**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПГТ КАМСКИЕ ПОЛЯНЫ»**

**НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию проекта**

**Пояснительная записка**

Казань 2024 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[СОДЕРЖАНИЕ 7](#_Toc163140256)

[ВВЕДЕНИЕ 9](#_Toc163140257)

[1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПГТ КАМСКИЕ ПОЛЯНЫ» 11](#_Toc163140258)

[2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПГТ КАМСКИЕ ПОЛЯНЫ» 13](#_Toc163140259)

[2.1. Экономико-географическое положение. Современное использование территории муниципального образования «пгт Камские Поляны» 13](#_Toc163140260)

[2.2. Характеристика земельного фонда 15](#_Toc163140261)

[2.2.1 Распределение земельного фонда по категориям и функциональное использование территории 15](#_Toc163140262)

[2.2.2 Распределение земельного фонда по формам собственности 17](#_Toc163140263)

[2.3. Социально-экономический потенциал территории 18](#_Toc163140264)

[2.3.1 Демографический потенциал 18](#_Toc163140265)

[2.3.2 Производственные территории 20](#_Toc163140266)

[2.3.3 Агропромышленный комплекс 21](#_Toc163140267)

[2.3.4 Лесной комплекс 21](#_Toc163140268)

[2.3.5 Жилищный фонд 22](#_Toc163140269)

[2.3.6 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания 25](#_Toc163140270)

[2.3.6.1. Образовательные организации 25](#_Toc163140271)

[2.3.6.2. Медицинские и ветеринарные организации 28](#_Toc163140272)

[2.3.6.3. Культурно-досуговые учреждения 28](#_Toc163140273)

[2.3.6.4. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания 28](#_Toc163140274)

[2.3.6.5. Предприятия коммунального обслуживания и учреждения жилищно-коммунального хозяйства 30](#_Toc163140275)

[2.3.6.6. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи 30](#_Toc163140276)

[2.3.6.7. Общественные пункты охраны правопорядка 31](#_Toc163140277)

[2.3.7 Объекты коммунального обслуживания (кладбища) 34](#_Toc163140278)

[2.4. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения 34](#_Toc163140279)

[2.5. Историко-культурное наследие 35](#_Toc163140280)

[2.6. Объекты религиозных организаций (объединений) 36](#_Toc163140281)

[2.7. Транспортно-коммуникационная инфраструктура 36](#_Toc163140282)

[2.8. Инженерная инфраструктура 40](#_Toc163140283)

[2.8.1 Водоснабжение 40](#_Toc163140284)

[2.8.2 Водоотведение 48](#_Toc163140285)

[2.8.3 Санитарная очистка территории 55](#_Toc163140286)

[2.8.4 Теплоснабжение 62](#_Toc163140287)

[2.8.5 Газоснабжение 64](#_Toc163140288)

[2.8.6 Электроснабжение 65](#_Toc163140289)

[2.8.7 Слаботочные сети 70](#_Toc163140290)

[2.9. Инженерная подготовка территории 71](#_Toc163140291)

[3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПГТ КАМСКИЕ ПОЛЯНЫ» ДО 2044 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 77](#_Toc163140292)

[3.1. Функциональное зонирование территорий и параметры их использования 77](#_Toc163140293)

[3.2. Прогноз численности населения 80](#_Toc163140294)

[3.3. Экономическое развитие 80](#_Toc163140295)

[3.3.1 Развитие промышленного производства 81](#_Toc163140296)

[3.3.2 Развитие агропромышленного комплекса 86](#_Toc163140297)

[3.3.3 Развитие лесного комплекса 86](#_Toc163140298)

[3.4. Развитие жилищной инфраструктуры 86](#_Toc163140299)

[3.5. Развитие системы обслуживания населения 92](#_Toc163140300)

[3.5.1 Развитие системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания 92](#_Toc163140301)

[3.5.1.1. Образовательные организации 96](#_Toc163140302)

[3.5.1.2. Медицинские организации 97](#_Toc163140303)

[3.5.1.3. Культурно-досуговые учреждения 97](#_Toc163140304)

[3.5.1.4. Объекты физической культуры и спорта 98](#_Toc163140305)

[3.5.1.5. Предприятия торговли, бытового обслуживания и общественного питания 98](#_Toc163140306)

[3.5.1.6. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи 99](#_Toc163140307)

[3.5.1.7. Общественные пункты охраны правопорядка 99](#_Toc163140308)

[3.5.1.8 Объекты физической культуры и спорта 105](#_Toc163140309)

[3.5.2 Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ) 106](#_Toc163140310)

[3.6. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения 108](#_Toc163140311)

[3.6.1 Рекреационный комплекс «Камская Гавань» 110](#_Toc163140312)

[3.7. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры муниципального образования «пгт Камские Поляны» 117](#_Toc163140313)

[3.8. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов муниципального образования «пгт Камские Поляны» 123](#_Toc163140314)

[3.9. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 124](#_Toc163140315)

[3.9.1 Водоснабжение 124](#_Toc163140316)

[3.9.2 .Водоотведение 129](#_Toc163140317)

[3.9.3 Санитарная очистка территории 133](#_Toc163140318)

[3.9.4 Теплоснабжение 140](#_Toc163140319)

[3.9.5 Газоснабжение 149](#_Toc163140320)

[3.9.6 Электроснабжение 151](#_Toc163140321)

[3.9.7 Слаботочные сети 159](#_Toc163140322)

[3.10. Мероприятия инженерной защиты от опасных природных процессов 173](#_Toc163140323)

[4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 184](#_Toc163140324)

[СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 188](#_Toc163140325)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 192](#_Toc163140326)

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план (далее – генеральный план) муниципального образования «пгт Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «Геоконсалтинг» на основании задания на проектирование (постановление Исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 29.12.2023 г. №49.

Изменения вносятся в генеральный план, утвержденного Решением Совета муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» от 01.10.2019 г. №21. Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в генеральный план является Исполнительный комитет города Нижнекамск.

Целью внесения изменения в генеральный план муниципального образования «пгт Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан является:

* размещение рекреационного комплекса «Камская Гавань» на территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:30:070401:314, 16:30:150101:5 (ЕЗП 16:30:000000:292) и на части земель неразграниченной государственной собственности на территории кадастрового квартала с кадастровым номером 16:30:150101 с площадью 1 066 кв. м.

Генеральный план муниципального образования «пгт Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2034 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2044 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана муниципального образования «пгт Камские Поляны» включает в себя:

**Часть 1 (утверждаемая)** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержат карты (схемы) территориального планирования.

**Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые** разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана муниципального образования, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории муниципального образования, проблем и направлений его комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования.

При разработке генерального плана муниципального образования «пгт Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района были использованы материалы:

* Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.12.2023 г. №1670.
* Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Нижнекамского муниципального района от 27.12.2023 г. №27.12.2023 г.
* Генерального плана муниципального образования «пгт Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» от 01.10.2019 г. №21;
* официальных данных, предоставленных администрацией Нижнекамского муниципального района и муниципального образования «пгт Камские Поляны», входящего в его состав.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках разработки проекта внесения изменений в генеральный план МО «пгт. Камские Поляны» были учтены нижеследующие документы стратегического планирования:

* Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г. (утверждена Законом Республики Татарстан от 17.06.2015 г. №40-ЗРТ).
* Стратегии социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года (Решение Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 11.11.2016 г. №62) , с учетом изменений, внесенных Решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2023 г. №42).

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПГТ КАМСКИЕ ПОЛЯНЫ»

Генеральный план муниципального образования – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана муниципального образования «пгт Камские Поляны» являются:

* создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
* обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
* выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

* выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
* функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
* разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
* определение системы параметров развития муниципального образования «пгт Камские Поляны», обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
* подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности муниципального образования «пгт Камские Поляны» при условии сохранения окружающей природной среды;
* планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи**.**

1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПГТ КАМСКИЕ ПОЛЯНЫ»

## Экономико-географическое положение. Современное использование территории муниципального образования «пгт Камские Поляны»

Граница муниципального образования «пгт Камские Поляны» принята в соответствии с Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 г. № 31-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав муниципального образования «пгт Камские Поляны» в соответствии с законом от 30 декабря 2014 г. N 148-ЗРТ входит «пгт Камские Поляны» (административный центр).

Территория муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» входит в состав Нижнекамского муниципального района, расположенного в восточной части Республики Татарстан на левом берегу р.Кама. «Поселок городского типа Камские Поляны» находится на расстоянии 180 км от столицы Республики Татарстан г. Казани. Расстояние до ближайших городов составляет: до г. Нижнекамска – 45 км, до г. Набережные Челны – 90 км, до г. Чистополя – 50 км, до г. Заинска – 50 км.

Муниципальное образование «пгт Камские Поляны» (Далее по тексту МО «пгт Камские Поляны») граничит со Старошешминским, Шереметьевским сельскими поселениями Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, а также Мамадышским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь МО «пгт Камские Поляны» составляет 2384,11 га (согласно картографическим данным), в том числе площадь населенного пункта «пгт Камские Поляны» – 1 266,9618 га (согласно картографическим данным).

Внешние транспортные связи МО «пгт Камские Поляны» осуществляются по автодороге регионального значения «Чистополь-Нижнекамск», имеющую выход на автомагистраль федерального значения М-7 «Волга». В 60 км в северо-восточном направлении от «пгт Камские Поляны» расположен аэропорт международного значения «Бегишево». Железнодорожная магистраль Уфа - Круглое поле - Агрыз проходит в 60 км от «пгт Камские Поляны», ближайшая железнодорожная станция расположена в г.Заинске.

Активное развитие «пгт Камские Поляны» началось с 1981 г. в связи с решениями правительства СССР и Совета министров ТАССР о строительстве атомной электростанции. Площадка для строительства АЭС была предусмотрена в западном направлении от населенного пункта с учетом 5 км санитарно-защитной зоны. В «пгт Камские Поляны» предполагалось разместить жильё для обслуживающего персонала АЭС.

В 1990г. в связи с прекращением строительства АЭС было остановлено строительство жилой и общественной застройки.

В настоящее время «пгт Камские Поляны» обладает достаточно развитой социальной и инженерно-транспортной инфраструктурой.

В «пгт Камские Поляны» функционируют общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, детская музыкальная школа, детско-юношеская спортивная школа, художественная школа. Из объектов здравоохранения на территории населенного пункта функционирует больница с подстанцией скорой медицинской помощи, поликлиниками, аптекой, во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов имеется аптека.

Из крупных отдельно-стоящих объектов торгового назначения в поселке расположены: рынок «Чулман Базар», все остальные объекты торгового назначения размещены во встроенно-пристроенных помещениях первых этажей жилых домов.

Ядром культурной жизни «пгт Камские Поляны» является культурный центр «Чулман-Су», а также молодежный центр «Алан».

Из крупных объектов спортивного назначения на территории «пгт Камские Поляны» расположен Ледовый дворец «Олимпия».

Промышленная зона находится в западном направлении от жилой застройки.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан №572 от 11 августа 2008 года на территории муниципального образования «пгт Камские Поляны», в рамках Нижнекамского промышленного округа, реализуется проект по созданию Индустриального парка «Камские Поляны». Это комплекс современных, экономически эффективных производств по выпуску упаковочных материалов, сырья для текстильной промышленности, строительства, сельского хозяйства и автомобильной отрасли. Индустриальный парк «Камские Поляны» ориентирован на переработку полимерных материалов и на производство автокомпонентов.

Базовыми предприятиями на территории Индустриального парка «Камские Поляны» являются: ОП ООО «Нова Ролл-стрейч», ООО фирма «Термокам», ООО «Камстройпроект-НК», ООО «ПФК «КамДетальПроект».

**Роль в системе расселения**

Территориальная организация МО «пгт Камские Поляны» является частью системы расселения Нижнекамского муниципального района, которая входит в Набережночелнинскую групповую систему расселения Республики Татарстан.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенного пункта с районным центром г. Набережные Челны и г. Казань.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения.

На начало 2024 г. средняя плотность населения МО «пгт Камские Поляны» составила 590 чел. на 1 кв.км. В соответствии с анализом, проведенным в Схеме территориального планирования Нижнекамского муниципального района, МО «пгт Камские Поляны» входит в группу поселений с высоким показателем плотности населения.

## [Характеристика земельного фонда](#_Toc260476329)

### Распределение земельного фонда по категориям и функциональное использование территории

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нём.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

* земли сельскохозяйственного назначения;
* земли населенных пунктов;
* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
* земли особо охраняемых территорий и объектов;
* земли лесного фонда;
* земли водного фонда;
* земли запаса.

Общая площадь МО «пгт Камские Поляны» составляет 2384,11 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 103,8422га, что составляет около 4% от всей площади МО «пгт Камские Поляны» (согласно картографическому материалу).

Информация по остальным категориям земель территории МО «пгт Камские Поляны» отсутствует.

В границах муниципального образования «пгт Камские Поляны» выделены следующие функциональные зоны:

* Жилые зоны;
* Общественно-деловые зоны;
* Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
* Зоны сельскохозяйственного использования;
* Зоны рекреационного назначения;
* Зоны специального назначения;
* Зона режимных территорий;
* Зона акваторий;
* Иные зоны.

Жилые зоны представлены существующей многоквартирной жилой застройкой, среднеэтажной жилой застройкой и индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками.

Общественно-деловые зоны представлены многофункциональой общественно-деловой зоной (территории размещения объектов общественно-делового, торгового и коммунально-бытового назначения и др.) и зоной специализированной общественной застройки (территории размещения объектов образования, здравоохранения и социальной защиты, культуры и искусства и др.).

Производственные зоны представлены крупными промышленными предприятиями, а также большим количеством производственных баз малых предприятий и индивидуальных предпринимателей (более подробно см. раздел 2.3.2 «Промышленное производство и коммунально-складское хозяйство»).

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают территории инженерных объектов, автомобильных дорог непрерывного движения и городских магистралей, гаражных комплексов.

Зоны рекреационного назначения включают территории озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зону лесов и зону отдыха (база отдыха «Кара Алтын»).

Зоны сельскохозяйственного использования включают территории сельскохозяйственного возделывания земли (пашни, пастбища), территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Зоны специального назначения представлены территориями кладбищ, мест складирования твердых коммунальных отходов.

Зона режимных объектов представлена территорией пожарной части.

Зона акваторий включает в себя территории, занятые водными объектами (водотоки, водоемы, болота, природные выходы подземных вод).

Иные зоны включают в себя территории, функциональное назначение которых не определено ввиду отсутствия информации.

### Распределение земельного фонда по формам собственности

Согласно действующему законодательству, выделяются следующие виды собственности:

* государственная собственность (федеральная и республиканская);
* муниципальная собственность;
* частная собственность.

Согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе [земель лесного фонда](garantF1://12024624.101) находятся в федеральной собственности. Таким образом, в границах МО «пгт Камские Поляны» ориентировочно 94,9 га земель в федеральной собственности.

По данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в «пгт Камские Поляны» имеются 4 земельных участка, находящихся в республиканской собственности, общая площадь территории которых составляет 1,2125 га.

Таблица 2.2.1.2

Перечень земельных участков в границах пгт Камские Поляны, находящихся в республиканской собственности

| **№ п/п** | | **Наименование правообладателя земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Площадь, га** | **Категория земель** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | ГУ УВД по городу Нижнекамку и Нижнекамскому району | МО «пгт. Камские Поляны» | 1,1476 | земли населенных пунктов |
| 2 | | ГАУЗ  «Камско-Полянский дом-интернат, предназначенный для граждан, имеющих психические расстройства» | МО «пгт. Камские Поляны» | 3,2500 | земли населенных пунктов |
| 3 | | Российская Федерация  ФБУЗ «Центр гигены и эпидемологии в Республике Татарсан» (бессрочное пользование) | МО «пгт. Камские Поляны» | 0,8170 | земли населенных пунктов |
| 4 | | Республика Татарстан | МО «пгт. Камские Поляны» | 1,0204 | земли населенных пунктов |
|  | **Итого** | |  | **6,2350** |  |

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории МО «пгт Камские Поляны» не имеется.

## Социально-экономический потенциал территории

### Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

На дату всероссийской переписи населения 2021 г. в поселке проживало 13 910 человек. На дату разработки численность населения поселения составляет 14 150 чел.

Демографическая структура МО «пгт Камские Поляны» представлена в таблице 2.3.1.2

Таблица 2.3.1.2

Демографическая структура населения МО «пгт Камские Поляны»

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **Численность населения на начало 2024 года** |
| **Численность населения, всего** | **12 200** |
| **Детского возраста:** | **2472** |
| до 7 лет | 613 |
| 5-18 лет | 2036 |
| 7-18 лет | 1859 |
| **Трудоспособного возраста** | **5636** |
| 18-58 лет для женщин | 2388 |
| 18-63 лет для мужчин | 3248 |
| **Старше трудоспособного возраста** | **4092** |
| Старше 58 лет для женщин | 2787 |
| Старше 63 лет для мужчин | 1305 |

Численность населения трудоспособного возраста в «пгт Камские Поляны» (5636 человек) выше населения нетрудоспособного возраста (4092 человек), что является положительной тенденцией.

На 5636 человек трудоспособного населения (18-58(63) лет) приходится 6564 человек нетрудоспособного населения (0-18; 58(63)-…). Таким образом, на 1000 трудоспособного населения приходится 1165 нетрудоспособного населения, что говорит о высокой демографической нагрузке.

МО «пгт Камские Поляны» входит в группу поселений с очень высоким демографическим потенциалом, согласно схеме территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан. Демографический потенциал определялся на основании таких показателей, как естественный прирост, миграционный прирост, плотность населения и демографическая нагрузка.

Более подробная демографическая структура поселения представлена в таблице 2.3.1.3.

Таблица 2.3.1.3

Демографическая структура муниципального обрзования «пгт. Камские Поляны»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Количество человек на начало:** | | | | | | | | | | |
| 2019 | | 2020 | | 2021 | | 2022 | | 2023 | | 2024 |
| 1 | Численность населения, всего | 13708 | | 13320 | | 12815 | | 12473 | | 12168 | | 12200 |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Детского возраста: | 2328 | 2244 | | 2152 | | 2131 | | 2129 | | 2472 | |
| 1.1.1 | до одного года | 100 | 76 | | 72 | | 66 | | 85 | | 84 | |
| 1.1.2 | от одного года до шести лет | 859 | 755 | | 700 | | 611 | | 539 | | 529 | |
| 1.1.3 | от семи до 15 лет | 1369 | 1413 | | 1380 | | 1454 | | 1505 | | 1536 | |
| 1.2 | Трудоспособного возраста: | 7488 | 6950 | | 6381 | | 5820 | | 5869 | | 5959 | |
| 1.2.1 | от 16 до 17 лет | 352 | 369 | | 384 | | 340 | | 328 | | 323 | |
| 1.2.2 | от 18 лет до пенсионного возраста (для женщин) | 3175 | 2911 | | 2650 | | 2760 | | 2357 | | 2388 | |
| 1.2.3 | от 18 дет до пенсионного возраста(для мужчин) | 3961 | 3670 | | 3347 | | 2720 | | 3184 | | 3248 | |
| 1.3 | Старше трудоспособного возраста | 3540 | 3757 | | 3898 | | 3152 | | 4170 | | 4092 | |
| 1.3.1 | Старше пенсионного возраста (для женщин) | 2496 | 2633 | | 2550 | | 1869 | | 2831 | | 2787 | |
| 1.3.2 | Старше пенсионного возраста (для мужчин) | 1044 | 1124 | | 1348 | | 1283 | | 1339 | | 1305 | |
| 2 | Естественный прирост населения | -14,5 | -14,8 | | -15,5 | | -14,6 | | -11,6 | | - 12,3 | |
| 2.1 | Количество родившихся людей | 72 | 76 | | 68 | | 89 | | 85 | | 63 | |
| 2.2 | Количество умерших людей | 182 | 185 | | 189 | | 206 | | 164 | | 169 | |
| 3 | Механический прирост населения | -110 | -109 | | -121 | | -117 | | -79 | | - 402 | |
| 3.1 | Количество прибывших людей |  |  | |  | |  | |  | |  | |
| 3.2 | Количество выбывших людей | 369 | 388 | | 505 | | 342 | | 305 | | 402 | |

### Производственные территории

Основная доля сырьевого сектора экономики Нижнекамского муниципального района приходится на добычу полезных ископаемых, развития сельского и лесного хозяйства. Производственный сектор в настоящее время является ведущим сектором в хозяйственном комплексе Нижнекамского муниципального района. Основная отрасль промышленности Нижнекамского муниципального района - нефтехимия.

Основная часть промышленных, инженерных и коммунально-складских предприятий в «пгт Камские Поляны» расположены в промышленной зоне, которая находится в западном направлении от жилой застройки.

В МО «пгт Камские Поляны» реализован проект, способный создать точки роста для малого и среднего бизнеса – Индустриальный парк «Камские Поляны».

Индустриальный парк «Камские Поляны» создан при непосредственном содействии якорной компании ОАО «Нижнекамскнефтехим».

