задатка:

Муниципальное казенное учреждение Исполнительный комитет Муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
ЛР 310000009-ком КП

ИНН 1651045035 КПП 165101001

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан

БИК 019205400, р/с 03232643926441561100, ОКТМО 92644156

В случае, если заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного задатка в течении 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Для ознакомления с проектом договора купли-продажи и формой заявки на участие в аукционе необходимо обращаться по месту подачи заявок в рабочие дни с 8.00 до 17.00 час.

В аукционе могут участвовать юридические и физические лица, которым законодательством РФ и РТ не запрещено участвовать в открытых аукционах по реализации муниципальной недвижимости и оплатившие задаток до окончания срока приема заявок.

К заявке прилагаются: платежный документ подтверждающий внесение задатка, опись представленных документов в двух экземплярах; **физические лица предоставляют:** копию документа удостоверяющего личность, копию свидетельства о регистрации в налоговом органе; **юридические лица предоставляют:** нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о регистрации и постановки на налоговый учет, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доли государства в уставном капитале, решение высшего органа управления о заключении крупной сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами), доверенность на представителя.

Договор купли-продажи подлежит заключению в течении 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В сумму оплаты объектов недвижимости засчитывается внесенный задаток. Оплата объектов недвижимости производится в сроки установленные в договоре купли-продажи.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукцион

Руководитель
ИК МО «пгт Камские Поляны» НМР РТ



О.Д. Жуков