Во исполнение Постановления Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района РТ № 31 от 11.07.2022 г. Объявляет открытый аукцион №5 с открытой формой подачи заявок по продаже следующего имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование объекта** | **Начальная цена объекта (руб.)** | **Шаг аукциона 5% (руб.)** |
| 1 | - нежилое здание (корпус электросвязи) незавершенное строительством, назначение нежилое, 3-х этажное, общая площадь застройки 1426,6 кв.м., общая площадь здания 4245,9 кв.м., Адрес (местонахождения) объекта: Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, пгт Камские Поляны, д. 2-01  - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли населенных пунктов, связь; общая площадь 1109,0 кв.м. Адрес объекта: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, пгт Камские Поляны.  - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли населенных пунктов, связь; общая площадь 2413,0 кв.м. Адрес объекта: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, пгт Камские Поляны. | 8 100 000 | 405 000 |

Выставляемые объекты под арестом и в залоге не состоят.

Место подачи заявок и проведение аукциона: 423564, РТ, Нижнекамский муниципальный район, пгт Камские Поляны, д.4/04 (8555) 35-00-09, отв. лицо Загруллин Р.И.

Выезд для осмотра объекта на местности производится от места подачи заявок в 10 час.30 мин. начиная с 13.07.2022 г. каждые 5 рабочих дней до 06.08.2022 г.

**Сроки подачи заявок**: в рабочие дни (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00), с 08.00 – 13.07.2022 г. до 16.00 –06.08.2022 г.

**Определение участников аукциона**: 09.08.2022г.

**Проведение аукциона**: 14.ч. 00 мин. **– 11.08.2022г**.

Размер задатка - 20 % от начальной цены объекта по лоту вносится в течении срока подачи заявок на счет организатора аукциона согласно счета. Реквизиты для внесения задатка:

Муниципальное казенное учреждение Исполнительный комитет Муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

ЛР 310000009-ком КП

ИНН 1651045035 КПП 165101001

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан

БИК 019205400

р/с 03232643926441561100

ОКТМО 92644156

В случае, если заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного задатка в течении 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Для ознакомления с проектом договора купли-продажи и формой заявки на участие в аукционе необходимо обращаться по месту подачи заявок в рабочие дни с 8.00 до 17.00 час.

В аукционе могут участвовать юридические и физические лица, которым законодательством РФ и РТ не запрещено участвовать в открытых аукционах по реализации муниципальной недвижимости и оплатившие задаток до окончания срока приема заявок.

К заявке прилагаются: платежный документ подтверждающий внесение задатка, опись представленных документов в двух экземплярах; **физические лица предоставляют**: копию документа удостоверяющего личность, копию свидетельства о регистрации в налоговом органе; **юридические лица предоставляют:** нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о регистрации и постановки на налоговый учет, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доли государства в уставном капитале, решение высшего органа управления о заключении крупной сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами), доверенность на представителя.

Договор купли-продажи подлежит заключению в течении 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В сумму оплаты объектов недвижимости засчитывается внесенный задаток. Оплата объектов недвижимости производится в сроки установленные в договоре купли-продажи.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукцион

**Руководитель**

**ИК МО «пгт Камские Поляны» НМР РТ**

**Н.В. Чачакаев**