**Индустриальный парк «Камские Поляны»** - комплекс современных, экономически эффективных производств по выпуску упаковочных материалов, сырья для текстильной промышленности, строительства, сельского хозяйства и автомобильной отрасли. Индустриальный парк ориентирован на переработку полимеров. Расположен в границах верхней строительной площадки, занимаемая площадь – 156,2 га.

На сегодняшний день Индустриальный парк «Камские Поляны» является самым капиталоемким промышленным объектом, расположенным в границах МО «пгт Камские Поляны». Обособленное подразделение ООО «Нова Ролл-стрейч», ориентированное на глубокую переработку полимерных материалов, относящийся к группе Компаний «НОВАРОЛЛ», который является лидером в России по производству стретч-пленки, а также крунпейшим в России производителем и дистрибьютером транспортной и пищевой упаковки.

Базовыми предприятиями Индустриального парка являются:

* ООО фирма «Термокам» - производство радиаторов, электромагнитной муфты привода вентилятора для автомобилей «Газель»,  других уникальных разработок для компрессорных и машиностроительных предприятий;
* ООО «Камстройпроект-НК»  - строительная компания,  участник строительства  ряда крупных объектов нефтехимической отрасли Республики Татарстан;
* ООО «ПФК «КамДетальПроект» - производство комплектующих для ОАО «НЕФАЗ», ОАО «КАМАЗ», ОАО «УРАЛАЗ».

Так же в промышленной зоне располагаются следующие предприятия:

* производственная база ОАО «Энерговентиляция» (производство воздуховодов для собственных нужд);
* производственная база по изготовлению бетона ООО «Камтехстрой»;
* строительно-складские базы ОАО «Камгэсэнергострой»;
* производственная база ЗАО «Строймонтажналадка» (производство металлоконструкций);
* производственная база строительной фирмы ООО «Спецэнергомонтаж»;
* производственно-складская база ИП Муртазин Н.А.;
* склад строительных материалов ИП Зайнуллин Р.Г. (производство ворот, дверей);
* производство и продажа резиновых изделий ИП Суслов;
* ООО «Камско-Полянская швейная фабрика» - специализируется на выпуске спецодежды и товаров народного потребления;
* завод полимерных изделий ООО «Аква Полимер» (производство полипропиленовых и полиэтиленовых труб, грунтовок, шпаклевок и др.);
* производственная база строительной фирмы ООО «Каминвестпром»;
* завод резиновых изделий ООО «Полимер Хим НК» (обработка отходов химического производства (каучук), резино-технические изделия);
* незавершенное строительство производственной базы и административных помещений ОАО «Нижнекамскнефтехим»;
* производственно-складская база ООО «Тама».

Также, в промышленной зоне располагаются недействующие объекты, в частности Камско-Полянский автоагрегатный завод, производственная база ООО «Тахмарс», база ООО «Камтехстройсервис» и другие.

В микрорайоне V располагаются общетоварный склад ИП Архипов В.А. и строительно-складская база ООО «Камстройинвест-плюс» (производство общестроительных работ).

Еще одним предприятием химической отрасли является **ООО «Колтех-Кама»,** осуществляющее деятельность по производству резинотехнических изделий, которая располагается на территории незавершенного строительства АЭС.

На территории незавершенного строительства АЭС так же располагаются недействующие объекты промышленного производства, в частности ООО «Камско-Полянский автоагрегатный завод», мастерская ООО «Поток» и прочие.

В северо-восточной части «пгт Камские Поляны» располагается производственно-складская база ИП Зайнуллин Р.Г. (производство ворот, дверей), производственные базы, материальные склады ООО «Аква Полимер».

### Агропромышленный комплекс

На территории МО «пгт Камские Поляны» отсутствуют объекты агропромышленного комплекса.

### Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

На территории МО «пгт Камские Поляны» расположены леса Заинского лесничества Кушниковского и Болгарского участкового лесничества.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории МО «пгт Камские Поляны» имеются защитные и эксплуатационные леса.

К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Защитные леса в границе МО «пгт Камские Поляны» представлены категорией лесов, расположенных в водоохранных зонах, а так же категорией ценных лесов – леса, расположенные в лесостепной зоне.

Эксплуатационные леса предназначены для производства лесозаготовок. Такие леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

### Жилищный фонд

На сегодняшний день одной из важнейших характеристик уровня жизни населения и экономики является обеспеченность жильем и масштабы жилищного строительства. На начало 2024 года объем жилищного фонда МО «пгт Камские Поляны» составляет 315 735 кв. м общей площади (согласно данным, предоставленным Администрацией МО «пгт Камские Поляны»). Жилищный фонд МО «пгт Камские Поляны» представлен многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой.

Многоквартирная жилая застройка представлена 3-х, 5-ти, 8-и и 9-ти этажными жилыми домами общей площадью 307 020 кв.м.

Объем индивидуального жилищного фонда составляет 8 715 кв. м общей площади жилья.

Таблица 2.3.5.1

Характеристика существующего многоквартирного жилищного фонда муниципального образования «пгт Камские Поляны»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Этажность | Количество квартир, единиц | Площадь застройки, кв.м | Общая площадь  квартир, кв.м | Год постройки | Процент износа, % |
|  | 1/01 | 5 | 59 | 710.9 | 2642.2 | 1983 | 19% |
|  | 1/03 | 5 | 58 | 697.3 | 2550.9 | 1983 | 20% |
|  | 1/04 | 5 | 59 | 704.2 | 2607.3 | 1983 | 20% |
|  | 1/05А | 5 | 41 | 556.2 | 1413 | 1983 | 19% |
|  | 1/05Б | 5 | 51 | 536.3 | 1775 | 1983 | 20% |
|  | 1/06 | 5 | 74 | 866.7 | 3238.6 | 1982 | 21% |
|  | 1/08 | 5 | 345 | 4467.5 | 16495 | 1983 | 22% |
|  | 1/09 | 5 | 181 | 2352.4 | 8473.7 | 1985 | 20% |
|  | 1/10 | 9 | 109 | 1020.9 | 6265.5 | 1987,1996-1997 | 18% |
|  | 1/11 | 9 | 144 | 1321.8 | 8297.8 | 1987 | 18% |
|  | 1/11А | 9 | 33 | 356.6 | 1871.9 | 1986 | 17% |
|  | 1/12 | 9 | 108 | 1022.3 | 6223.6 | 1984 | 20% |
|  | 1/13 | 9 | 108 | 936.4 | 6238 | 1986 | 18% |
|  | 1/13А | 9 | 35 | 355.3 | 1969.1 | 1986 | 18% |
|  | 1/14 | 9 | 108 | 1018.8 | 6249.3 | 1985 | 20% |
|  | 1/15 | 9 | 73 | 678.3 | 4144.2 | 1985 | 19% |
|  | 1/15А | 9 | 35 | 350.2 | 1967.5 | 1986 | 21% |
|  | 1/16 | 5 | 329 | 4264.5 | 15313.7 | 1986 | 18% |
|  | 1/17 | 5 | 316 | 3849.1 | 14656 | 1986 | 19% |
|  | 1/18 | 5 | 100 | 1304 | 4603.9 | 1987 | 19% |
|  | 1/18А | 5 | 199 | 2584.9 | 8061.9 | 1986 | 18% |
|  | 1/19А | 9 | 108 | 638.9 | 3919.5 | 1988 | 16% |
|  | 1/19Б | 9 | 108 | 638.9 | 3913.3 | 1987 | 17% |
|  | 1/19В | 9 | 100 | 638.9 | 3581.8 | 1988 | 17% |
|  | 1/20 | 9 | 144 | 1360.3 | 8031.6 | 1990 | 15% |
|  | 1/22А | 9 | 72 | 641 | 4072.1 | 1989 | 17% |
|  | 1/22Б | 9 | 72 | 794.7 | 4023 | 1988 | 18% |
|  | 1/36 | 3 | 30 | 581.5 | 1048.8 | 1992 | 20% |
|  | 1/37 | 3 | 30 | 575.8 | 1048.6 | 1992 | 20% |
|  | 1/38 | 3 | 30 | 580.7 | 1048.7 | 1992 | 20% |
|  | 1/38а | 3 | 27 | 551.7 | 885.9 | 1992 | 25% |
|  | 1/43 | 9 | 63 | 643.4 | 3189.2 | 1991 | 14% |
|  | 1/43А | 2 | 13 | - | - | 2023 | 0% |
|  | 1/46 | 9 | 63 | 621 | 3145 | 1989 | 16% |
|  | 2/02 | 9 | 36 | 360 | 2028.4 | 1989 | 17% |
|  | 2/02А | 9 | 37 | 360.7 | 2052.1 | 1988 | 16% |
|  | 2/03 | 9 | 72 | 676.5 | 4178.3 | 1988 | 17% |
|  | 2/04 | 9 | 36 | 352 | 2064.6 | 1988 | 16% |
|  | 2/04А | 9 | 36 | 360 | 2077.4 | 1988 | 16% |
|  | 2/05 | 9 | 72 | 672.5 | 3975.4 | 1987 | 19% |
|  | 2/05А | 9 | 72 | 668.7 | 3943.3 | 1987 | 17% |
|  | 2/06 | 9 | 72 | 672.5 | 3976.9 | 1987 | 18% |
|  | 2/10 | 9 | 144 | 1288.2 | 8119.6 | 1993 | 12% |
|  | 2/10В | 9 | 27 | 258.5 | 1519.7 | 2014 | 8% |
|  | 2/11 | 9 | 421 | 4078.5 | 24660.8 | 1989-1991 | 15% |
|  | 2/12 | 5 | 186 | 2297.1 | 8704.6 | 1989 | 17% |
|  | 2/13 | 5 | 204 | 2681.8 | 9742.3 | 1987-1988 | 18% |
|  | 2/16 | 9 | 204 | 2869 | 12397.9 | 1988 | 16% |
|  | 2/30 | 5 | 214 | 4068 | 8835.4 | 1988 | 16% |
|  | 2/30А | 5 | 56 | 704.1 | 2193.9 | 1989 | 16% |
|  | 2/30Б | 5 | 55 | 727 | 2231.8 | 1988 | 16% |
|  | 2/32 | 9 | 195 | 2069 | 7402.5 | 1989 | 16% |
|  | 2/32А | 9 | 127 | 3628.8 | 7274.9 | 2007 | 5% |
|  | 2/33 | 9 | 72 | 667 | 3999.6 | 1988 | 16% |
|  | 2/40 | 5 | 114 | 1728.8 | 6532.7 | 1994-1995 | 15% |
|  | 2/41 | 5 | 175 | 2377.1 | 8295.7 | 1989 | 16% |
|  | 2/42 | 5 | 157 | 2565.5 | 7846.1 | 1990 | 15% |

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя).

По МО «пгт Камские Поляны» на сегодняшний день приходится 21,0 кв.м общей площади жилья на одного жителя. Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан к 2034 году в Нижнекамском муниципальном районе прогноизровался уровень жилищной обеспеченности 25 кв. м/чел, а к 2044 г. — 31,9. Таким образом, к настоящему времени в поселении существует потребность в 4 кв.м/чел (56 600 кв. м) жилой площади.

### [Объекты социального и культурно-бытового обслуживания](#_Toc260476334)

Потребность существующего населения МО «пгт Камские Поляны» в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров №9 от 15.01.2024 г.) и другими отраслевыми нормами.

#### Образовательные организации

*Детские дошкольные образовательные организации*

В настоящее время в МО «пгт Камские Поляны» действуют четыре детских сада. Общая проектная вместимость детских садов составляет 930 мест.

Обеспеченность местами в детских дошкольных организациях составляет 128% от нормативного значения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование образовательной организации | Общая площадь (кв. м) | Вместимость здания объекта образования, количество детей | Износ |
| 1 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №3 «Огонек» НМР РТ | 3 990 | 240 | 37,14% |
| 2 | МБДОУ д/ с №4 «Солнышко» | 3 777,7 | 320 | 42% |
| 3 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №5 «Айгуль» пгт Камские Поляны НМР РТ | 3777,7 | 150 | 42% |
| 4 | МАДОУ «Детский сад №2 «Золотая рыбка» | 4775,10 | 220 | 62% |

*Общеобразовательные организации и среднее профессиональное образование*

Среднее образование, согласно нормативам, должно охватывать 95% детей в возрасте 7-18 лет. Исходя из этого, существующая нормативная потребность муниципального образования в мощности общеобразовательных школ составляет 1973 учащихся. Проектная мощность существующих объектов составляет 1 740 мест. Таким образом, обеспеченность населения муниципального образования общеобразовательными школами составляет 88,2%.

Система профессионального образования в «пгт Камские Поляны» представлена Камско-Полянским филиалом ГАОУ СПО «Нижнекамский сварочно-монтажный колледж».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование образовательной организации | Общая площадь (кв. м) | Вместимость здания объекта образования, количество детей | Износ |
| 1 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Камскополянская средняя общеобразовательная школа №1» НМР РТ начального общего, основного общего и среднего общего образования | 9659,5 | 820 | 57,76% |
| 2 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Камскополянская средняя общеобразовательная школа №2 с углубленным изучением отдельных предметов» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан  (начального общего, основного общего и среднего общего образования) | 10 091,6 | 920 | 28,73% |
|  | | | | |
| 3 | Камско-Полянский филиал ГАПОУ «Нижнекамский многопрофильный колледж» | 3493,6 | 80 | 40% |

*Организации дополнительного образования детей*

Возрастающую роль в подготовке современной личности, отличающейся высокой социальной и профессиональной мобильностью и адаптивностью, способностью к смене и совмещению различных видов деятельности, играет сегодня система дополнительного образования детей. Внешкольное дополнительное образование направлено на создание условий для духовного, интеллектуального и физического развития детей и подростков во внеурочное время, для раскрытия и развития их творческих способностей в свободное от учебы время на основе диагностирования их интересов и потребностей в дополнительном образовании.

В «пгт Камские Поляны» широко представлены возможности дополнительного образования для детей.

В поселке действует детская музыкальная школа, Центр детского творчества «Радуга», на базе которого размещена художественная школа, школа раннего развития и кружок по лепке из глины.

В «пгт Камские Поляны» функционирует молодежный центр «Алан», где представлен широкий спектр кружковой работы, тематических фестивалей, конкурсов, турниров, и т.д.

На базе спортивного комплекса (по адресу: мкр. «I», з/у 1/25) существует Детско-юношеская спортивная школа и станция детского и юношеского туризма и экскурсий.

На базе станции детского и юношеского туризма работает краеведческий музей, ежегодно организуются летние профильные палаточные лагеря и всевозможные спортивные соревнования общепоселкового масштаба.

Кроме того, в поселке действует секция тхэквондо, объединение «Картинг», дворовый клуб «Искра», объединяющий футболистов и хоккеистов.

В 2008 году запущен в эксплуатацию Ледовый дворец. Также был запущен в эксплуатацию крыытый плавательный бассейн.

Общая проектная вместимость внешкольных организаций в МО «пгт Камские Поляны» составляет 470 мест. Обеспеченность внешкольными организациями составляет 63,5% от нормативного значения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование образовательной организации | Общая площадь (кв. м) | Вместимость здания объекта образования, количество детей | Износ |
| 1 | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского творчества «Радуга» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан | - | 419 | 30% |
| 2 | МБУ ДО «Камско-Полянская ДМШ» НМР РТ | 481,2 | 51 | 30% |

#### Медицинские и ветеринарные организации

Медицинское обслуживание населения Нижнекамского муниципального района осуществляется МБУЗ «Камско-Полянская районная больница» в «пгт Камские Поляны» по адресу 4/06 (38 коек круглосуточного пребывания больных, 43 коек дневного пребывания больных и поликлиникой на 430 посещений в смену).

Для оказания неотложной помощи населению района имеется станция скорой медицинской помощи (27 специализированных автомобилей), размещенная в г.Нижнекамск. Также в «пгт Камские» Поляны функционирует подстанция скорой медицинской помощи (2 специализированных автомобиля). В пгт Камские Поляны функционирует аптека при больнице.

В поселении функционирует ГАУСО «Камско-Полянский дом-интернат, предназначенный для граждан, имеющих психические расстройства» с мощностью 440 мест (коек).

Из числа ветеринарных организаций в поселении функционирует Камско-Полянский УВП с мощностью обслуживания 10 чел./сутки.

#### Культурно-досуговые учреждения

К числу учреждений культурно-досугового типа отнесены клубы, дома культуры и другие виды клубных учреждений, ведущие систематическую клубную работу и обслуживающие муниципальное образование, предприятия и учреждения.

В МО «пгт Камские Поляны» действуют следующие объекты культуры: культурный центр «Чулман-Су» проектной мощностью 512 мест, МБУ «Молодежный центр «Алан» проектной мощностью 100 мест (итого — 612 мест).

Потребность населения «пгт Камские Поляны» в чтении удовлетворяют две поселковые библиотеки – взрослая и детская. В общей сложности книжные фонды насчитывают около 50 тысяч изданий.

Обеспеченность населения клубными учреждениями составляет 14,4%, обеспеченность библиотеками – 58,9%.

#### Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Из крупных отдельно стоящих объектов торгового назначения в поселке расположены: рынок «Чулман-Базар», торговый центр «Рубикон», магазины «Магнит», «Пятерочка», «Уют» и другие магазины. Остальные объекты торгового назначения размещены во встроенно-пристроенных помещениях первых этажей жилых домов.

При существующей численности населения МО «пгт Камские Поляны» нормативная потребность в предприятиях торговли составляет 6885 кв. м торговой площади. Общая торговая площадь существующих магазинов и торговых комплексов муниципального образования составляет 9016 кв.м. Данная торговая площадь соответствует 130,9% нормативной потребности.

Необходимая по нормативу мощность предприятий общественного питания – 566 мест. На сегодняшний день мощность предприятий общественного питания в «пгт Камские Поляны» – 330 мест, что составляет 58,3% от нормы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта розничной торговли | Торговая площадь общая, кв. м | Количество рабочих мест, единиц |
| 1 | Магазин «Рубикон-1» | 711,5 | 7 |
| 2 | Магазин «Уралочка-2» | 50 | 4 |
| 3 | Магазин ритуальных услуг | 35 | 1 |
| 4 | Магазин «Авокадо» («Уралочка-1») | 54 | 2 |
| 5 | Магазин «Пятерочка»  (1 мкр) | 433,1 | 5 |
| 6 | Магазин «КраПива» | 29,8 | 2 |
| 7 | Пекарня «Добропек» | 30 | 4 |
| 8 | Торговый павильон «Овощи» | 26 | 2 |
| 9 | Торговый павильон «Рыбка» | 25 | 2 |
| 10 | Магазин «Уют» | 675 | 12 |
| 11 | Магазин «Пивоман» (2 мкр) | 74,3 | 2 |
| 12 | Магазин «Находка» | 763,9 | 9 |
| 13 | Магазин «Мега Планета» | 500 | 5 |
| 14 | Магазин «Магнит» (2 мкр) | 595,5 | 10 |
| 15 | Магазин «Пятерочка» (2 мкр) | 663,4 | 7 |
| 16 | Магазин «Магнит Косметик» (2 мкр) | 233 | 4 |
| 17 | Магазин «Магнит» (1 мкр) | 700,3 | 11 |
| 18 | Магазин «Магнит Косметик» (1 мкр) | 600,5 | 5 |
| 19 | Магазин «Весна» | 58 | 3 |
| 20 | Рынок «Чулман-Базар» | 475,7 | 13 |
| 21 | Магазин «Строймаг» | 283,6 | 4 |
| 22 | Торговый павильон «Темле», возле 1/08 | 55 | 2 |
| 23 | Магазин «Победа» | 850 | 5 |
| 24 | Мясной магазин «Дубки» | 139 | 4 |
| 25 | Цветочный магазин «Lavender» | 25 | 2 |
| 26 | Мясной магазин | 30 | 2 |
| 27 | Магазин «Фактория» (Зайди-Ка 2) | 140,6 | 2 |
| 28 | Комиссионный магазин | 138,4 | 3 |
| 29 | Магазин «Лагуна» | 43,2 | 2 |
| 30 | Магазин бытовой техники DNS | 476,6 | 4 |
| 31 | Магазин | 48,4 | 2 |
| 32 | Магазин «Лада Деталь» | 52,2 | 3 |
| - | Итого | 9 016 | 145 |

В поселении к объкетам общественного питания относятся 4 объекта, указанные ниже в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта розничной торговли | Количество посадочных мест объекта общественного питания, единиц | Торговая площадь общая, кв.м | Количество рабочих мест, единиц |
| 1 | Кафе «Точка G» | 24 | 100 | 6 |
| 2 | Суши-бар «Аниме» | - | 40 | 4 |
| 3 | Трактир «ВоЛя» | 16 | 70,1 | 4 |
| 4 | Кафе «Шаурмак» | 3 | 20 | 2 |
| - | Итого | 43 | 100 | 16 |

К предприятиям бытового обслуживания относятся бани, прачечные, химчистки, парикмахерские, ателье, салоны красоты и т.д. Для обеспечения режима эксплуатации некоторых предприятий бытового обслуживания (химчистки, парикмахерские, ателье, салоны красоты) не требуется значительных прилегающих территорий, и их размещение не связано с какими-либо серьезными санитарными или планировочными ограничениями. Такие учреждения могут размещаться непосредственно в жилых и общественных зданиях или комплексно в домах быта.

