

Во исполнение постановления руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района РТ № 33 от 16.11.2023 г. Объявляет открытый аукцион № 4 с открытой формой подачи заявок по продаже следующего имущества:

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена объекта (руб.)	Шаг аукциона 5% (руб.)
1	- объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: многоквартирный дом, степень готовности 15%, площадь застройки 599,9 кв.м, кадастровый номер 16:30:150308:2002, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, пгт Камские Поляны, д. 2/39, с земельным участком, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), общая площадь 1800 кв.м, кадастровый номер 16:30:150308:2018, расположенным по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, пгт Камские Поляны	133 000	6 650

Выставляемые объекты под арестом и в залоге не состоят.

Место подачи заявок и проведение аукциона: 423564, РТ, Нижнекамский муниципальный район, пгт Камские Поляны, д.4/04 (8555) 35-00-09, отв. лицо Загруллин Р.И.

Выезд для осмотра объекта на местности производится от места подачи заявок в 10 час 30 мин. начиная с 28.11.2023 г. каждые 5 рабочих дней до 22.12.2023 г.

**Сроки подачи заявок:** в рабочие дни (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00), с 08.00 – 28.11.2023 г. до 16.00 – 22.12.2023 г.

**Определение участников аукциона:** 25.12.2023г.

**Проведение аукциона:** 16.ч. 00 мин. – 27.12.2023г.

Размер задатка - 10 % от начальной цены объекта по лоту вносится в течении срока подачи заявок на счет организатора аукциона согласно счета.

Реквизиты для внесения задатка:

Муниципальное казенное учреждение Исполнительный комитет Муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан  
ЛР 310000009-ком КП

ИНН 1651045035 КПП 165101001

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан  
БИК 019205400, р/с 03232643926441561100, ОКТМО 92644156

В случае, если заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного задатка в течении 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Для ознакомления с проектом договора купли-продажи и формой заявки на участие в аукционе необходимо обращаться по месту подачи заявок в рабочие дни с 8.00 до 17.00 час.

В аукционе могут участвовать юридические и физические лица, которым законодательством РФ и РТ не запрещено участвовать в открытых аукционах по реализации муниципальной недвижимости и оплатившие задаток до окончания срока приема заявок.

К заявке прилагаются: платежный документ подтверждающий внесение задатка, опись представленных документов в двух экземплярах; **физические лица предоставляют:** копию документа удостоверяющего личность, копию свидетельства о регистрации в налоговом органе; **юридические лица предоставляют:** нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о регистрации и постановки на налоговый учет, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доли государства в уставном капитале, решение высшего органа управления о заключения крупной сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами), доверенность на представителя.

Договор купли-продажи подлежит заключению в течении 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В сумму оплаты объектов недвижимости засчитывается внесенный задаток. Оплата объектов недвижимости производится в сроки установленные в договоре купли-продажи.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукцион

Руководителя  
ИК МО «пгт Камские Поляны» НМР РТ