На сегодняшний день в МО «пгт Камские Поляны» (пгт Камские Поляны) работают предприятия бытового обслуживания (парикмахерские, салоны красоты, ателье, ремонт обуви, ремонт техники, фотоуслуги и прочее) проектной мощностью 31 рабочее место. Обеспеченность населения составляет 54,8% от нормы.

#### Предприятия коммунального обслуживания и учреждения жилищно-коммунального хозяйства

К предприятиям коммунального обслуживания относятся прачечные, химчистки, бани. В настоящее время население МО «пгт Камские Поляны» обслуживает банно-оздоровительный комплекс, рассчитанный в совокупности на 10 помывочных мест. Таким образом, обеспеченность составляет на сегодняшний день 10,1%.

Ритуальные услуги населению оказывает бюро похоронного обслуживания.

#### Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В «пгт Камские Поляны» общая мощность организаций и учреждений управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи равно 214 чел./сутки и 34 рабочих мест (8 объектов).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг | Мощность объекта (чел./сутки) | Количество рабочих мест, единиц |
| 1 | ГБУ МФЦ в РТ филиал по пгт Камские Поляны | 60 | 5 |
| 2 | ГКУ ЦЗН г.Нижнекамска Камско-Полянский отдел | 50 | 8 |
| 3 | Дополнительный офис №8610/0297Нижнекамского отделения ПАО Сбербанк | 50 | 5 |
| 4 | ПАО «Ак Барс» БАНК | 9 | 10 |
| 5 | Страховая компания «Югория» | 10 | 2 |
| 6 | Страховая компания «Согласие» | 10 | 1 |
| 7 | Нотариальная контора | 25 | 3 |
| 8 | Отделение почтовой связи | - | - |
| - | Итого | 214 | 34 |

#### Общественные пункты охраны правопорядка

В «пгт Камские Поляны» имеется два участковых пункта полиции, в каждом из них работают по 1 участковых полицейских.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.3.6.1.

Таблица 2.3.6.1

Анализ обеспеченности населения МО «пгт Камские Поляны» объектами социально-культурного

и коммунально-бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Единица измерения** | **Норма** | **Всего необходимо по нормам** | **Существующее положение на исходный год** | **Обеспеченность (%)** |
| Дошкольные образовательные организации | место | 65 на 100 детей в возрасте 0-7 лет | 725 | 930 | 128,2 |
| Общеобразовательные организации | место | 95 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет | 1973 | 1740 | 88,2 |
| Организации дополнительного образования детей | место | 30 места на 100 детей 5-18 лет | 740 | 470 | 63,5 |
| Больницы | койка | 7,5 коек на 1000 чел. | 106 | 81 | 76,3 |
| Амбулаторно-поликлинических организаций | посещ. /см. | 19,7 посещ. в смену на 1000 чел. | 279 | 430 | 154,2 |
| Станции скорой медицинской помощи | бригада | 1 бригада на 10 000 чел. | 1 | 2 | 142,9 |
| Спортивные залы | кв. м. площади пола зала | 350 на 1000 чел. | 4953 | 11802 | 238,3 |
| Спортивное плоскостное сооружение с трибунами | объект | не менее 1 | 1 | 2 | 200 |
| Клубы, Дома культуры | место | 300 на 1000 чел | 4245 | 612 | 14,4 |
| Библиотеки | тыс. экз-ов | 6 тыс.экз. на 1000 чел. | 84900 | 50000 | 58,9 |
| Торговые объекты, в т.ч.: магазины, киоски, торговые центры, павильоны, торговые комплексы | кв. м торг.пл. | 486,6 кв. м. на 1000 чел. | 6885 | 9016 | 130,9 |
| Предприятия общественного питания | место | 40 мест на 1000 чел. | 566 | 330 | 58,3 |
| Предприятия бытового обслуживания | раб. место | 4 раб. мест на 1000 чел. | 57 | 31 | 54,8 |
| Банно-оздоровительный комплекс | место | 7 на 1000 чел | 99 | 10 | 10,1 |
| Отделения связи | объект | 1 объект на 0,5-6,0 тыс. чел. | 2 | 2 | 83,3 |
| Отделения, филиал банка | объект | 0,5 объекта на 1000 чел. | 7 | 4 | 56,3 |
| Общественный пункт охраны порядка | объект | 1 ОПОП на 12-15 тыс. чел. | 1 | 1 | 100 |
| Общественные уборные | прибор | 1 прибор на 1000 чел. | 14 | 0 | 0 |
| Кладбище традиционного захоронения | площадь территории, гектаров на 1 000 человек населения | 0,3 | 4 | 1,0263 | 26 |

\*Больницы, станции скорой медицинской помощи, бассейны имеют районный уровень обслуживания. Обеспеченность данными объектами рассчитывается от населения района в целом

### Объекты коммунального обслуживания (кладбища)

В муниципальном образовании «пгт Камские Поляны» имеется три кладбища, два из которых на сегодняшний день полностью выработали свой резерв (см.табл.2.3.7.1). Площадь действующего кладбища составляет 4,1 га. Площадь незаполненных территорий равна 1,0263 га. Обеспеченность составляет 26%.

Таблица 2.3.7.1

*Характеристика кладбищ МО «пгт Камские Поляны»*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Территория, га** | **Заполненность, %** | **Функциональность** | **Незаполненная территория, га** |
| южнее пгт Камские Поляны | 16:30:070602:272 | 0,7341 | 100 | недействующее | 0 |
| пгт Камские Поляны | 16:30:150306:12 | 0,5980 | 100 | недействующее | 0 |
| юго-западнее от пгт Камские Поляны | 16:30:090901:521 | 4,1051 | 75 | действующее | 1,0263 |

\*\*\* земельный участок с кадастровым номером 16:30:090901:169, расположенный на территории кладбища, имеет декларируемую площадь вместо уточненной, поэтому данная территория рассматривается как часть кадастрового квартала

Потребность существующего населения муниципального образования «пгт Камские Поляны» в объектах коммунального обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров №9 от 15.01.2024 г.) (0,3 га на 1000 жителей).

## Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения

Наличие и территориальное размещение задействованных в туристской индустрии объектов и ресурсов формируют туристско-рекреационный потенциал территории, оценка которого была проведена в рамках Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан. Развитие индустрии отдыха оказывает стимулирующее воздействие на такие сектора экономики как транспорт, связь, торговля, строительство, сельское хозяйство, производство товаров народного потребления, составляет одно из наиболее перспективных направлений структурной перестройки экономики.

На оценку туристско-рекреационного потенциала территории влияет значительное число факторов, в том числе, наличие залесенных территорий, водных объектов, отсутствие крупных источников загрязнения среды, наличие особо охраняемых природных территорий, наличие историко-культурных объектов.

В соответствии со Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района, МО «пгт Камские Поляны» относится к поселениям с благоприятной оценкой территории для рекреационных целей, что связано с небольшим количеством санитарно-защитных зон и опасных природных процессов.

Сегодня Камские Поляны простираются на склонах высокой террасы берега Камы. Вся эта зона в восточном планировании переходит в лесной массив, а сам поселок обрамлен ручьем Безымянным на западе, а с востока – рекой Вязовка.

Наиболее привлекательными для туристов на территории МО «пгт Камские Поляны» являются следующие объекты:

* культурно-познавательные, культурно-развлекательные объекты и достопримечательные места - Краеведческий музей, молодежный центр «Алан»;
* религиозные объекты – мечеть, церковь;
* лечебно-оздоровительные и рекреационные объекты и территории – База отдыха «Кара Алтын» (ООО «Залив») мощностью 400 мест (1370 кв. м), расположенная на берегу р.Кама севернее «пгт Камские Поляны» на земельном участке с кадастровым номером 16:30:150301:11;
* военно-патриотический лагерь «Зарница» (летний, палаточный);
* спортивные, спортивно-оздоровительные, спортивно-развлекательные объекты – ледовый дворец, спортивный комплекс (по адресу: мкр. «I», з/у 1/25), картодром, станция детского и юношеского туризма и экскурсий.

На территории поселеня также существуют организованные благоустроенные рекреационные зоны, указанные в таблице ниже.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта общественного пространства | Площадь, кв. м | Продолжительность работы (сезонность) | Благоустроенность (благоустроен/не благоустроен) |
| 1 | Парк Победы | 5 487 | Круглый год | благоустроен |
| 2 | Экопарк «Оазис» | 29 404 | Круглый год | благоустроен |
| 3 | Сквер "Молодежный" | 12 554 | Круглый год | благоустроен |
| 4 | Школьный бульвар | 8 046,7 | Круглый год | благоустроен |
| 5 | Сквер Дружбы | 7399,4 | Круглый год | благоустроен |
| 6 | Набережная реки Кама | 9956,9 | Круглый год | благоустроен |
| 7 | Соенеч | 19000 | Круглый год | благоустроен |

## [Историко-культурное наследие](#_Toc260476335)

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории МО «пгт Камские Поляны» имеется выявленный объект культурного наследия «Беляхчинское городище», VIII-III вв. до н.э., по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, д. Беляхча, 2.5 км к востоку-юго-востоку, границы территории которого не установлены.. А также имеется выявленный объект культурного наследия – Церковь Богоявленская, 1873 г. (Церковь святых бессребреников Космы и Дамиана).

## [Объекты](#_Toc260476335) религиозных организаций (объединений)

На территории поселения функционирует 2 объекта религиозных организаций (объединений).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта религиозной организации (объединения) | Площадь здания, комплекса зданий, кв.м | Количество рабочих мест, человек | Дата ввода здания в эксплуатацию |
| 1 | Мечеть «КамАл»  Здание ритуального омовения  Здание траурных обрядов | 317,5  64,5  115,2 | 1  1  1 | 1996  2009  2009 |
| 2 | Церковь Космы и Дамиана (ранее «Церковь Богоявленская») | 487,40 | 8 | 1837 |

## [Транспортно](#_Toc260476335)-коммуникационная инфраструктура

Транспортная структура МО «пгт Камские Поляны» является частью транспортной структуры Нижнекамского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная инфраструктура — это единая система транспортных связей и сооружений, обеспечивающих потребности населённых пунктов в грузовых и пассажирских перевозках.

Транспортные сооружения включают в себя:

* автомобильные дороги федерального и территориального значения, улично-дорожную сеть, состоящую по классификации из магистральных улиц общегородского и районного значения, жилых улиц и местных проездов;
* объекты, обслуживающие внешний транспорт (автовокзалы, железнодорожные вокзалы, речные порты), городской и личный транспорт (гаражи, стоянки, автосервис, дорожно-эксплуатационные службы);
* мосты, развязки, эстакады, обеспечивающие непрерывный режим движения и создающие единство территорий населённого пункта.

**Автомобильные дороги и транспорт**

***По форме собственности***, существующие автомобильные дороги муниципального образования «пгт Камские Поляны» представлены дорогами регионального и местного значения.

Автомобильными дорогами регионального значения являются:

* автомобильная дорога III категории «Чистополь-Нижнекамск» протяженностью 5 км с асфальтобетонным покрытием, которая проходит по южной и юго-западной границе городского поселения.
* автомобильная дорога III категории «Камские Поляны - Шереметьевка» протяженностью 4 км с асфальтобетонным покрытием, которая проходит в границе населенного пункта.

Автомобильные дороги местного значения на территории муниципального образования «пгт Камские Поляны» представлены:

* автомобильной дорогой IV категории «Камские Поляны - рыбацкая база» (ОКС К№16:30:000000:3745) протяженностью 6,59 км с асфальтобетонным покрытием;
* автомобильной дорогой IV категории «Подъезд к садовому обществу «Здоровье» протяженностью 6,92 км с цементобетонным покрытием;
* автомобильной дорогой IV категории «Подъезд к садовому обществу "Энергостроитель" протяженностью 1,23 км с переходным покрытием;

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального и местного значения в границах муниципального образования «пгт Камские Поляны» представлен в таблице 2.6.1.1.

Таблица 2.6.1.1

*Перечень автомобильных дорог муниципального образования*

*«пгт Камские Поляны»*

| **№ п/п** | **Наименование дорог** | **Протяженность (в границах поселения), км** | **в том числе** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **асфальто-бетонное** | **переходное** | **грунтовое** |
| *Автодороги регионального значения*  *(за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)* | | | | | |
| 1 | «Чистополь-Нижнекамск» | 5 | 5 | - | - |
| 3 | «Камские Поляны - Шереметьевка» | 4 | 4 | - |  |
|  | **Всего** | **9** | **9** | **-** | **-** |
| *Автодороги местного значения* | | | | | |
| 1 | «Камские Поляны - рыбацкая база»  (ОКС К№16:30:000000:3745) | 9,54 | 9,54 | - | - |
| 2 | «Подъезд к садовому обществу «Здоровье» | 6,92 | 6,92 | - | - |
| 3 | «Подъезд к садовому обществу «Энергостроитель» | 1,23 | - | 1,23 | - |
|  | «Автодорога от Нижней площадки до КОС»  ОКС К№16:30:150102:308 | 1,29 | 1,29 |  |  |
|  | **Всего** | **18,98** | **17,75** | **1,23** | **-** |
|  | **ИТОГО** | **27,98** | **26,75** | **1,23** | **-** |

**Улично-дорожная сеть и транспорт**

Существующая улично-дорожная сеть «пгт Камские Поляны» представлена магистральными улицами общегородского и районного значения, жилыми улицами.

К магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения относится улица М-III, обеспечивающая транспортную связь производственных и селитебных территорий имеющая выход на автомобильную дорогу регионального значения «Чистополь – Нижнекамск».

К магистральным улицам районного значения так же относятся улицы M-II, М-IV, M-V проходящие по селитебным территориям и обеспечивающие транспортную связь между микрорайонами, общественным центром, выходящие на магистральную улицу общегородского значения.

Жилые улицы обеспечивают транспортную связь кварталов жилой застройки, имеют выход на магистральные улицы и дороги.

Внешними автомобильными дорогами осуществляется связь селитебной зоны поселка с производственными территориями.

Основные дороги (таблица 2.6.1.2):

Таблица 2.6.1.2

*Перечень дорог в границах пгт Камские Поляны*

| **Наименование** | **Протяженность, км** | **Материал покрытия** |
| --- | --- | --- |
| Рябиновая | 2,4 | усовершенствованный |
| Новосел | 2,4 | усовершенствованный |
| Гаилə | 6,1 | усовершенствованный |
| Солнечная | 0,7 | усовершенствованный |
| Автодорога от М-III до АТП | 0,355 | усовершенствованный |
| Внутриплощадочные автодороги (КОС) | 0,800 | усовершенствованный |
| Автодорога от Нижней площадки до КОС | 1,281 | усовершенствованный |
| Автодорога от магистрали до полигона ТБО | 1,707 | усовершенствованный |
| Автодорога от поворота М-II до ОМТС | 0,204 | усовершенствованный |
| Подъездная автодорога. Инфраструктура развития рыбоводно-рекреационного кластера | 1,122 | усовершенствованный |
| Магистральная М II | 2,719 | усовершенствованный |
| Автомобильная дорога (пгт Камские Поляны) | 4,971 | усовершенствованный |
| Автодорога до грузового причала | 2,020 | усовершенствованный |

**Воздушный транспорт**

Воздушные транспортные связи жителей «пгт Камские Поляны» осуществляются через аэропорт международного значения «Бегишево», расположенный в 60 км от населенного пункта.

**Водный транспорт**

В северном направлении от существующей жилой застройки поселка на берегу р.Кама имеются разрушенные причальные сооружения.

**Трубопроводный транспорт**

По территории Нижнекамского муниципального района южнее «пгт Камские Поляны» проходит магистральный продуктопровод «Нижнекамск-Казань».

**Придорожный сервис**

На территории муниципального образования «пгт Камские Поляны» имеется одна газозаправочная станция и три автозаправочные станции. В юго-западной части «пгт Камские Поляны» располагаются три станции технического обслуживания.

**Искусственные сооружения**

На территории муниципального образования «пгт Камские Поляны» имеется мост через р.Вязовка на автодороге регионального значения «Чистополь – Нижнекамск», а также мост на территории «пгт Камские Поляны» на автодороге «стела М IV»

**Объекты, обслуживающие внешний транспорт**

На территории муниципального образования «пгт Камские Поляны» для обслуживания пассажиров междугородных автобусных маршрутов имеется отстойно-разворотная площадка (микрорайон III).

На территории муниципального образования «пгт Камские Поляны» располагается семь одноэтажных боксовых гаражей общей мощностью 3220 боксов, а также открытые автостоянки общей мощностью 282 машино-мест.

Таблица 2.6.1.3

*Данные по объектам хранения и обслуживания автомобильного транспорта*

| **Наименование, адрес** | **Вместимость, ед.** | **Количество топливораздаточных колонок автозаправочной станции, ед.** |
| --- | --- | --- |
| Автозаправочная станция «Татнефть» | - | 4 |
| Автозаправочная станция «ТАИФ-НК» | - | 4 |
| Автомобильная газозаправочная станция | - | 4 |
| Автосервис «Anykit» | - | - |
| Шиномонтаж | - | - |
| ГПК «МОНОЛИТ-2» | 1048 | - |
| ГК «НУР» | 407 | - |
| ГК «Монолит-1» | 695 | - |
| ГСК «Стрела-1» | 147 | - |
| ГК «Алан-Я» (Дальний) | 554 | - |
| ГСК «Алан-Я» | 220 | - |

**Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта**

На территории поселения существует три межмуниципальных остановочных пункта:

* пгт Камские Поляны, з/у 2/32
* пгт Камские Поляны (автостанция)
* пгт Камские Поляны (на территории СНТ «Энергостроитель»)

## Инженерная инфраструктура

Раздел «Инженерная инфраструктура» генерального плана «Муниципального образования пгт Камские поляны» разработана на основании утвержденных (решением Совета муниципального образования «пгт Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района №23 от 29.12.2016 г.) проектов планировки: «Проекта планировки индивидуальной жилой застройки, планируемой для предоставления многодетным семьям в мкр. I пгт Камские Поляны», «Проекта планировки индивидуальной жилой застройки, в том числе планируемой для предоставления многодетным семьям в мкр. IV, VII пгт Камские Поляны», «Проекта планировки территории жилищного строительства, в том числе планируемой для предоставления многодетным семьям в мкр. V, VI пгт Камские Поляны»

### Водоснабжение

Раздел «Водоснабжение» территории генерального плана муниципального образования «пгт Камские Поляны» разработан на основании:

* задания на проектирование;
* планировочных материалов генерального плана;
* характеристики проектируемой застройки генерального плана;
* анкетных данных, предоставленных Исполнительным комитетом «пгт Камские Поляны»;
* «Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «пгт Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на период с 2015 по 2030 год».

Раздел «Водоснабжение» выполнен в соответствии с требованиями:

* СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
* СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Система водоснабжения муниципального образования «пгт Камские Поляны» **—** централизованная, объединенная, обеспечивающая:

а) хозяйственно-питьевые нужды жилых, коммунальных и общественных зданий;

б) хозяйственно-питьевые нужды предприятий;

в) технологические нужды предприятий, где требуется вода питьевого качества;

г) противопожарные нужды;

д) собственные нужды на промывку водопроводных и канализационных сетей и т.п.;

е) поливку территорий.

По степени обеспеченности подачи воды система водоснабжения относится ко 2-ой категории, класс трубопроводов по степени ответственности относится к 1-ой категории.

Структура водоснабжения состоит из следующих основных элементов:

* поверхностный водозабор;
* насосная станция подкачки речной воды (НПРВ);
* водоочистные сооружения (ВОС), с находящимися на территории резервуарами чистой воды (РВЧ);
* водопроводные сети.

**Источники водоснабжения**

В «Схеме водоснабжения и водоотведения» МО «пгт. Камские Поляны» на период с 2015 по 2030 год» указан, что источником водоснабжения является р.Кама р. Кама - водохозяйственный участок 10.01.01.015 Куйбышевского водохранилища в Республике Татарстан, Нижнекамский муниципальный район.

Речные водозаборные сооружения (далее водозабор) построены в 1990 году по проекту Куйбышевского филиала института "Гидропроект".

Водозабор расположен на левом берегу р.Кама на 4 км ниже устья р.Уратьма в районе пгт. Камские Поляны Нижнекамского района.

В «Схеме водоснабжения и водоотведения» МО «пгт. Камские Поляны» на период с 2015 по 2030 год» Речные водозаборные сооружения руслового типа для амплитуд колебания уровней воды от б до 14 м предназначены для забора воды из р.Кама и подачи воды на водоочистную станцию с целью последующей очистки до питьевых норм. Проектная мощность водозабора - 30,2 тыс. м3/сутки, фактическая- до 3,0 тыс. м3/сутки. Данную информацию необходимо привести в соответствие с материалами генерального плана и указать до 3,5 тыс. м3/сутки.

В состав водозабора входят:

* 4 водоприемных оголовка;
* 2 самотечно-сифонных водовода;
* 2 трубопровода питания потокообразователя насосная станция I подъема;
* камера переключений;
* камера гасителей гидравлического удара;
* трубопровод отвода воды из камеры гасителей;
* 2 пожарных резервуара с V = 50 м3 каждый;
* дамба с напорными водоводами и автодорогой.

Зоны санитарной охраны организованы в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима), второй и третий пояса (пояса ограничений). В соответствии с разработанным проектом зон санитарной охраны (ЗСО) объектов водоснабжения:

* за центральную точку ЗСО первого пояса (строгого режима) принимается место расположения оголовков. Размеры зоны- 100 х 100 м;
* за центральную точку ЗСО второго пояса (пояс ограничений) принимается место расположения оголовков. Верхняя граница зоны отстоит от водозабора на 115 км вверх по течению (в пределах 5-ти суточного добегания воды) и совпадает с зоной санитарной охраны первого пояса водозабора КАМАЗа (Белоус). Нижняя граница находится в 1500м ниже по течению. Боковые границы проходят по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки;
* границы третьего пояса ЗСО (пояс ограничений) вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса.

**Поверхностный водозабор**

Забор речной воды осуществляется через затопленный водоприёмник и самотечно-сифонные водоводы, а подача воды на очистные сооружения – с помощью насосной станции первого и второго подъёма.

На территории водозаборных сооружений расположены следующие здания и сооружения:

* затопленные водоприемники (оголовки);
* самотечно-сифонные водоводы;
* насосная станция I-го подъема;
* камера переключений;
* камера гасителей гидравлического удара.

Насосная станция подкачки речной воды (НПРВ) расположена между водозабором и ВОС.

Водоприемные оголовки предназначены для отбора (забора) воды из реки. Каждый из оголовков представляет собой усеченный конус с максимальным диаметром 1,02м, длиной 3,08 м, из стального листа с отверстиями диаметром 20 мм. На конусе закреплена нержавеющая сетка с шириной щелей 3мм. Оголовки установлены на вертикальные концевые участки самотечно-сифонных водоводов высотой 4 м и крепятся на фланцах, что позволяет заменять оголовки во время эксплуатации. В плане оголовки расположены в шахматном порядке на удалении 20 м друг от друга, что уменьшает затенение при засорении и заиливании одного из оголовков. Оголовки ограждены со стороны судового хода двумя буями. Буи в темное время суток освещены сигнальными лампами, питающимися от аккумуляторов.

Самотечно-сифонные водоводы предназначены для доставки воды от водоприемных оголовков до насосной станции первого подъема (один водовод на два оголовка). Водоводы представляют собой стальные трубопроводы Ду800, покрытые противокоррозионной изоляцией и футерованные рейками.

Водоводы заглублены в русле на 1,5м от верха труб (для защиты от случайного якоря), а в береговой части на 2,3 м (от промерзания). Перед входом в приемные камеры диаметр водоводов изменяется на Ду 600. Непосредственно перед приемными камерами на водоводах установлены две задвижки Ду 600 с электроприводом. Перед задвижками (в самых высоких точках водоводов) на водоводах установлены стояки, заканчивающиеся вверху крышками на фланцах. Стояки Ду 600 предназначены для промывки и ревизии водоводов, стояки Ду 250 предназначены для установки датчиков уровня ЭРСУ-3. К стоякам подключены вакуумные насосы и циркуляционный бачок для создания разрежения в водоводах при заполнении их водой при низких уровнях воды в реке - менее 51,0 м, а также для устранения небольших подсосав воздуха в водоводах.

Из водозаборной камеры насосная станция первого подъема по двум водоводам подает воду до насосной станции II-го подъема, и далее на водопроводные очистные сооружения (ВОС).

В настоящее время правый трубопровод не эксплуатируется по причине его ветхого (аварийного) состояния. Выполнен данный трубопровод из стальных труб Д-530 общей протяженностью 7106 м. Подача воды от водозабора до ВОС осуществляется по левому трубопроводу, выполненному из стальных труб Ду - 530мм и полиэтиленовых труб Д-560мм.

В 2014 году за счет средств Республиканского бюджета был выполнен капитальный ремонт аварийного участка трубопровода протяженностью 1400м с укладкой полиэтиленовых труб Д- 560мм. Ранее эксплуатируемый участок выведен из эксплуатации, но не демонтирован. Общая протяженность левой нитки трубопровода составляет 7106м (без учета выведенного из эксплуатации участка из стальных труб 1400м), в том числе:

* от водозабора до насосной подкачки речной воды (НПРВ) – 4416 м.
* от НПРВ до ВОС - 2690 м.

Учет забора воды из р. Кама осуществляется прибором учета, ультразвуковым многоканальным УРСВ «Взлет МР».

Водозабор работает в комплексе с насосной подкачки речной воды (НПРВ) и водоочистной станцией (ВОС).

**Водопроводные очистные сооружения (ВОС)**

Водоочистная станция имеет схему очистных сооружений с самотечным движением воды. Вода, подаваемая насосами II подъема, самотеком проходит последовательно все очистные сооружения по следующей схеме:

1. Блок-контактная камера (выделение крупнодисперсных примесей);

2. Вихревой смеситель (смешивание воды с реагентами);

3. Осветлители коридорного типа (коагуляция);

4. Скорые фильтры (окончательное осветление воды, путем фильтрации через пористые материалы: керамзит);

5. Обеззараживание воды гипохлоритом натрия в двух точках:

первичное - перед фильтрами;

вторичное - перед резервуарами чистой воды.

Обеззараживание воды производится хлорированием воды с использованием гипохлорита натрия (NaCIO).

Первичное обеззараживание перед поступлением воды на очистные сооружения проводится для предотвращения бактериальных обрастаний сооружений, трубопроводов, фильтрующего материала. Вторичное обеззараживание проводится перед подачей воды в водопроводную сеть.

Из резервуаров чистой воды (РЧВ), насосами очищенная питьевая вода, соответствующая СанПиН 2.1.4.1074-01, поступает по двум водоводам Ду 400 в распределительную сеть. РЧВ предназначены для аккумулирования и хранения воды в системе хозяйственно- питьевого и производственного водоснабжения и для сглаживания почасовой неравномерности водопотребления. Одновременно в них хранится противопожарный запас воды.

Водоочистная станция введена в эксплуатацию в 1987 году. Режим работы станции круглосуточный. Проектная полезная производительность 20 тыс. м3/сутки.

Приборы учета поступления речной воды на ВОС и отпуска питьевой воды в распределительную сеть - отсутствуют.

Контроль качества воды осуществляется в соответствии с «Программой производственного контроля качества питьевой воды» согласованной с согласованной с Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора Нижнекамского района и г. Нижнекамск Республики Татарстан.

Лаборатория предприятия МКП «Водоканал», эксплуатирующего систему централизованного водоснабжения пгт Камские Поляны, не имеет аккредитации, в связи с чем, показатели контроля качества воды используются для внутреннего пользования.

Дополнительно контроль качества воды осуществляется путем привлечения других лабораторий, аккредитованных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а именно, анализ на микробиологические показатели осуществляет ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан в Нижнекамском районе и г. Нижнекамск» в соответствии с ежегодно заключаемым договором.

Выполнение химического анализа по определению хлороформа в питьевой воде осуществляет ОАО «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» г. Нижнекамск в соответствии с ежегодно заключаемым договором.

**Распределительные сети**

В настоящее время централизованная система водоснабжения полностью охватывает территорию муниципального образования «пгт Камские Поляны».

Городские распределительные сети водопровода проложены из труб на глубине 2,2-3,0м из различных материалов по кольцевой схеме.

На сети водопровода установлены колодцы с запорной арматурой в количестве 193 шт, пожарные гидранты – 56 шт. Колодцы смонтированы из железобетонных колец.

Протяженность сетей централизованного водоснабжения в 2016 году составляет 57,53км.

Характеристикасетей водоснабжения представлена в таблице 2.7.1.1, 2.7.1.2.

Таблица 2.7.1.1

*Характеристика сетей водоснабжения муниципального образования «пгт Камские Поляны» (МКП «Водоканал»)*

| **Диаметр, мм** | **Год прокладки сети** | **Протяженность, м** | | | **Общая протяженность, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **сталь** | **чугун** | **полиэт.** |
| 25 | 1987 |  |  | 118 | 118 |
| 32 | 1987 |  |  | 343 | 343 |
|  | до 2010 |  |  | 43 | 43 |
|  | 2011 |  |  | 57 | 57 |
| 40 | 1987 | 337 |  | 35 | 372 |
|  | до 2010 |  |  | 890 | 890 |
| 45 | 2010 |  |  | 77 | 77 |
|  | 2011 |  |  | 10 | 10 |
| 48 | 1987 | 60 |  |  | 60 |
| 50 | 1982 |  |  | 8 | 8 |
|  | 1987 | 97 |  | 33 | 130 |
|  | 1988 | 138 |  |  | 138 |
|  | 1989 | 202 |  |  | 202 |
|  | до 2010 |  |  | 2204 | 2204 |
| 57 | 1987 | 218 |  |  | 218 |
|  | 1995 | 7 |  |  | 7 |
|  | 2011 | 39 |  |  | 39 |
| 63 | 1983 | 19 |  |  | 19 |
|  | 1987 | 83 |  |  | 83 |
|  | 2010 |  |  | 56 | 56 |
|  | до 2010 |  |  | 712 | 712 |
|  | 2011 |  |  | 274 | 274 |
|  | 2012 |  |  | 41 | 41 |
|  | 2013 |  |  | 247 | 247 |
|  | 2014 | 95 |  | 41 | 136 |
| 76 | 1983 |  |  | 29 | 29 |
|  | 1987 | 17 |  |  | 17 |
|  | 2010 |  |  | 50 | 50 |
| 89 | 1987 | 75 |  |  | 75 |
| 90 | 2014 |  |  | 120 | 120 |
| 100 | 1987 |  |  | 130 | 130 |
|  | 2013 |  |  | 160 | 160 |
|  | 2014 |  |  | 10 | 10 |
| 108 | 1984 | 40 |  |  | 40 |
|  | 1985 | 41 |  | 19 | 60 |
|  | 1986 | 15 |  |  | 15 |
|  | 1987 | 811 |  |  | 811 |
|  | 1991 | 254 |  | 11 | 265 |
|  | до 2010 | 100 |  | 370 | 470 |
|  | 2011 |  |  | 32 | 32 |
|  | 2013 |  |  | 150 | 150 |
| 100 |  |  |  |  |  |
| 110 | 1983 |  |  | 12 | 12 |
|  | 1987 | 47 |  | 129 | 176 |
|  | 2010 |  |  | 152 | 152 |
|  | до 2010 |  |  | 515 | 515 |
|  | 2011 |  |  | 16 | 16 |
|  | 2012 |  |  | 298 | 298 |
|  | 2013 |  |  | 39 | 39 |
| 140 | 1987 | 14 |  |  | 14 |
| 159 | 1985 | 20 |  |  | 20 |
|  | 1987 | 835 |  |  | 835 |
|  | 1989 | 4 |  |  | 4 |
|  | до 2010 |  |  | 148 | 148 |
| 160 | 2011 |  |  | 20 | 20 |
|  | 2014 |  |  | 250 | 250 |
| 200 | 1987 |  |  | 15 | 15 |
|  | до 2010 | 67 |  | 1637 | 1704 |
| 219 | 1987 | 42 |  |  | 42 |
| 225 | 1987 | 56 |  | 3 | 59 |
|  | 2011 |  |  | 202 | 202 |
|  | 2013 |  |  | 1061 | 1061 |
| 273 | 1987 | 14815 |  |  | 14815 |
| 300 |  |  |  |  |  |
| 315 | до 2010 |  |  | 800 | 800 |
|  | 2011 |  |  | 3485 | 3485 |
| 325 | 1987 | 1855 |  |  | 1855 |
|  | до 2010 |  |  | 800 | 800 |
| 426 | 1987 | 5380 |  |  | 5380 |
|  | 2011 |  |  | 1510 | 1510 |
| 530 | 1987 | 7472 |  |  | 7472 |
| 560 | 2014 |  |  | 1400 | 1400 |
|  |  | **33255** |  | **18762** | **52017** |

Таблица 2.7.1.2

*Характеристика сетей водоснабжения муниципального образования «пгт Камские Поляны» (*МКП «Водоканал»)

| **Диаметр, мм** | **Год прокладки сети** | **Протяженность, м** | | | **Общая протяженность, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **сталь** | **чугун** | **полиэт.** |
| 100 | 2010 |  |  | 825,6 | 825,6 |
| 200 | 2011 |  |  | 1225,8 | 1225,8 |
| 300 | 2010 |  |  | 3461,8 | 3461,8 |
|  |  | **33255** |  | **18762** | **52017** |

В период с 2008 г. по 2017 г., включительно, была произведена реконструкция водопроводной сети общей протяженностью 21.4 км, с заменой стальных труб на полиэтиленовые, что составило 37,2% от общей протяженности сетей. В настоящее время 36,13 км водопроводных сетей, выполненных из стальных труб, находятся в ветхом состоянии и требуют реконструкции (капитального ремонта). На данных водопроводных сетях имеются многочисленные следы коррозионного износа. Арматура трубопровода (задвижки и вентиля) в связи с длительной эксплуатацией выработала свой ресурс и не подлежит восстановлению.

В процессе эксплуатации растет число возникающих повреждений (порывов и свищей), устранение которых затруднено из-за высокой степени износа материала трубопровода.

Рост числа аварийных ситуаций на трубопроводе влечет за собой увеличение потерь воды при транспортировке, что в свою очередь увеличивает потребление электроэнергии и ведет кросту себестоимости питьевой воды.

Общий износ сетей, с учетом замененных участков, составляет- 68%. Износ аварийных участков-90% и более. Для дальнейшего снижения количества аварий и утечек на водопроводе, необходима замена сетей водопровода с максимальным износом.

Существующие технические и технологические проблемы

Основной технической и технологической проблемой, возникающей при водоснабжении муниципального образования «пгт Камские Поляны», являются:

1. высокое удельное энергопотребление, которое обусловленное значительным дисбалансом между действующей мощностью системы и реальным потреблением воды абонентами.

Объекты холодного водоснабжения эксплуатируются более 28 лет. Их изношенность составляет 85-90%. Установленное оборудование по своей мощности рассчитано на обслуживание населенного пункта с 40-тысячным населением. В настоящее время объекты водоснабжения загружены максимум на 12%. Высокая энергоемкость установленного оборудования обуславливает его неэффективное использование и высокую себестоимость услуг водоснабжения.

1. высокий уровень износа объектов холодного водоснабжения и водопроводных сетей.

Основная проблема аварийности на водопроводных сетях - это большой процент физического износа. Основные причины аварий и повреждений на водопроводных сетях, как показывает практика, это: свищи, переломы, стыки, трещины, коррозия и т.д.

1. Устаревшая и не соответствующая нормативным требованиям лабораторная база лаборатории водоочистной станции.

Водозабор поселка расположен по течению р. Кама ниже г. Нижнекамск и г.Набережные Челны, где расположены крупные промышленные предприятия, в том числе и нефтехимический комплекс. Забираемая водозабором вода требует качественной очистки и жесткого контроля. В настоящее время из-за неукомплектованности лаборатории соответствующими приборами, нет возможности производить анализы проб по микробиологическим показателям и частично по санитарно-химическим показателям. В результате чего, контроль качества воды осуществляется путем привлечения других лабораторий, аккредитованных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. Отсутствие приборов учета воды на водоочистной станции.

Централизованная система горячего водоснабжения

В настоящее время горячее водоснабжение общественных, административно-бытовых зданий и многоэтажной застройки обеспечивается централизованно от котельной и от 10 ЦТП и 1 ИТП ж/д 2/40. Население, проживающее в индивидуальных домах, обеспечивается от собственных газовых или электрических водонагревателей.

Ресурсоснабжающей организацией в сфере горячего водоснабжения является МКП «Водоканал».

### Водоотведение

Раздел «Водоотведение» генерального плана муниципального образования «пгт Камские Поляны» разработан на основании:

* задания на проектирование;
* планировочные материалы генерального плана;
* характеристика проектируемой застройки генерального плана;
* анкетных данных, предоставленных Исполнительным комитетом пгт Камские Поляны;
* «Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на период с 2015 по 2030 год».

Раздел «Водоотведение» выполнен в соответствии с требованиями:

* СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
* СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Водоотведение муниципального образования «пгт Камские Поляны» представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов. Задачи, выполняемые системой водоотведения муниципального образования, можно разделить на две составляющие:

* сбор и транспортировка сточных вод;
* очистка поступивших сточных вод на канализационных очистных сооружениях.

Отвод бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов зданий осуществляется по выпускам, самотеком в наружные сети бытовой канализации. В связи с неоднородностью рельефа в пониженных местах предусмотрены насосные станции (КНС) с дальнейшим отводом бытовых сточных вод в главный напорный канализационный коллектор, подающий стоки на очистные сооружения.

Вся канализируемая территория муниципального образования разделена на бассейны канализования (территории, ограниченные водоразделами), где соответственно рельефу местности проложены самотечные трубопроводы внутриквартальной сети и коллекторы.

Трассировка коллекторов осуществлена по пониженным участкам местности, что обеспечивает прокладку присоединяемых к ним вышележащих участков на минимальной глубине.

**Канализационные очистные сооружения**

Канализационные очистные сооружения (КОС) введены в эксплуатацию в 1988 году и предназначены для глубокой очистки хозяйственно-бытовых и близких кним по составу производственных сточных вод.

Проектная производительность КОС 17 тыс.м3/сут, фактическая нагрузка – до 3 тыс.м3/сут.

В состав КОС входят следующие сооружения:

1. Узел механической очистки.

В состав узла входят приемная камера, предназначенная для приема и смешения сточных вод, поступающих с КНС-2 и объектов нижней площадки, наклонные решетки в количестве 3-х штук, предназначенные для улавливания из сточных вод отбросов, песколовки, предназначенные для задержания песка из сточных вод.

2. Камера переключения песколовок.

3. Блок технологических ёмкостей.

В состав БТЕ входят:

* распределительная камера блока емкостей, предназначенная для распределения потока сточных вод по секциям БТЕ,
* первичные отстойники в количестве 3-х штук, предназначенные для выделения из сточных вод грубодисперсных примесей,
* илоперегниватели в количестве 3-х штук, предназначенные для анаэробного сбраживания осадка, поступающего из первичных отстойников,
* аэротенки в количестве 3-х штук, предназначенные для осуществления биологической очистки сточной воды от органических загрязнений,
* аэробные минерализаторы, предназначенные для аэробного сбраживания избыточного активного ила,
* вторичные отстойники, предназначенные для отделения активного ила от очищенной воды,
* аэрационные емкости, предназначенные для насыщения сточных вод, прошедших биологическую очистку кислородом воздуха.

4. Производственный корпус.

В состав производственного корпуса входят насос опорожнения илоперегнивателей аэробных минерализаторов, насос опорожнения аэротенков и аэрационных емкостей, насос подачи технической воды на гидроэлеватор песколовок, воздуходувка для подачи воздуха на технологические нужды ТВВО

1. Блок фильтров.

В состав блока фильтров входят:

* Барабанные сетки БСБ 3,0 х 2,7,
* Приемный резервуар и резервуар чистой промывочной воды,
* Резервуар грязной промывной воды,
* Скорые фильтры с песчаной загрузкой.

6. Распределительная камера контактных резервуаров (РККР);

7. Входная камера (ВК);

8. Контактные резервуары (КР), предназначенные для смешивания очищенных сточных вод с гипохлоритом натрия продолжительностью не менее 30 мин.;

9. Насосная станция очищенных стоков (НСОС), предназначенная для надежной и бесперебойной перекачки очищенных стоков в карьер Гидромеханизации;

10. Насосная станция хоз.фекальных стоков (НХФС), предназначенная для перекачки стоков из помещений КОС и дренажных вод с иловых полей в аэротенк;

11. Хлораторная;

12. Иловые поля;

13. Пескоотвал;

14. Илоотвалы (летний и зимний).

Очищенные сточные воды перекачиваются и сбрасываются в карьер Гидромеханизации. Сбросный коллектор от КОС до карьера Гидромеханизации является основным, выполненный из стальных труб Д-400мм протяженностью - 2750м. Кроме этого, имеется вспомогательный сбросный коллектор от КОС до хвостохранилища, который выполнен из стальных труб Д-400мм протяженностью 260м. Прибор учета объема очищенных сточных вод отсутствует. Определение объема производится расчетным методом.

В состав канализационных очистных сооружений входят иловые поля, которые состоят из 8 иловых площадок размером в плане каждая 18х48 м, рабочей глубиной 2,8 м, выполненные из железобетона.

Иловые поля предназначены для снижения влажности (подсушки) осадка и активного ила, поступающих из илоперегнивателей и минерализаторов, - до 70-80 %, при этом объём ила снижается в 3-8 раз.

Для эффективной работы иловых полей, подача осадка (ила) равномерно распределяется по длине иловой площадки. При заполнении одной площадки до высоты 1,5м по осадку, подача осадка (ила) переключается на другую свободную иловую площадку.

Иловые площадки своевременно разгружаются от обезвоженного осадка с отводом на илоотвал.

На территории канализационных очистных сооружений предусмотрено два илоотвала: летний и зимний.

Летний илоотвал предназначен для приема и обезвоживания осадка и ила из илоперегнивателей и минерализаторов в летний период. Обезвоживание происходит за счет фильтрации и подсушивания.

Зимний илоотвал предназначен для приема осадка и ила из илоперегнивателей и минерализаторов в зимний период и удаления избытка влаги. Предусмотрен отвод отстоянной воды в местную канализацию по трубопроводу Ду 150 с целью обезвоживания.

Техническая возможность утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях - отсутствует.

**Водоотводящие сети (канализационные коллекторы) и сооружения на них**

На территории «пгт Камские Поляны» запроектирована раздельная система канализации. Дождевые и талые воды собираются и сплавляются отдельной системой.

Отвод бытовых сточных вод муниципального образования «пгт Камские Поляны» от санитарно-технических приборов зданий осуществляется по выпускам, самотеком в наружные сети бытовой канализации.

Наружные сети бытовой канализации проложены на глубине 1,7-5,0 м из труб разных материалов диаметром 100-500 мм. Протяженность канализационных сетей муниципального образования «пгт Камские Поляны» составляет 45,328км, в том числе напорный коллектор Д-400мм (25,25км). Износ сетей составляет 70% (12км).

На сетях канализации устроены колодцы в местах присоединений, изменения направления, уклонов и диаметров трубопроводов. Колодцы смонтированы из сборных железобетонных элементов.

Характеристика сетей водоотведения представлена в таблице 2.7.2.1.

Таблица 2.7.2.1

*Характеристика сетей водоотведения МО «пгт Камские Поляны»*

| **Диаметр, мм** | **Год прокладки сети** | **Протяженность, м** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **керамич.** | **чугун** | **а/цем** | **ж/бет** | **сталь** | **полиэтилен** |
| 100 | 1983 |  |  | 20 |  |  |  |
|  | 1987 |  |  |  |  | 20 |  |
|  | 1988 |  |  | 62 |  |  |  |
|  | 1990 |  |  | 25 |  |  |  |
|  | 1997 |  | 35 |  |  |  |  |
| 126 | 1985 |  | 175 |  |  |  |  |
|  | 1988 |  | 58,4 |  |  |  |  |
| 150 | 1982 |  |  | 147,9 |  |  |  |
|  | 1983 |  |  | 1202,4 |  |  |  |
|  | 1984 |  |  | 48 |  |  |  |
|  | 1985 |  |  | 327 |  |  |  |
|  | 1986 |  |  | 578,5 |  |  |  |
|  | 1987 |  |  | 2296,3 |  |  |  |
|  | 1988 |  |  | 777,7 |  |  |  |
|  | 1989 |  |  | 1185,3 |  |  |  |
|  | 1990 |  |  | 464,3 |  |  |  |
|  | 1991 |  |  | 434 |  |  |  |
|  | 1995 |  |  | 319,2 |  |  |  |
|  | 1997 |  |  | 299,7 |  |  |  |
| 200 | 1982 |  |  | 114,1 |  |  |  |
|  | 1983 |  |  | 548,5 |  |  |  |
|  | 1986 |  |  | 486,7 |  |  |  |
|  | 1987 |  |  | 243,5 |  |  |  |
|  | 1988 |  |  | 203,4 |  |  |  |
|  | 1990 |  |  | 218 |  |  |  |
|  | 1991 |  |  | 100,1 |  |  |  |
| 250 | 1987 |  | 37 | 424 |  |  |  |
|  | 1988 |  | 37 |  |  |  |  |
|  | 1985 |  | 463 |  |  |  | 907 |
| 300 | 1982 |  | 358 | 1660 |  |  |  |
|  | 1983 | 111 |  | 124,7 |  |  |  |
|  | 1985 |  |  | 252,6 |  |  |  |
|  | 1987 |  | 451 | 1617,1 |  |  |  |
|  | 1988 |  |  | 96 |  |  |  |
|  | 1991 |  |  | 117,2 |  |  |  |
|  | 1997 |  |  | 194,1 |  |  |  |
|  | 2010 |  |  |  |  |  | 196 |
| 400 | 1982 |  |  | 884,8 |  |  |  |
|  | 1985 |  |  | 128 |  |  |  |
|  | 1987 |  |  | 599,4 |  |  |  |
|  | 1988 |  |  | 67 |  | 25270 |  |
| 600 | 1982 |  |  | 55 | 908 |  |  |
| **Итого** | | **111** | **1614,4** | **16321,5** | **908** | **25270** | **1103** |
| **Всего** | | **45327,9** | | | | | |

Сточная жидкость самотеком поступает в резервуар насосной станции (КНС-1), которая располагается на самой пониженной части канализуемой территории с учетом санитарных, гидрогеологических условий местности, возможности устройства аварийного выпуска.

С приемного резервуара КНС – 1 сточные воды перекачиваются в приемный резервуар КНС – 2, которая расположена в 1.1 км от КНС – 1и на 30 м выше по уровню. От КНС-1 до КНС-2 проложены два стальных напорных канализационных коллектора Д-400мм. При помощи КНС – 2 сточные воды далее направляются на КОС по напорным канализационным коллекторам (1-рабочий, 1-резервный) Д-400мм, протяженностью по 10 кмкаждый.

Насосная станция имеет цилиндрическую часть подземную и прямоугольную надземную. Подземная часть насосной станции разделена глухой водонепроницаемой перегородкой на два отсека. В одно из отсеков расположены приемный резервуар и помещение решеток, в другом – машинный зал. В надземной части насосной станции расположены: помещения вент.камеры, щиты управления насосами и установками, комната-мастерская, кладовая, сан.узел, душевая, гардероб.

Технические характеристики канализационных насосных станций представлены в таблицах 2.7.2.2, 2.7.2.3.

Таблица 2.7.2.2

| **Тип и марка насоса** | **Кол-во насосов, находящихся в работе, шт** | **Кол-во насосов, находящихся в резерве, шт** | **Производительность, (м3/ч)** | **Напор, (м.в.с.)** | **Мощность, (кВт)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Насосы перекачки сточных вод | | | | | |
| СМ100-65-250-2 | 2 | 1 | 100 | 80 | 45 |
| СД450/56 |  | 1 | 450 | 56 | 132 |
| СДС450/40 |  | 2 | 450 | 40 | 132 |
| Насосы перекачки дренажных вод | | | | | |
| СД25/14 | 1 |  | 25 | 14 | 1,8 |

Таблица 2.7.2.3

| **Тип и марка насоса** | **Кол-во насосов, находящихся в работе, шт** | **Кол-во насосов, находящихся в резерве, шт** | **Производительность, (м3/ч)** | **Напор, (м.в.с.)** | **Мощность, (кВт)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Насосы перекачки сточных вод | | | | | |
| СД450/56 | 3 |  | 450 | 56 | 132 |
| СМ 200-150-500 а/4 |  | 2 | 400 | 62 | 200 |
| Насосы перекачки дренажных вод | | | | | |
| Насос дренажный ВК 5/24 | 1 |  | 18 | 24 | 8,3 |
| Насос гидроуплотнения | 1 | 1 | 45 | 55 | 10,7 |

Насосы сточных вод могут работать в автоматическом и ручном режимах. Оборудование КНС находится в удовлетворительном состоянии, но морально и физически изношены. Ведутся плановые ремонтные работы.

**Существующие технические и технологические проблемы**

Основной технической и технологической проблемой, возникающей при водоснабжении муниципального образования «пгт Камские Поляны», являются:

1. высокий уровень износа сетей водоотведения.

Канализационные коллекторы построены более 27 лет назад. Напорные коллектора (от КНС-1 до КНС-2 и от КНС-2 до КОС) выполнены стальными трубами Д 400мм в две нитки. Протяженность участков - 11,12 км каждый (50,8% от всех канализационных сетей). Износ напорных трубопроводов составляет 90%.

1. высокие энергетические затраты на очистку воды, вызванные дисбалансом между мощностью КОС (17000 м3/сут) и объемами сточных вод, поступающих от абонентов (3000 м3/сут).

На объектах канализации установлено и действует оборудование с заложенными проектными характеристиками при фактической загруженности в 17%. Следствием такой ситуации являются завышенные финансовые расходы, так как эксплуатация и обслуживание инфраструктуры, имеющей завышенную мощность, обходится дорого.

1. качество очистки сточных вод.

Действующие КОС запроектированы и построены по типовому проекту на основании требований нормативных документов 1974 года, которыми многие параметры очищенных стоков не нормировались, а требования к нормируемым - не были столь жесткими. Кроме того, при проектировании КОС, сброс очищенных стоков предполагался в замкнутый водоем - пруд-охладитель Татарской АЭС, не являющийся рыбохозяйственным водоемом. Сейчас сброс очищенных стоков после КОС производится в карьер Гидромеханизации, представляющий собой недостроенный пруд-охладитель. Соответственно ужесточились и требования к качеству очищенных стоков.

Действующая схема биологической очистки с трудом позволяет довести качество очистки сточных вод, сбрасываемых в карьер Гидромеханизации, до требуемых нормативов, часто наблюдается превышение установленных нормативов по азоту нитратов, фосфату и другим показателям.

Приведение качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами возможно путем реконструкции аэротенков КОС с переводом их в режим денитрификации и биологической дефосфации.

1. Устаревшая и не соответствующая нормативным требованиям лабораторная база лаборатории очистных сооружений.

Приборное оснащение лаборатории КОС устарело и позволяет производить анализы проб на системах централизованного водоотведения только в объеме Производственной программы. Жесткие требования к очистке сточных вод, сбрасываемых в рыбохозяйственные водоемы, требуют контроля большого числа параметров стоков, которое постоянно увеличивается. Для этого необходима лаборатория с оборудованием, отвечающим современным требованиям.

1. Отсутствие приборов учета воды на КОС.

### Санитарная очистка территории

**Источники образования и места накопления отходов**

На территории муниципального образования «пгт Камские Поляны» все предприятия и жилой сектор в той или иной степени являются источниками образования отходов.

***Твердые коммунальные отходы.***

На территории муниципального образования «пгт Камские Поляны» источниками образования твердых коммунальных отходов преимущественно служат жилой сектор и объекты общественно-делового назначения.

На начало 2016 года объем жилого фонда муниципального образования «пгт Камские Поляны» составляет 313,235 тыс.кв.м общей площади (согласно данным, предоставленным Администрацией муниципального образования). Жилищный фонд муниципального образования «пгт Камские Поляны» представлен многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой.

Многоквартирная жилая застройка представлена 3-х, 5-ти, 8-ми и 9-ти этажными жилыми домами общей площадью 309,3 тыс.кв.м. Объем индивидуального жилого фонда составляет 4,912 тыс.кв.м общей площади жилья.

По сведениям, предоставленным исполнительным комитетом муниципального образования «пгт Камские Поляны» на территории муниципального образования расположено 2 зарегистрированных садовых некоммерческих товариществ (СНТ), общей площадью 176,23 га, на которых выделено 3941 садовых участков (в том числе занятых 1785, свободных - 2156).

Сбор твердых коммунальных отходов от населения, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц на территории муниципального образования «пгт Камские Поляны» осуществляется на объектах сбора и накопления (контейнерные площадки), оборудованные контейнерами и бункерами для крупногабаритных отходов (КГО). В таблице 2.7.3.1 представлены сведения о количестве контейнеров на территории населенного пункта «пгт Камские Поляны», предоставленные исполнительным комитетом муниципального образования «пгт Камские Поляны».

Таблица 2.7.3.1

*Сведения о наличии контейнеров на территории*

*населенного пункта «пгт Камские Поляны»*

| **№ п/п** | **Номер дома** | **Контейнеры** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Количество контейнеров** | **Количество площадок** |
| Первый комплекс (микрорайон) | | | |
| 1. | 1/01 | 2 | - |
| 2. | 1/03 | 2 | 1 |
| 3. | 1/04 | 1 | 1 |
| 4. | 1/05 | 1 | 1 |
| 5. | 1/05а | 1 | - |
| 6. | 1/06 | 1 | 1 |
| 7. | 1/08 | 9 | 3 |
| 8. | 1/09 | 6 | 2 |
| 9. | 1/10 | 2 | 1 |
| 10. | 1/11 | 5 | 1 |
| 11. | 1/11 а | 2 | - |
| 12. | 1/12 | 4 | - |
| 13. | 1/13 | 2 | - |
| 14. | 1/13 а | 2 | - |
| 15. | 1/14 | 3 | - |
| 16. | 1/15 | 2 | - |
| 17. | 1/15 а | 1 | - |
| 18. | 1/16 | 9 | 3 |
| 19. | 1/17 | 8 | - |
| 20. | 1/18 | 2 | - |
| 21. | 1/18 а | 5 | 1 |
| 22. | 1/19 а | 3 | - |
| 23. | 1/19 б, в | 4 | 1 |
| 24. | 1/20 | 4 | 1 |
| 25. | 1/22 | 6 | 1 |
| 26. | 1/36 | 1 | - |
| 27. | 1/37 | 2 | 1 |
| 28. | 1/38 | 1 | - |
| 29. | 1/38А | 1 | - |
| 30. | 1/43 | 3 | - |
| 31. | 1/43А | 2 | - |
| 32. | 1/46 | 3 | 1 |
| Второй комплекс (микрорайон) | | | |
| 33. | 2/02 | 2 | 1 |
| 34. | 2/03 | 2 | 1 |
| 35. | 2/04 | 2 | 1 |
| 36. | 2/05 | 3 | 1 |
| 37. | 2/05 а | 3 | - |
| 38. | 2/06 | 2 | - |
| 39. | 2/10 | 4 | 1 |
| 40. | 2/11 | 7 | 3 |
| 41. | 2/12 | 7 | 2 |
| 42. | 2/13 | 9 | 3 |
| 43. | 2/16 | 6 | 1 |
| 44. | 2/30 | 10 | 3 |
| 45. | 2/32 | 6 | 2 |
| 46. | 2/32 а | 2 | 1 |
| 47. | 2/33 | 3 | 1 |
| 48. | 2/40 | 4 | 1 |
| 49. | 2/41 | 5 | - |
| 50. | 2/42 | 7 | 1 |
| **Итого** | | **180** | **57** |

Всего на территории муниципального образования насчитывается 180 контейнеров для ТКО.

Вывоз ТКО осуществляется по ранее разработанным графикам, с различной периодичностью вывоза ТКО – от ежедневного вывоза до «по мере необходимости».

***Промышленные отходы.***

На территории муниципального образования «пгт Камские Поляны» основными источниками образования промышленных отходов является промышленный сектор поселка, также включающий резидентов индустриального парка «Камские Поляны».

Территория Индустриального парка «Камские Поляны» - комплекс (с единой инфраструктурой) современных, экономически эффективных производств по выпуску упаковочных материалов, сырья для текстильной промышленности, строительства, сельского хозяйства и автомобильной отрасли. Базовыми предприятиями являются ПАО «Нижнекамскнефтехим», ООО «Фирма «Термокам» (производство радиаторов охлаждения, технических узлов для машиностроительной отрасли), ООО «КамДетальПроект» (основная продукция – комплектующие для ОАО «НЕФАЗ», ОАО «КАМАЗ», ООО «Автосбыт»), цех по переработке полимерной продукции и др. Еще одним предприятием химической отрасли является ООО «Колтех-Кама», осуществляющее деятельность по утилизации старых покрышек.

***Медицинские отходы.***

Медицинское обслуживание населения в муниципальном образовании «пгт Камские Поляны» осуществляется ГАУЗ «Камско-Полянская районная больница» на 45 коек круглосуточного пребывания больных, 37 коек дневного пребывания больных и поликлиникой на 500 посещения в смену.

Также на территории муниципального образования с 1 января 2013 года введен в эксплуатацию Реабилитационный центр Камскополянского психоневрологического интерната медико-социальных технологий мощностью на 400 койко-мест. На территории данных учреждений образуются различные по фракционному составу и степени опасности отходы:

- *класс А – эпидемиологически безопасные отходы, по составу приближенные к ТКО (IV-V класс опасности),* включающие: отходы, не имеющие контакта с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больными, нетоксичные отходы; канцелярские принадлежности, упаковка, мебель, потерявшие потребительские свойства; неисправное диагностическое оборудование, не содержащее токсичных элементов; бумага, смет от уборки территории, строительный мусор; пищевые отходы со всех подразделений ЛПУ.

- *класс Б – эпидемиологически опасные отходы (III класс опасности)*, включающие: инфицированные и потенциально инфицированные отходы; использованные одноразовые пластиковые системы, шприцы, скальпели; использованный перевязочный материал и инструменты, загрязненные кровью или другими биологическими выделениями; живые вакцины, не пригодные к использованию.

- *класс Г – токсикологически опасные отходы (I класс опасности),* включающие: лекарственные, диагностические, дезинфицирующие средства, не пригодные к использованию; ртутьсодержащие предметы, приборы и оборудование, не пригодные к использованию: медицинские термометры, люминесцентные лампы; отходы от эксплуатации оборудования, транспорта, систем освещения; использованная рентгеновская пленка и фиксирующий раствор.

Для временного хранения отходов класса Б (одноразовые шприцы и системы) в ГАУЗ «Камско-Полянская районная больница» оборудовано специально выделенное помещение.

Договоры на вывоз отходов класса А заключен с ООО «Эко полюс», класса Б – ИП Андреев В.Н. и ООО «Таланид - Эко» (вывоз и обеззараживание), класса Г – ООО «Экоутилизация», ООО «Мобэко».

Проблема сбора и утилизации отходов в медицинских учреждениях представляется более острой по сравнению с проблемой обращения с промышленными отходами. Медицинские отходы Всемирной организацией здравоохранения отнесены к группе опасных, поэтому должны подвергаться специальной обработке, их сбор должен осуществляться с соблюдением ряда специфических требований и только после обеззараживания эти отходы могут считаться безопасными.

***Жидкие бытовые отходы.***

Жидкие бытовые отходы (далее – ЖБО) повсеместно образуются в процессе жизнедеятельности человека и подлежат обезвреживанию специализированными организациями коммунального комплекса. К жидким бытовым отходам (ЖБО) относятся фекальные отходы нецентрализованной канализации.

В настоящее время на территории муниципального образования «пгт Камские Поляны» микрорайоны с секционной застройкой и общественными зданиями подключены к существующей канализационной сети. Состояние канализационных сетей удовлетворительное, степень износа составляет 75-80%.

На территории «пгт Камские Поляны» в микрорайоне с индивидуальными жилыми строениями «Новосел» отсутствует централизованная система водоотведения.

Часть собственников земельных участков в данном микрорайоне (48) пользуется питьевой водой из системы централизованного водоснабжения как в целях хозяйственно-бытовых нужд, так и для полива садово-огородных участков.

Централизованные канализационные сети в данном микрорайоне отсутствуют. При наличии сточных вод, вывод их осуществляется в имеющийся у ряда собственников - септик. В случае необходимости, вывоз сточных вод из септиков осуществляется собственниками участков самостоятельно.

**Количество образующихся отходов**

***Твердые коммунальные отходы.***

Жизнедеятельность населения муниципального образования «пгт Камские Поляны» связана с появлением большого количества разнообразных отходов. Резкий рост потребления в последние десятилетия привел к существенному увеличению объемов образования ТКО.

В таблице 2.7.3.2 представлены сведения по расчетному количеству образовавшихся на территории муниципального образования «пгт Камские Поляны» ТКО.

Таблица 2.7.3.2

*Расчетные данные о количестве ТКО, образующихся на территории муниципального образования «пгт Камские Поляны»*

*(существующее положение)*

| **Наименование муниципального образования** | **Объем твердых коммунальных отходов, т/год** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Численность населения** | **ТКО** | **КГО** | **Итого от населения** | **Итого от юр. лиц** | **Итого** |
| Пгт Камские Поляны | 15624 | 3718,51 | 1171,80 | 4890,31 | 342,32 | 5232,63 |

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы –0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;

- крупногабаритные отходы –0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

***Промышленные отходы.***

На территории муниципального образования «пгт Камские Поляны», по данным АИС «Электронная экология» образуется порядка 386122,88 тонн в год промышленных отходов, в том числе:

1 класса опасности – 17,759 тонн;

2 класса опасности – 0,045 тонн;

3 класса опасности – 5,457 тонн;

4 класса опасности – 335,730 тонн;

5 класса опасности – 385763,889 тонн.

На территории муниципального образования образуются следующие виды промышленных отходов (более 10 тонн в год): отходы полиэтилена в виде пленки; отходы полипропилена и полиэтилена в виде лома, литников; лом черных металлов несортированный; лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные; мусор от бытовых помещений организаций крупногабаритный; отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными и промышленными товарами; мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный); отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений; отходы упаковочного картона незагрязненные; отходы потребления на производстве, подобные коммунальным (смет с территории); лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства; прочие коммунальные отходы (смет с территории, не содержащий опасные компоненты в количестве токсичном для окружающей среды); отходы кухонь и предприятий общественного питания (отходы кухонь и предприятий общественного питания); стружка черных металлов несортированная незагрязненная и прочие отходы.

***Медицинские отходы.***

На территории муниципального образования «пгт Камские Поляны» образуется 58,55 т/год медицинских отходов (см. табл. 2.7.3.3).

Таблица 2.7.3.3

*Количество образовавшихся медицинских отходов*

| **Наименования медицинских учреждений** | **Объемы образования медицинских отходов, т/год** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Класс А** | **Класс Б** | **Класс Г** | **Всего** |
| ГАУЗ «Камско-Полянская районная больница» | 56,93 | 1,57 | 0,05 | 58,55 |

**Объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов**

Приоритетным направлением работы в области обращения с отходами является переход от захоронения отходов к использованию их в качестве вторичных ресурсов, развитие системы сортировки отходов, оптимизация размещения.

Обязательному сбору в качестве вторсырья подлежат 13 видов отходов: древесные отходы, макулатура, отходы черного металла, отходы цветного металла, ртутьсодержащие отходы, отработанные масла, нефтешламы, отходы полимерных материалов, отходы резинотехнических изделий, отработанные аккумуляторы, отработанный электролит, текстиль, стеклобой.

Согласно сведениям ООО «Наш дом Камские Поляны» техника, задействованная в уборке городских улиц, а также вывозе мусора представлена 1 мусоровозом марки «Ford», и 2 тракторами марки «Амкадор».

***Твердые коммунальные отходы.***

На территории муниципального образования «пгт Камские Поляны» расположен один полигон ТКО. Собственником полигона ТКО является МКУ «Исполнительный комитет МО «пгт Камские Поляны»». Площадь полигона ТБО 1 очереди составляет 30,6 кв. м, площадь полигона ТБО 2 очереди составляет 8806 кв. м. Организацией, оказывающей услуги по сбору, транспортированию и размещению ТКО (эксплуатирующая организация) является ООО «Комсервис». Полигон эксплуатируется с 27 декабря 2017 г.

Полигоны ТКО, как комплексы сооружений, предназначенных для размещения и обезвреживания бытового мусора, также, как и свалки отходов концентрируют значительное количество загрязняющих веществ на ограниченной территории. С этой точки зрения они создают высокую опасность для окружающей среды, являясь потенциальными объектами загрязнения большой мощности.

На сегодняшний день ТКО и КГО с территории муниципального образования «пгт Камские Поляны» вывозятся через мусоперегрузочную станцию, расположенную в пгт. Камские Поляны, на местный полигон ТКО.

***Промышленные отходы.***

Временное складирование и транспортировка отходов производства определяется проектом развития промышленного предприятия или самостоятельным проектом обращения с отходами.

На территории Нижней площадки бывшей ТатАЭС расположен объект по сбору и использованию отходов IV класса опасности ООО «Колтек-Кама», который занимается утилизацией старых покрышек. Отходы перерабатываются в резиновую крошку и резиновые «чипсы», служащие в качестве вторсырья для производства регенерата. Резиновая крошка также необходима при переработке нефти для сдерживания пластов воды, используется в дорожных и спортивных покрытиях.

Также на территории муниципального образования имеются илоотвал и шламоотвал стоящие на балансе МКП «Водоканал». Илоотвал, расположенный на территории КОС, был построен в соответствии с проектом и введен в эксплуатацию в 1991 г., предполагаемый год окончания эксплуатации – 2041 г. Площадь объекта составляет 1,2 га. Вместимость илоотвала – 9,0 тыс. т, мощность – 0,180 тыс. т в год. Территория оснащена системой сбора и очистки ливневых и дренажных вод, Имеется обваловка, экраны грунтовые, глиняные однослойные. Проводится мониторинг почвенного покрова. Иловые поля эксплуатируются согласно технологическому регламенту и соответствуют санитарно-экологическим требованиям.

Шлакоотвал расположен на территории ВОС на специально выделенной территории. Год ввода в эксплуатацию – 1987 г, предположительный год окончания эксплуатации – 2037 г. Площадь объекта составляет 0,9 га. Вместимость шлакоотвала составляет 7 тыс. т, мощность – 0,140 тыс. т. На шлакоотвале предусмотрена обваловка, отвод и сбор ливневых и дренажных вод, проводится мониторинг почвенного покрова.

***Медицинские отходы.***

Сбор и временное хранение медицинских отходов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-Эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбором медицинских отходов на территории муниципального образование «пгт Камские Поляны» занимается компания: ООО «Экоутилизация», ООО «Мобэко», ООО «Таланид-Эко», ИП Андреев, ООО «Эко полюс», ИП Ульданов.

Анатомические отходы собираются и отправляются в патологоанатомическое отделение ЛПУ, после чего производится обезвреживание в г. Нижнекамске ОАО «Нижнекамскшина».

***Биологические отходы.***

По данным Районного государственного ветеринарного объединения на территории муниципального образования «пгт Камские Поляны» скотомогильники отсутствуют.

***Жидкие бытовые отходы.***

На территории муниципального образования «пгт Камские Поляны» на территории нижней площадки расположены канализационный очистные сооружения (КОС) мощностью 17 тыс. м3/сут., и стоящий на балансе МКП «Водоканал». Фактическая мощность БОС в 2016 г. составила 1,4 тыс. м3/сут. Превышение норм качественного состава очищенных сточных вод отмечалось по содержанию нитритов, сульфатов, хлоридов, БПК.

### Теплоснабжение

Муниципальное образование «пгт Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района застроено общественными зданиями и жилыми 3-5-9-этажными многоквартирными домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами, а также индивидуальными жилыми домами. В настоящее время застроенная территория МО «пгт Камские Поляны» представлена двумя микрорайонами.

Промышленная зона поселения находится в западном направлении от жилой застройки и ограничена территорией Индустриального парка «Камские Поляны» на «Верхней площадке» и «Пионерной базы».

В «пгт Камские Поляны» преобладает централизованное теплоснабжение. Теплоснабжающей организацией поселения является МКП «Водоканал», которая осуществляет генерацию (выработку) тепловой энергии и передачу тепловой энергии потребителям, подключенным к СЦТ1 «Индустриальный парк», передачу тепловой энергии потребителям, подключенным к СЦТ2 «пгт Камские Поляны» осуществляет МКП «Водоканал».

Основным источником теплоснабжения является автоматизированная модульная котельная АМК-60 с тепловой мощностью 60 МВт, находящаяся в промышленной зоне на территории Верхней площадки.

В целях организации надежного и качественного снабжения в будущем тепловой энергией существующих и перспективных потребителей рекомендуется осуществить достройку и ввод в эксплуатацию котельной. АМК-18,6 МВт. Система теплоснабжения «пгт Камские Поляны» – централизованная, закрытая, двухтрубная. Тепловые сети от ЦТП до потребителей проложены в 4-х трубном исполнении. Прокладка тепловых сетей выполнена подземным способом из стальных труб с тепловой изоляцией из минеральной ваты.

Отпуск тепловой энергии от котельной производится по температурному графику 115/75 ˚С до ЦТП, далее по температурному графику 95/70 ˚С от ЦТП, теплоносителем является сетевая вода.

В «пгт Камские Поляны» жилая многоэтажная застройка обеспечивается теплом от ЦТП и ИТП.

Характеристики источников теплоснабжения жилищно-коммунального сектора и промышленных предприятий (котельной, ЦТП, ИТП):

* Котельная АМК-60: количество котлов- 4; марка котлов – водогрейный «Термотехник ТТ 100»; вид топлива- природный газ; производительность источников теплоснабжения (Гкал/час) – 51,6;
* ЦТП 1-1: вид топлива – установлен теплообменник; производительность источников теплоснабжения (Гкал/час) –6,58;
* ЦТП 1-2: вид топлива - установлен теплообменник; производительность источников теплоснабжения (Гкал/час) –6,38;
* ЦТП 1-3: вид топлива - установлен теплообменник; производительность источников теплоснабжения (Гкал/час) –3,95 ;
* ТП 1-4: вид топлива - установлен теплообменник; производительность источников теплоснабжения (Гкал/час) –4,8;
* ЦТП 1-6: вид топлива - установлен теплообменник; производительность источников теплоснабжения (Гкал/час) –1,81;
* ЦТП 2-1: вид топлива - установлен теплообменник; производительность источников теплоснабжения (Гкал/час) –4,44 ;
* ЦТП 2-2: вид топлива - установлен теплообменник; производительность источников теплоснабжения (Гкал/час) –3,54 ;
* ЦТП 2-3: вид топлива - установлен теплообменник; производительность источников теплоснабжения (Гкал/час) –3,96;
* ЦТП 2-4: вид топлива - установлен теплообменник; производительность источников теплоснабжения (Гкал/час) –3,27 ;
* ЦТП 2-5: вид топлива - установлен теплообменник; производительность источников теплоснабжения (Гкал/час) –3,47 ;
* ИТП: вид топлива - установлен теплообменник.

Отопление индивидуальной жилой застройки предусмотрено от индивидуальных генераторов тепла (бытовые котлы).

### Газоснабжение

Часть «Газоснабжение» раздела «Инженерная инфраструктура» генерального плана МО «пгт Камские Поляны» выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

В настоящее время «пгт Камские Поляны» снабжается природным газом от магистральных газопроводов, проложенных на территории Республики Татарстан. Природный газ подается на пуско - резервную котельную от ГРС «Камские Поляны». ГРС «Камские Поляны» эксплуатируется ООО «Газпромтрансгаз - Казань».

Сети газоснабжения эксплуатируются собственной газовой службой ЭПУ «Нижнекамскгаз».

ГРС Камские Поляны расположена в южной части «пгт Камские Поляны». Проектная производительность ГРС –10,0 тыс.куб.м/час. Давление на выходе из ГРС – 1,2 Мпа. Схема распределения газа принята 2-х ступенчатая, с подачей газа потребителям по газопроводам двух давлений (высокого и низкого).

Протяженность газопроводов высокого давления – 11,2 км, диаметрами 325 мм.

Газоснабжение промышленных предприятий осуществляется газом высокого давления Р≤1,2 МПа, газоснабжение существующего жилого сектора осуществляется от газопроводов низкого давления после ГРП и ШРП. Снижение давления газа с Р≤1,2 МПа до низкого давления, осуществляется в следующих пунктах:

1. ГРП Камские Поляны-1
2. ГРП Камские Поляны-2

Таблица 2.7.5.1

*Характеристики ГРС, обслуживающих пгт. Камские Поляны*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название ГРС** | **Рпроект** | **Ррасч** | **Qпроект** | **Qфакт** | **Qрасч** |
| ГРС Камские Поляны | 1,2 Мпа | 1,2 МПа | 10,0 тыс.куб.м/час | 5,0 тыс.куб.м/час | 22,89 тыс.куб.м/час |

Таблица 2.7.5.2

*Потребление газа в пгт. Камские Поляны*

| **№ п/п** | **Потребители газа** | **Давление Р, МПа** | **Потребление Q, куб.м/ч** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Камские Поляны-1 | 1,19 | 10769,8 |
| 2 | Камские Поляны-2 | 1,19 | 10769,8 |

На территории I микрорайона располагается 17 индивидуальных жилых домов с населением 94 человека, где проложена сеть газоснабжения по ул. М-ХVIII с подключением к ГРПШ-13-2НУ1, расположенному в мкр.V.

На территории IV и VII микрорайонов сети газоснабжения отсутствуют.

V микрорайон располагается на частично застроенной территории, где располагаются 147 индивидуальных жилых домов для многодетных семей и индивидуальной жилищного строительства мкр. «Новосел», а также объекты общественного назначения.

### Электроснабжение

Существующее положение

Сети электроснабжения МО пгт Камские Поляны входят в состав Нижнекамского энергорайона энергосистемы ТАТЭНЕРГО. Высшим напряжением рассматриваемой территории является 110 кВ, распределительная сеть выполнена на напряжении 10 кВ, 6 кВ и 0,4 кВ.

Электрические сети муниципального образования характеризуются высокой концентрацией электрических нагрузок средних промышленных предприятий (индустриального парка «Камские поляны».), а также потребителей коммунально-бытового сектора, требующих высокой надежности электроснабжения. Существующая схема электрических сетей обеспечивает вторую категорию электроснабжения потребителей.

Электроснабжение МО пгт Камские Поляны осуществляется от высоковольтных подстанций, представленных в таблице 2.7.6.1.

Таблица 2.7.6.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Диспетчерское наименование ПС | Количество трансформа торов, (шт.) | Номинальная мощность трансформаторов, (кВА) | Напряжение подстанции, (кВ) | Резерв мощности центров питания ПС,(кВА) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ПС 110/35/10  Жилпоселок (16:30-6.1750) | 2 | 26 000 | 110/35/10 | - |
| ПС 110/35/6  Атомстрой 1  (16:30-6.1771) | 2 | 60 000 | 110/35/6 | 26 400 |
| ПС 35/6  Атомстрой 2  (16:30-6.2207) | 1 | 4 000 | 35/6 | - |

Подвод энергии к ПС «Атомстрой-1» осуществляется воздушной линией ВЛ 110 кВ Нижнекамсая - Атомстрой-1 проводом марки АС-120, L=60,8км, АС-150, L=7,96км.

От линии ВЛ 110 кВ Нижнекамсая - Атомстрой-1 идет отпайка на ПС. «Жилпосёлок» проводом марки АС-185, L=1,68км.

ПС «Атомстрой-2» запитана от ПС «Жилпосёлок» со стороны 35 кВ от автотрансформатора Т1 проводом марки АС-70, L=3,8км и закольцована с трансформаторами Т1 и Т2 ПС «Атомстрой-1» по стороне 35 кВ.

Питающие линии подстанции выполнены двухцепными воздушными линиями на металлических и железобетонных опорах. От шин 10 (6) кВ вышеуказанных подстанций по кольцевой схеме получают питание трансформаторные подстанции пгт Камские Поляны и потребители промышленного сектора. Сети электроснабжения, выполнены воздушными линиями проводом марки А и АС.

Состояние питающих линий ВЛ 35 кВ, ВЛ 110 кВ удовлетворительное. От подстанций «Жилпосёлок» и «Атомстрой-2» питаются ТП и РП 10(6) кВ жилищного сектора, хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд и существующие промышленные предприятия МО пгт Камские Поляны. ПС «Атомстрой-1» ориентирован на потребителей промышленной зоны Нижняя площадка «УК ИП Камские Поляны».

Таблица 2.7.6.2

*Характеристики трансформаторных подстанций*

*МО пгт Камские Поляны на 2024 г.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Диспетчерский №РП, ТП, КТП | Напряжение, кВ | Мощность, кВА | Резерв мощности, кВА |
| ТП - 11 | 10 | 400 | 250 |
| ТП - 12 | 10 | 630 | 330 |
| ТП - 13 | 10 | 1000 | 600 |
| ТП - 14 | 10 | 630 | 280 |
| ТП - 15 | 10 | 630 | 330 |
| ТП - 16 | 10 | 630 | 330 |
| ТП - 17 | 10 | 400 | 150 |
| ТП - 18 | 10 | 630 | 230 |
| ТП - 19 | 10 | 630 | 33 |
| ТП - 21 | 10 | 630 | 200 |
| ТП - 22 | 10 | 400 | 200 |
| ТП - 23 | 10 | 630 | 230 |
| ТП - 24 | 10 | 630 400 | 230 |
| ТП - 25 | 10 | 160 63 | 100 |
| ТП - 26 | 10 | 400 | 200 |
| ТП - 27 | 10 | 1000 | 550 |
| ТП - 28 | 10 | 1000 | 550 |
| ТП - 29 | 10 | 1000 | 500 |
| КТП - 505 | 6 | 100 | 40 |
| КТП - 551 | 10 | 100 | 40 |
| КТП - 552 | 10 | 630 | 230 |
| КТП - 553 | 10 | 1000 | 500 |
| КТП - 554 | 10 | 250 | 100 |
| КТП - 555 | 10 | 160 | 70 |
| КТП - 556 | 10 | 160 | 60 |
| КТП - 557 | 10 | 40 | 35 |
| КТП - 558 | 10 | 160 | 150 |
| КТП - 583 | 6 | 160 | 10 |
| КТП - 587 | 10 | 160 | 60 |
| КТП - 588 | 10 | 630 | 130 |
| КТП - 589 | 10 | 400 | 100 |
| КТП - 590 | 10 | 25 | 15 |
| КТП - 591 | 6 | 100 | 15 |
| КТП - 592 | 6 | 160 | 70 |
| КТП - 593 | 6 | 630 | 230 |
| КТП - 594 | 6 | 160 | 80 |
| КТП - 595 | 6 | 160 | 90 |
| КТП - 596 | 6 | 160 | 80 |
| КТП - 599 | 6 | 250 | 150 |
| КТП - 600 | 6 | 250 | 150 |
| КТП - 601 | 6 | 250 | 80 |
| КТП - 602 | 6 | 100 | 40 |
| КТП - 603 | 6 | 160 | 100 |
| КТП - 604 | 6 | 250 | 150 |
| КТП - 605 | 6 | 25 | 10 |
| КТП - 606 | 6 | 630 | 350 |
| КТП - 607 | 6 | 25 | 15 |
| КТП - 708 | 6 | 630 | 450 |
| КТП - 709 | 6 | 400 | 150 |

Таблица 2.7.6.3

Характеристики системы электроснабжения промышленных предприятий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование (ВЛ, Фидер) | Населенный пункт | Наименование объекта | Нагрузка, А | Мощность потребления,  кВт |
| ВЛ 6 кВ ф.5 ПС  Атомстрой-1 | пгт Камские Поляны. | МУНИЦИПАЛЬН ОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  "ВОДОКАНАЛ" | 2,57 | 24,59 |
| ВЛ 6 кВ ф.14 ПС  Атомстрой-1 | пгт Камские Поляны. | МУНИЦИПАЛЬН ОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  "ВОДОКАНАЛ" | 4,77 | 46,59 |
| ВЛ 10 кВ ф.4 ПС  Жилпоселок | пгт Камские Поляны. | МУНИЦИПАЛЬН ОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ" | 1,25 | 20,5 |
| ВЛ 10 кВ ф.20 ПС  Жилпоселок | пгт Камские Поляны. | МУНИЦИПАЛЬН ОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  "ВОДОКАНАЛ" | 0,97 | 15,93 |
| ВЛ 10 кВ ф.30 ПС  Жилпоселок | пгт Камские Поляны. | МУНИЦИПАЛЬН ОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  "ВОДОКАНАЛ" | 1,54 | 25,09 |
| ВЛ 10 кВ ф.35 ПС  Жилпоселок | пгт Камские Поляны. | МУНИЦИПАЛЬН ОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ" | 0,37 | 6,16 |
| ВЛ 10 кВ ф.31 ПС  Жилпоселок | пгт Камские Поляны. | МУНИЦИПАЛЬН ОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ" | 0 | 0 |
| ВЛ 10 кВ ф.34 ПС  Жилпоселок | пгт Камские Поляны. | МУНИЦИПАЛЬН ОЕ КАЗЕННОЕ  ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ" | 4 | 65,2 |
| ВЛ 35 кВ Атомстрой- 1 – Индустриальный  Парк 1 цепь | пгт Камские Поляны. | МУНИЦИПАЛЬН ОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  "ВОДОКАНАЛ" | 51,76 | 2 950,06 |
| ВЛ 35 кВ Атомстрой- 1 – Индустриальный  парк 2 цепь | пгт Камские Поляны. | МУНИЦИПАЛЬН ОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  "ВОДОКАНАЛ" | 38,28 | 2 181,68 |
| ВЛ 10 кВ ф.39 ПС  Жилпоселок | пгт Камские Поляны. | ООО  "Термокам» | 2,68 | 43,7 |

Таблица 2.7.6.4

Линии электрпередач проходящие через поселение

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование (ВЛ, фидер) | Протяженность, км | Значение объекта (федеральное, региональное, местное) | Напряжение,  кВ | Статус | Износ% | Реестровый № (учетный №) ОЗ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ВЛ 110 кВ  Нижнекамская – Атомстрой 1 цепь | 1,68 | региональное | 110 | в эксплуатации | 2 | 16:30-6.1085  16:30-6.434 |
| ВЛ 110 кВ  Нижнекамская – Атомстрой 2 цепь | 1,68 | региональное | 110 | в эксплуатации | 3 | 16:30-6.1085  16:30-6.434 |
| ВЛ 35 кВ  Атомстрой-1 - Жилпоселок | 2,88 | региональное | 35 | в эксплуатации | 22 | 16:30-6.534 |
| ВЛ 35 кВ  Шереметьево - Старошешминск | 2,18 | региональное | 35 | в эксплуат ации | 15 | 16:30-6.86  16:30-6.726 |
| ВКЛ 6 кВ ф.2 ПС  Атомстрой-2 | 3,8 | местное | 6 | в эксплуат ации | 3 | 16:30-6.1019 |
| ВЛ 6 кВ ф.3 ПС  Атомстрой-2 | 7,7 | местное | 6 | в эксплуатации | 4 | 16:30-6.246 |
| ВКЛ 6 кВ ф.9 ПС  Атомстрой-2 | 27,5 | местное | 6 | в эксплуатации | 2 | 16:30-6.109 |
| ВЛ 6 кВ ф.8 ПС  Атомстрой-2 | 1,3 | местное | 6 | в эксплуатации | 2 | 16:30-6.184 |

Согласно постановлению правительства РФ № 530 от 31.08.06, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса φ в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

### Слаботочные сети

Существующее положение

Существующая система телефонизации обслуживается от ОАО «ТАТТЕЛЕКОМ» пгт Камские Поляны 2 микрорайон д.1. Объекты, которые входят в существующую систему связи представлены в таблице 2.7.7.1.

Таблица 2.7.7.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование (тип АТС)** | **Проектная емкость** | **Используемая емкость** | **Год установки** | **Тип кабеля, МСС** | **Протяженность МСС, (км)** |
| пгт Камские поляны 2/01 | RDLU-10 | 3872 | 1342 | 2008 | ОПС 024 А24-7,0/1,0 | 50,742 |

Количество телефонов в квартирах и учереждениях - 1342 телефона.

На территории МО пгт Камские Поляны расположены следующие базовые станции сотовой радиотелефонной связи:

* БС-756 стандарта GSM900/UMTS2100 («Мобильные ТелеСистемы);
* БС-817UL18 стандарта UMTS2100/LTE1800 («Мобильные ТелеСистемы);
* БС-ТТ1252 стандарта GSM-1800/UMTS2100 ( «Т2 Мобайл»);
* БС-ТТ1251 стандарта GSM-1800/UMTS2100 ( «Т2 Мобайл»);
* БС-322 стандарта GSM-1800/LTE-1800 («Твои Мобильные Технологии»);
* БС-818 стандарта GSM-900/ UMTS-2100 («Мобильные ТелеСистемы);
* БС-817 стандарта UMTS 2100 («Мобильные ТелеСистемы);
* БС-991 («СМАРТС-Казань»);
* БС-58149 стандарта GSM 900/UMTS 2100 ( «ВымпелКом»);
* БС-56792 («ВымпелКом»);
* БС-142 стандарта GSM-900/1800/UMTS 2100 («Мобильные ТелеСистемы);
* БС-489 стандарта GSM-900/1800/UMTS 2100 («Мобильные ТелеСистемы);
* БС-796 стандарта GSM 900/1800, стандарта IMT-2000/UMTS(3G) («МегаФон»);
* БС-795 стандарта GSM 900/1800, стандарта IMT-2000/UMTS(3G) («МегаФон»);
* БС-270 стандарта GSM 900/1800, стандарта IMT-2000/UMTS(3G) («МегаФон»);
* БС-3115 ( «Т2 Мобайл»).

## Инженерная подготовка территории

***Цели и задачи раздела***

Целью раздела «Инженерная подготовка территории населенных мест» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

**Существующее положение**

В соответствие с разделом ООС п.1 «Природные условия и ресурсы» и разделом 5 СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» природные условия муниципального образования оцениваются как «средней сложности».

В таблице 2.8.1.1 представлены повторяемость направления ветра и количество осадков в зимний период.

Таблица 2.8.1.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяц** | **Повторяемость направлений ветра** | | | | | | | | **Количество осадков (мм)** |
| **С** | **СВ** | **В** | **ЮВ** | **Ю** | **ЮЗ** | **З** | **СЗ** |
| Октябрь | 10 | 6 | 4 | 7 | 24 | 21 | 17 | 11 | 51,9 |
| Ноябрь | 7 | 7 | 5 | 9 | 28 | 20 | 16 | 8 | 40,6 |
| Декабрь | 4 | 6 | 5 | 11 | 32 | 21 | 15 | 6 | 31,6 |
| Январь | 4 | 7 | 6 | 14 | 30 | 18 | 14 | 7 | 26,8 |
| Февраль | 6 | 10 | 8 | 12 | 26 | 17 | 14 | 7 | 20,1 |
| Март | 5 | 7 | 7 | 15 | 27 | 19 | 14 | 6 | 22,6 |

Как видно из таблицы 2.8.1, в зимний период преобладают южные и юго-западные ветра, которые составляют в среднем 28% и 19% соответственно. Это говорит о том, что снежным заносам подвержены дороги широтного направления.

В проекте рассматриваются опасные природные процессы, которые имеют место на территории муниципального образования «пгт Камские Поляны»:

* эрозионные процессы;
* оползневые процессы;
* затопление;
* подтопление;
* просадочность;
* сейсмичность;
* снежные заносы.

***Эрозионные процессы***

К эрозионным процессам на территории муниципального образования (МО) можно отнести группу природных процессов линейной (овражной) эрозии.

Главная причина линейной эрозии в пределах МО заключается в особенностях геологического строения и механического состава пород, в нарушении организации агроландшафта, а именно – в неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Овражная эрозия сформировала различные морфоскульптурные формы рельефа, которые являются по сути различными стадиями оврагообразования: промоины, рытвины, овраги.

Овражная эрозия на территории МО в основном приурочена к склонам долины р.Кама и ее притокам, что обусловлено механическим составом пород слагающих склоны. Рост оврагов на склонах обусловлен интенсивным снеготаянием, а также редкими экстремальными ливневыми осадками, размывающими рыхлую толщу.

Верховья оврагов расположены в юго-восточной, южной и западной частях поселка на абсолютных отметках от 105 до 125 м, а устья открываются в долину Куйбышевского водохранилища на севере муниципального образования на отметках порядка 55 м. Овраги растущие, с очень большим количеством отвершков, с крутыми бортами.

Площадь распространения оврагов на территории муниципального образования составляет 16% от общей территории. Однако площадь единичного оврага составляет 0,3 км2.

Эрозионные процессы на территории муниципального образования осложнены гравитационными (склоновыми) процессами осыпания. Осыпания характерны для крутых склонов активных оврагов.

***Оползневые процессы***

Геолого-литологическое строение и гидрогеологические условия обусловили развитие на крутых склонах в эрозионных врезах (оврагах) опасных оползневых процессов.

Причинами оползневых явлений являются крутизна склонов, наличие в разрезе слоев со слабыми прочностными характеристиками, значительная обводненность, колебания уровня подземных вод, искусственная подрезка склонов.

***Затопление***

Согласно ГОСТ 22.0.03-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения", под затоплением понимают покрытие территории водой в период половодья или паводков. Зона затопления – территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла. Зона вероятного затопления – территория, в пределах которой возможно или прогнозируется образование зоны затопления.

В пределах муниципального образования «пгт Камские Поляны» зона вероятного затопления приурочена к береговой линии Куйбышевского водохранилища при достижении уровня воды 1% обеспеченности. В соответствии с проектом «Основные правила использования водных ресурсов Куйбышевского водохранилища на р. Волга» (1983 г.) зона возможного затопления Куйбышевского водохранилища 1 % обеспеченности проходит по отметке 58,7 м. Затоплению подвержены северная часть поселка (дорога и пирс), а также часть территории верхней площадки (бывшая территория ТатАЭС).

***Подтопление***

Согласно ГОСТ 22.0.03-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения", под подтоплением понимают повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

Интенсивная застройка территории муниципального образования вызывает развитие процесса подтопления территории подземными водами.

Наличие переслаивающихся хорошо водопроницаемых песчаных и фильтрационно-анизатропных глинистых грунтов является основной причиной техно-природного обводнения слоев.

К техногенным причинам подтопления относятся утечки из густой сети подземных водонесущих коммуникаций (водо- и теплоснабжение, канализация, ливнеотводные коллекторы и др.), высокая плотность застройки с наличием заасфальтированных участков, что резко уменьшает естественное испарение, засыпка при вертикальной планировке естественных дрен (оврагов и балок) без учета фильтрационных свойств грунтов обратных засыпок, недостаточная организация поверхностного стока атмосферных вод.

Негативными последствиями подтопления являются:

снижение прочностных и увеличение деформационных свойств грунтов, особенно обладающих просадочностью;

затопление подземных частей зданий и сооружений, ухудшение условий их эксплуатации;

возникновение и активизация опасных инженерно-геологических процессов и явлений;

изменение химического состава и усиление агрессивности подземных вод;

повышение сейсмической балльности за счет изменения категории грунтов по сейсмическим составам при их водонасыщении;

ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки.

***Просадочность***

Просадочные грунты на территории муниципального образования «п.г.т Камские Поляны» развиты до глубины 9,0 м и характеризуются Ι типом грунтовых условий по просадочности, что не является препятствием для плановой застройки территории, т.к. не требуется применения особого подхода для проектирования фундаментов, однако учитывать их необходимо.

Площадная пораженность территории пгт Камские Поляны просадочными грунтами составляет около 24% от общей территории, что характеризует данный процесс как «умеренно опасный» (согласно СНиП 22-01-95).

***Сейсмичность***

Территория муниципального образования «п.г.т. Камские Поляны» в тектоническом отношении расположена в восточной части Русской платформы, в пределах Татарского свода кристаллического фундамента. В непосредственной близости от участка фиксируется разлом фундамента.

Площадка приурочена к Сарайлинской седловине, разделяющей более приподнятые Северо-Татарский и Южно-Татарский своды.

Характер сейсмических проявлений на данной территории типичен для всего региона Восточно-Европейской платформы.

Причиной сейсмических явлений служат как очаги, расположенные за пределами платформы, так и местные сотрясения с очагами, находящимися в земной коре самой платформы. Удаленные очаги расположены, в основном, в пределах Альпийского складчатого пояса.

Согласно СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81\*. «Строительство в сейсмических районах» рассматриваемая территория относится к 6-балльной при возведении объектов повышенной ответственности (карта В) и к 7-балльной зонам сейсмичности при возведении особо ответственных объектов (карта С).

***Снежные заносы***

Территория Муниципального образования «пгт Камские Поляны» относится к V снеговому району, согласно СП 20.13330.2011.

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

**Комплексная оценка воздействия природных процессов на территорию района**

Комплексная оценка опасных процессов на рассматриваемой территории позволяет выделить не благоприятные участки для освоения, и установить целесообразность освоения территории под новое строительство. С этой целью на этапе проектирования производится оценка сложности и опасности природных процессов, которым подвержено МО.

В соответствие с разделом ООС п.1 «Природные условия и ресурсы» и разделом 5 СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» природные условия республики оцениваются как «средней сложности».

Данную оценку природных условий необходимо учитывать в дальнейшем при строительном освоении территории.

На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов.

Для упорядочивания опасных природных процессов в соответствии с категорией опасности и для применения элементарного математического аппарата, так как не требуется точное измерение критериев, применяем ранжирование показателей.

Для этого присваиваем каждой категории опасности соответствующий ранг: так категории «чрезвычайно опасные процессы» присваиваем ранг «4», а категории «умеренно опасные» - ранг «1» (см. табл. 2.8.1.2).

Таблица 2.8.1.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория опасности природного процесса** | **чрезвычайно опасные (катастрофические)** | **весьма опасные** | **опасные** | **умеренно опасные** |
| Ранг | 4 | 3 | 2 | 1 |

Таким образом, в соответствии с приложением Б СНиП 22-01-95 и предложенным ранжированием получаем совокупность чисел, которая отражает категории опасности природных процессов, происходящих на территории муниципального образования в числовом виде (см. табл. 2.8.3).

Таблица 2.8.1.3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Опасные природные процессы** | | | | | |
| **Сейсмично-сть** | **Подтопление** | **Затопление** | **Эрозионные процессы** | **Просадочные грунты** | **Оползневые процессы** |
| Ранг | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 |

Необходимо отметить, что уже на этапе ранжирования можно сделать однозначный вывод о степени опасности воздействий природных процессов на территории МО - опасные природные процессы, выявленные в муниципальном образовании, относятся к категории «умеренно» и «опасные». Однако, при большей дифференциации процессов по категориям опасности, однозначный вывод будет сделать уже сложнее и поэтому возникает необходимость применения элементарного математического аппарата.

Для определения числового значения обобщенной категории опасности природных процессов применяем методику вычисления значения среднего арифметического.

Числовое значение обобщенной категории опасности природных процессов на территории муниципального образования «2». В соответствии с предложенным ранжированием это означает, что обобщенная категория опасности природных процессов на территории МО соответствует категории «опасные». Следовательно, требуется учитывать все опасные природные процессы, которые будут непосредственно оказывать негативное воздействие на территории населенных пунктов района, предназначенных для их развития.

В качестве результирующего метода, при проведении комплексной оценки воздействий природных процессов на территорию МО, может быть выбран картографический метод.

Картографический метод основан на обобщении, систематизации и пространственной локализации сведений об опасных природных процессах, имеющих распространение на территории района, и направлен на визуализацию последних.

В основе визуализации лежит создание карты, отражающей воздействие природных процессов на территорию района. На карте также отражаются те участки территории МО, где необходимо учитывать возможность проведения мероприятий, направленных на снижение воздействий опасных природных процессов.

Необходимо отметить, что на дальнейших стадиях проектирования необходим более детальный уровень исследований и оценки воздействия природных процессов на жизнедеятельность человека.

# [НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПГТ КАМСКИЕ ПОЛЯНЫ» ДО 2044 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ](#_Toc260476336)

## Функциональное зонирование территорий и параметры их использования

Планируемое развитие функционально-планировочной структуры городского поселения предполагает формирование основных функциональных зон.

В проекте генерального плана муниципального образования «пгт Камские Поляны» предложено установление следующих функциональных зон:

* Жилые зоны;
* Общественно-деловые зоны;
* Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
* Зоны сельскохозяйственного использования;
* Зоны рекреационного назначения;
* Зоны специального назначения;
* Зона режимных территорий;
* Зона акваторий;
* Иные зоны.

**1. Жилые зоны**

В состав жилых зон муниципального образования «пгт Камские Поляны» входит три зоны: зона застройки многоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами и зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В жилых зонах возможно размещение отдельно стоящих, встроенно-пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего образования, культовых зданий, автостоянок, гаражей и иных объектов, связанных с обслуживанием населения.

В жилых зонах не допускается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и комфортное проживание населения.

*Зона застройки многоэтажными жилыми домами*

Зона сформирована сложившимися кварталами жилой застройки и вновь планируемыми территориями с жилой застройкой от 9 этажей и выше.

*3она застройки среднеэтажными жилыми домами*

Зона сформирована сложившимися кварталами жилой застройки и вновь планируемыми территориями с жилой застройкой от 5 до 8 этажей.

*Зона застройки малоэтажными жилыми домами*

Зона сформирована сложившимися кварталми жилой застройки и вновь планируемыми территориями с жилой застройки до 4 этажей.

*Зона застройки индивидуальными (коттеджными) жилыми домами*

Зона сформирована сложившимися кварталами индивидуальной жилой застройки усадебного типа (1-4 этажа).

Режим предусматривает сохранение существующего усадебного жилого фонда и освоение новых территорий, обустройство объектами социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой.

**2. Общественно-деловые зоны**

В состав общественно-деловых зон входят многофункциональная общественно-деловая зона и зона специализированной общественной застройки.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Режимом предусматривается сохранение, реконструкция размещение новых учреждений управления, культуры, предприятий торговли и общественного питания, объектов здравоохранения, детских дошкольных организаций, общеобразовательных школ, специализированных центров.

**3. Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур**

В состав производственных зон входят производственная и коммунально-складская зоны. Зоны производственного и коммунально-складского использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов.

Режимом предусматривается сохранение, реконструкция и модернизация существующих площадок и освоение новых территорий.

Зоны транспортной и инженерной инфраструктур предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, объектов связи.

Режимом предусматривается сохранение, реконструкция и модернизация существующих площадок и освоение новых территорий.

**4.Зона сельскохозяйственного использования**

Землями сельскохозяйственного назначения являются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодий, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В состав зоны сельскохозяйственного назначения включены территории садоводческих и дачных объединений.

Режимом предусматривается размещение садово-дачных хозяйств, которые носят сезонный характер. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

**5. Зоны рекреационного назначения**

В состав рекреационных зон входят территории, занятые скверами, парками, городскими парками, прудами, озерами, пляжами, а также территории, используемые для отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивно - развлекательной деятельности, а также особо охраняемые природные территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое и др. особо ценное назначение.

Режимом предусматривается размещение городских парков, скверов, бульваров, размещение объектов рекреационного назначения, сохранение существующего функционального назначения территории, модернизация, реконструкция существующих объектов, размещение новых объектов физкультурно-оздоровительного назначения и объектов спорта, объектов отдыха и оздоровления населения.

**6. Зоны специального назначения**

Зона включает в себя территории объектов, связанных с захоронениями, в отношении территорий которых устанавливается особый режим. Режимом предусматривается организация мест захоронения и погребения на новых территориях, санитарно-защитное озеленение с целью защиты жилой застройки от негативного воздействия промышленных, коммунально-складских и транспортных объектов, иные территории специального назначения.

**7. Зона акваторий** включает в себя территории, занятые водными объектами (водотоки, водоемы, болота, природные выходы подземных вод).

**8. Иные зоны** включают в себя территории, функциональное назначение которых не определено ввиду отсутствия информации.

## Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов Республики Татарстан и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения муниципального образования «пгт Камские Поляны» выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения выполнен на основе сведений о численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков на начало 2023 года.

Кроме того, учитывалась динамика численности населения муниципального образования «пгт Камские Поляны» (по данным переписи населения 2002 г., 2010г., похозяйственного учета городских и сельских поселений Нижнекамского муниципального района на начало 2005 г. и паспортов муниципального образования за 2008-2012 гг.).

Таблица 3.2.1

Прогноз численности населения муниципального образования

«пгт Камские Поляны», человек

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Численность | |
| Первая очередь  2034 г. | Расчтеный срок  2044 г. |
| 1 | Численность наслеения, всего  (в т.ч. пгт. Камские Поляны) | 14 951 | 15 751 |
| 2 | 0-7 лет | 1 833 | 1654 |
| 3 | 7-18 лет | 2265 | 2854 |
| 4 | 5-18 лет | 3029 | 3224 |

Численность населения муниципального образования «пгт Камские Поляны» на первую очередь реализации генерального плана (2034 г.) составит 14 951 человек. Численность населения муниципального образования «пгт Камские Поляны» на расчетный срок реализации генерального плана (2044 г.) составит 15 751 человек.

## Экономическое развитие

При определении направления развития муниципального образования «пгт Камские Поляны» были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Нижнекамского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В Плане мероприятий по реализации Стратегии Нижнекамский муниципальный район, входящий в состав Камской экономической зоны, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация/умная плотность», «Город и ландшафты», «Город и промышленность», «Город и наследие», «АлаБег», «Восточный меридиан», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», «Строительство стратегических мостов Республики Татарстан», «Создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан», «Управление отходами в Камской экономической зоне».

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2008 г. № 955 «Об утверждении республиканской целевой программы «Развитие сферы туризма в Республике Татарстан на 2009-2011 годы» на территории 5 районов Республики Татарстан (Нижнекамского, Мамадышского, Елабужского, Чистопольского, Рыбно-Слободского муниципальных районов) планируется организовать туристско-оздоровительный парк «Камские Поляны».

### Развитие промышленного производства

Мероприятия по развитию промышленного производства приведены в соответствии с разработанным и утвержденным Генеральным планом пгт Камские Поляны, со Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района, а также согласно мероприятиям, разработанным в генеральном плане муниципального образования «пгт Камские Поляны».

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития среды муниципального образования. Основная цель – разработка комплекса градостроительных мероприятий, реализация которых должна обеспечить улучшение экологической ситуации и более рациональное использование территорий муниципального образования.

Производственные территории должны преобразовываться качественно, ориентируясь на более рациональное использование внутренних ресурсов, и повышать интенсивность использования промышленных площадок.

В рамках Инвестиционного меморандума Республики Татарстан на 2018 год (утвержден постановлением Кабинета Министров РТ от 29.12.2017 №1079) намечены приоритетные инвестиционные проекты, одобренные к реализации с предоставлением государственной поддержки в виде налоговых льгот:

- проект по модернизации промышленного комплекса по производству переработки полимеров Индустриальный парк «Камские Поляны» (производство стретч-пленки мощностью 40 тыс. тонн в год (4 и 5 линии));

Также в границах Индустриального парка Камские Поляны есть свободные территории, где предусматривается создание условий для развития объектов промышленного производства не выше IV класса опасности.

На первую очередь генерального плана намечено:

* оптимизация производства ИП Зайнуллин с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны;
* оптимизация производства ИП Архипов В.А. с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны;
* оптимизация производства ООО «Камстройинвест-плюс» с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны;
* оптимизация производства ОАО «Камэнергострой» с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны.

Оптимизация объектов включает:

* уменьшение мощности, изменение состава, перепрофилирование промышленных объектов и производств, и связанным с этим изменением класса опасности;
* внедрение передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на окружающую среду;
* сокращение территории предприятия.

Новое строительство промышленных предприятий предлагается осуществить на следующих территориях:

* территория площадью 7,19 га, расположенная восточнее территории ООО «Нова Ролл-стрейч», под развитие промышленного производства не выше IV класса опасности (№ кадастрового квартала 150304);
* территория площадью 5,76 га, расположенная восточнее территории ООО «Нова Ролл-стрейч», под развитие промышленного производства не выше IV класса опасности (№ кадастрового квартала 150304);
* территория площадью 7,46 га, расположенная западнее микрорайона V, под развитие промышленного производства не выше IV класса опасности (№ кадастрового квартала 150304);
* на территории площадью 211,96 га, расположенной на месте незавершенного строительства АЭС, под развитие промышленного производства не выше III класса опасности (№ кадастрового квартала 150103).

Мероприятия по развитию объектов промышленного производства представлены в таблице 3.3.1.1.

Таблица 3.3.1.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства муниципального образования «пгт Камские Поляны»

| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Наименование объекта** | **Вид мероприятия** | **Единица измерения** | **Мощность** | | **Сроки реализации** | | **Источник мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующая** | **Дополнительная** | **Первая очередь (до 2034 г.)** | **Расчетный срок (2035-2044 гг.)** |
| *МЕРОПРИЯТИЯ Регионального значения* | | | | | | | | | |
| 1 | МО «пгт Камские Поляны», пгт Камские Поляны | Территория Индустриального парка «Камские Поляны», свободные территории под развитие промышленного производства | Создание условий для развития промышленного производства не выше IV класса опасности | га | 171,20 | - | + | + | Постановление Кабинета Министров РТ от 31 октября 2013 г. № 823 и от 31.12.2014 № 1092 |
| 2 | МО «пгт Камские Поляны», пгт Камские Поляны | ООО «Нова Ролл-стрейч» (производство стретч-пленки) | Модернизация производства (увеличение мощности) | га | 9,64 | - | + | + | Инвестиционный меморандум Республики Татарстан на 2018 год |
| 3 | МО «пгт Камские Поляны», пгт Камские Поляны | Производство литья бесшовных труб (организация производства на базе существующего объекта) | Организационное мероприятие | тонн/  год | - | 2400 | + | + | Инвестиционный меморандум Республики Татарстан на 2018 год |
| *МЕРОПРИЯТИЯ Местного (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) значения* | | | | | | | | | |
| 1 | МО «пгт Камские Поляны», пгт Камские Поляны | ИП Зайнуллин (производство ворот, дверей) | Оптимизация производства | га | 0,55 | - | + |  | Генеральный план МО «пгт Камские Поляны» |
| 2 | МО «пгт Камские Поляны», | ИП Архипов В.А. | Оптимизация производства | га | 0,30 | - | + |  | Генеральный план МО «пгт Камские Поляны» |
| 3 | МО «пгт Камские Поляны» | ООО «Камстройинвест-плюс» | Оптимизация производства | га | 0,18 | - | + |  | Генеральный план МО «пгт Камские Поляны» |
| 4 | МО «пгт Камские Поляны», пгт Камские Поляны | ОАО «Камэнергострой» | Оптимизация производства | га | 1,66 | - | + |  | Генеральный план МО «пгт Камские Поляны» |
| 5 | МО «пгт Камские Поляны», пгт Камские Поляны | Площадка под развитие промышленного производства не выше IV класса опасности (№КК 16:30:150304) | Территория промышленности, т.е. новое строительство | га | - | 7,19 | + | + | Генеральный план МО «пгт Камские Поляны» |
| 6 | МО «пгт Камские Поляны», пгт Камские Поляны | Площадка под развитие промышленного производства не выше IV класса опасности (№КК 16:30:150304) | Территория промышленности, т.е. новое строительство | га | - | 5,76 | + | + | Генеральный план МО «пгт Камские Поляны» |
| 7 | МО «пгт Камские Поляны», пгт Камские Поляны | Площадка под развитие промышленного производства не выше IV класса опасности (№КК 16:30:150304) | Территория промышленности, т.е. новое строительство | га | - | 7,46 | + | + | Генеральный план МО «пгт Камские Поляны» |
| 8 | МО «пгт Камские Поляны», на территории АЭС | Площадка под развитие промышленного производства не выше III класса опасности (№КК 16:30:150103) | Территория промышленности, т.е. новое строительство | га | - | 211,96 | + | + | Генеральный план МО «пгт Камские Поляны» |

### Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом муниципального образования «пгт Камские Поляны» мероприятий по развитию объектов агропромышленного комплекса не предлагается.

### Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом муниципального образования «пгт Камские Поляны», Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

## Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Генеральным планом новое жилищное строительство предполагается разместить внутри современной границы пгт Камские Поляны.

Территории, намеченные для освоения в границах населенного пункта, находятся в северной части (микрорайон IV), в юго-восточной части (микрорайон III), в северо-западной части (микрорайон I), где предложена площадка нового жилищного строительства для многодетных семей, в южной части (завершение освоения микрорайона V).

Новое жилищное строительство будет производиться в соответствии с мероприятиями по развитию жилищной инфраструктуры, предусмотренными в разработанном ранее проекте планировки территории индивидуальной жилой застройки, в том числе планируемой для предоставления многодетным семьям в мкр. IV пгт Камские Поляны.

Для расчетов жилищного строительства в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 120 кв.м, площадь одного участка – 0,08 - 0,12 га.

***На первую очередь реализации генерального плана*** намечено освоение следующих площадок:

* завершение освоения I микрорайона - строительство индивидуальной застройки для многодетных семей, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 4,68 тыс.кв. м общей площади индивидуального жилищного фонда (39 участков);
* перефункционирование здания по адресу 1/38 под многоквартирный жилой дом с жилищным фондом 1,93 тыс.кв. м;
* формирование и освоение нового жилого микрорайона IV, расположенного в северной части пгт Камские Поляны для строительства индивидуальной застройки для многодетных семей и остального населения, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 8,76 тыс.кв.м общей площади индивидуального жилищного фонда, в том числе: для многодетных семей – 0,96 тыс.кв.м (8 участков), для остального населения – 7,8 тыс.кв.м (65 участков);
* освоение V микрорайона - строительство индивидуальной застройки для многодетных семей и остального населения, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 21,84 тыс.кв.м общей площади индивидуального жилищного фонда, в том числе: для многодетных семей – 19,08 тыс.кв.м (159 участков), для остального населения – 2,76 тыс.кв.м (23 участка).

*Объем жилищного строительства в первую очередь* *генерального плана* составит 37,21 тыс.кв.м общей площади индивидуального жилья, 1,93 тыс.кв.м - многоквартирного жилья.

***На расчетный срок реализации генерального плана предложено:***

* завершение освоения II микрорайона - строительство многоквартирной застройки, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 16,79 тыс.кв.м общей площади многоквартирного жилищного фонда;
* завершение освоения территории в III микрорайоне, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 26,99 тыс.кв.м общей площади многоквартирной жилой застройки,
* завершение освоения территории в IV микрорайоне, где новое жилищное строительство составит 0,12 тыс. кв.м индивидуальной жилой застройки (1 участок);
* завершение освоения V микрорайона - строительство индивидуальной застройки, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 0,6 тыс.кв.м общей площади индивидуального жилищного фонда (5 участков);

*Объем жилищного строительства за расчетный срок* генерального плана на данных территориях составит 44,5 тыс.кв.м общей площади жилья, в том числе:

* индивидуального жилья – 0,72 тыс.кв.м.
* многоквартирного жилья – 43,79 тыс.кв.м.

Согласно расчетам, проведенным в рамках генерального плана, в 2034 г. обеспеченность населения жильем составит 20,4 кв. м общей площади на 1 жителя, а в 2044 г. достигнет 22,0 кв.м. на 1 человека.

К 2044 году общий объем жилищного фонда муниципального образования «пгт Камские Поляны» увеличится до 394,95 тыс.кв.м, т.е. возрастет на 26% (за период реализации генерального плана новое строительство составит 81,72 тыс.кв.м).

Таблица 3.4.1.1

Движение жилищного фонда (тыс.кв. м)

| **Наименование** | **Первая очередь** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- |
| **Общая площадь на начало этапа - всего, в т.ч.:** | **313,23** | **350,44** |
| - усадебная | 4,91 | 40,19 |
| - многоэтажная | 308,32 | 310,25 |
| **Новое строительство – всего, в т.ч.:** | **37,21** | **44,51** |
| - усадебное | 35,28 | 0,72 |
| - многоэтажное | 1,93 | 43,79 |
| **Общая площадь на конец этапа – всего, в т.ч.:** | **350,44** | **394,95** |
| - усадебная | 40,19 | 40,91 |
| - многоэтажная | 310,25 | 354,04 |

Новое жилищное строительство будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в.т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.4.1.2

Развитие жилищной инфраструктуры муниципального образования «пгт Камские Поляны»

| **Вид**  **застройки** | **Этаж ность** | **Существующее положение (2024 г.)** | | | | **Первая очередь (2024-2034 гг.)** | | | | **Расчетный срок (2035-2044 гг.)** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| **Территория, га** | **Коли чество домов** | **Жил. фонд, кв.м** | **Население, чел.** | **Территория, га** | **Коли чество домов** | **Жил. фонд, кв.м** | **Население, чел.** | **Территория, га** | **Количество домов** | **Жил. фонд, кв.м** | **Население, чел.** |
| **Микрорайон I** | | | | | | | | | | | | | |
| **всего:** | | **19** | **-** | **163722** | **8276** | **21,88** | **72** | **170330,9** | **8337** | **21,81** | **72** | **170331** | **7740** |
| многоквартирная | 3 | 16,98 | 3 | 2983 | 151 | 17,05 | 4 | 4911,9 | 241 | 16,98 | 4 | 4911,9 | 223 |
| многоквартирная | 5 | 12 | 82657 | 4178 | 12 | 82657 | 4053 | 12 | 82657 | 3755 |
| многоквартирная | 9 | 17 | 78082 | 3947 | 17 | 78082 | 3828 | 17 | 78082 | 3547 |
| индивидуальная для многодетных семей | 1-2 | 2,08 | - | - | - | 4,83 | 39 | 4680 | 215 | 4,83 | 39 | 4680 | 215 |
| **Микрорайон II** | | | | | | | | | | | | | |
| **всего:** | | **14,7** | **-** | **144601** | **7309** | **14,7** | **23** | **144601** | **7090** | **16,84** | **23** | **161394** | **7329** |
| многоквартирная | 5 | 14,7 | 8 | 54532 | 2757 | 14,7 | 8 | 54532 | 2674 | 16,84 | 8 | 71325 | 3239 |
| многоквартирная | 8 | 1 | 7275 | 368 | 1 | 7275 | 357 | 1 | 7275 | 330 |
| многоквартирная | 9 | 14 | 82794 | 4185 | 14 | 82794 | 4059 | 14 | 82794 | 3760 |
| **Микрорайон III** | | | | | | | | | | | | | |
| **всего:** | | - | - | - | - | - | - | **-** | **-** | **3,64** | **-** | **27114** | **1230** |
| многоквартирная | 5 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,44 | - | 26994 | 1226 |
| **Микрорайон IV** | | | | | | | | | | | | | |
| **всего:** | | **1,43** | **1** | **120** | **4** | **10,34** | **74** | **8880** | **276** | **10,34** | **74** | **8880** | **276** |
| индивидуальная | 1-2 | 1,43 | 1 | 120 | 4 | 9,18 | 66 | 7920 | 232 | 9,38 | 67 | 8040 | 236 |
| индивидуальная для многодетных семей | 1-2 | - | - | - | - | 1,16 | 8 | 960 | 44 | 1,16 | 8 | 960 | 44 |
| **Микрорайон V** | | | | | | | | | | | | | |
| **всего:** | | **15,06** | **-** | **4792** | **168** | **36,88** | **230** | **26632** | **1123** | **37,47** | **235** | **27232** | **1141** |
| индивидуальная | 1-2 | 15,06 | 48 | 4792 | 168 | 17,82 | 71 | 7552 | 249 | 18,41 | 76 | 8152 | 267 |
| индивидуальная для многодетных семей | 1-2 | - | - | - | - | 19,06 | 159 | 19080 | 874 | 19,06 | 159 | 19080 | 874 |
| **ИТОГО** | | **50,19** | **-** | **313235** | **15757** | **83,8** | **399** | **350443,9** | **16826** | **90,1** | **-** | **394950,9** | **17716** |
| **многоквартирная** | | **31,68** | **-** | **308323** | **15586** | **31,75** | **56** | **310251,9** | **15212** | **37,26** | **-** | **354038,9** | **16080** |
| **индивидуальная** | | **16,49** | **49** | **4912** | **172** | **27** | **137** | **15472** | **481** | **27,79** | **143** | **16192** | **503** |
| **индивидуальная для многодетных семей** | | **2,04** | **-** | **-** | **-** | **25,05** | **206** | **24720** | **1133** | **25,05** | **206** | **24720** | **1133** |

Таблица 3.4.1.3

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в муниципальном образовании «пгт Камские Поляны»

| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Наименование объекта** | **Вид мероприятия** | **Единица измерения** | **Мощность** | | **Сроки реализации** | | **Источник мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующая** | **Дополнительная** | **Первая очередь (2034 г.)** | **Расчетный срок (2035-2044 гг.)** |
| *МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (Поселения)* | | | | | | | | | |
| 1 | пгт Камские Поляны | жилищный фонд | новое строительство | тыс.кв. м | - | 37,2 | + |  | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| - | 44,5 |  | + |

## Развитие системы обслуживания населения

### Развитие системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Развитие и совершенствование сферы обслуживания – непременное условие устойчивого развития муниципального образования, способствующего принципиальному улучшению жизни населения.

Одной из основных целей генерального плана муниципального образования «пгт Камские Поляны» является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

В районах нового жилищного строительства предусматривается размещение необходимого комплекса учреждений обслуживания повседневного спроса с целью их максимального приближения к жилой застройке и обеспечения радиусов доступности, предусматриваемых нормами.

Некоторые мероприятия по развитию системы обслуживания в муниципальном образовании «пгт Камские Поляны» определены с учетом мероприятий, предусмотренных в разработанных ранее проектах планировки:

* проект планировки территории индивидуальной жилой застройки, планируемой для предоставления многодетным семьям в мкр. I пгт Камские Поляны;
* проект планировки территории индивидуальной жилой застройки, в том числе планируемой для предоставления многодетным семьям в мкр. IV, VII пгт Камские Поляны;
* проект планировки территории жилищного строительства, в том числе планируемой для предоставления многодетным семьям в мкр. V, VI пгт Камские Поляны (в проекте генерального плана учтена часть проекта планировки – микрорайон V).

Также некоторые мероприятия по развитию системы обслуживания приняты согласно мероприятиям Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района.

Следует отметить, что расчет потребности в объектах социально-культурного обслуживания был выполнен с учетом населения многодетных семей.

Расчет необходимых мощностей объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблицах 3.5.1.1, 3.5.1.2,.3.5.1.3.

Таблица 3.5.1.1

*Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания*

*МО «пгт Камские Поляны» (для наличного населения)*

| **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Норма** | **Потребность для поселения** | | **Существующее сохраняемое** | **Потребное новое строительство** | | | **Предлагаемое новое строительство/**  **увеличение мощности объектов**  **к 2044 г.** | **Обеспеченность к 2044 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания**4**), %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 очередь (до 2034 г.)** | **Расчетный срок (2035 г.-2044 г.)** | **1 очередь (до 2034 г.)** | **Расчетный срок  (2035 г.-2044 г.)** | **Всего к 2044 г.** |
| Дошкольные образовательные организации | место | 65 на 100 детей в возрасте 0-7 лет | 1191 | 1075 | 930 | 261 | 0 | 261 | 261 | 111 |
| Общеобразовательные организации | место | 95 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет | 2152 | 2711 | 1740 | 412 | 559 | 971 | 971 | 100 |
| Организации дополнительного образования детей | место | 30 места на 100 детей 5-18 лет | 909 | 967 | 470 | 439 | 58 | 497 | 497 | 100 |
| Больницы | койка | 7,5 коек на 1000 чел. | 112 | 118 | 81 | 31 | 6 | 37 | 37 | 100 |
| Амбулаторно-поликлинические организаций | посещ. /см. | 19,7 посещ. в смену на 1000 чел. | 295 | 310 | 430 | 0 | 0 | 0 | 0 | 139 |
| Станции скорой медицинской помощи | бригада | 1 бригада на 10 000 чел. | 1 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |
| Спортивные залы | кв. м. площади пола зала | 350 на 1000 чел. | 5233 | 5513 | 11802 | 0 | 0 | 0 | 0 | 214 |
| Спортивное плоскостное сооружение с трибунами | объект | не менее 1 | 1 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200 |
| Клубы, Дома культуры | место | 300 на 1000 чел. | 4485 | 4725 | 612 | 3873 | 240 | 4113 | 4 113 | 100 |
| Библиотеки | экз-ов | 6 тыс.экз. на 1000 чел. | 89706 | 94506 | 50000 | 39706 | 4800 | 44506 | 44 506 | 100 |
| Торговые объекты, в т.ч.: магазины, киоски, торговые центры, павильоны, торговые комплексы | кв. м торг.пл. | 486,6 кв. м. на 1000 чел. | 7275 | 7664 | 9016 | 0 | 0 | 0 | 0 | 118 |
| -Предприятия общественного питания | место | 40 мест на 1000 чел. | 598 | 630 | 330 | 268 | 32 | 300 | 300 | 100 |
| Предприятия бытового обслуживания | раб. место | 4 раб. мест на 1000 чел. | 60 | 63 | 31 | 29 | 3 | 32 | 32 | 100 |
| Банно-оздоровительный комплекс | место | 7 на 1000 чел | 105 | 110 | 10 | 95 | 5 | 100 | 100 | 100 |
| Отделения связи | объект | 1 объект на 0,5-6,0 тыс. чел. | 3 | 3 | 2 | 1 | 0 | 1 | 1 | 100 |
| Отделения, филиал банка | объект | 0,5 объекта на 1000 чел. | 7 | 8 | 4 | 3 | 0 | 3 | 4 | 100 |
| Общественный пункт охраны порядка | объект | 1 ОПОП на 12-15 тыс. чел. | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 100 |
| Общественные уборные | прибор | 1 прибор на 1000 чел. | 15 | 16 | 0 | 15 | 1 | 16 | 16 | 100 |
| Кладбище традиционного захоронения | площадь территории, гектаров на 1 000 человек населения | 0,3 | 4 | 5 | 1,03 | 2,97 | 1 | 5 | 6,1211 | 1225 |

1. показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что потребность на первую очередь превышает потребность на расчетный срок;
2. поскольку больницы, СМП имеют районный уровень обслуживания, учитываются потребности населения района, а размещение объектов предусматривается в центре муниипального района;
3. показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок;
4. Показатель обеспеченности более 100% связан с требованиями территориальной удаленности;
5. Показатель обеспеченности более 100% связан с рассчетом фактически используемого кладбища площадью 6,1211 га на территории Старошешминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района.

#### Образовательные организации

При размещении объектов образования учитывается их минимально допустимый уровень территориальной доступности.

Дошкольные образовательные организации имеют минимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) в 300 м. Общеобразовательные органзиации — 500 м.

Объекты дополнительного образования имеют минимально допустимый уровень территориальной доступности (транспортная доступность) в 30 минут.

Дошкольные организации и организации общего образования

В связи с размещением площадок нового жилищного строительства на территории муниципального образования и увеличения потребности населения в объектах обслуживания мероприятиями генерального плана предлагается строительство организаций дошкольного образованияи общеобразовательных школ.

Предлагаемые к освоению площадки жилищного строительства находятся в значительном отдалении от существующих организаций дошкольного образования, тогда как радиус обслуживания населения детскими садами составляет при многоэтажной застройке 300 метров, при 1-2-этажной застройке 500 метров. В связи с этим, генеральным планом, руководствуясь утвержденными проектами планировки территории осваеваемых земель[[1]](#footnote-1), предложено строительство детских дошкольных образовательных организаций в новых жилых районах общей вместимостью 290 мест.

По нормативам среднее образование должно охватывать 100% детей в возрасте 7-18 лет. Необходимое новое строительство общеобразовательных школ к расчетному сроку реализации генерального плана составит 971 мест.

Таким образом, на первую очередь предусмотрено строительство (с учетом утвержденных проектов планировки территории):

* детского сада на 50 мест совмещенного с начальной школой на 80 мест в новом жилом микрорайоне IV.

На расчетный срок:

* детского сада на 80 мест в микрорайоне III;
* двух детских садов на 80 мест каждый в застраиваемом микрорайоне V;
* общеобразовательной школы на 1100 учащихся в застраиваемом микрорайоне V.

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт МБДОУ д/ с №4 «Солнышко», МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №5 «Айгуль», МБОУ «Камскополянская средняя общеобразовательная школа №1», МБОУ «Камскополянская средняя общеобразовательная школа №2 с углубленным изучением отдельных предметов», Камско-Полянский филиал ГАПОУ «Нижнекамский многопрофильный колледж».

Организации дополнительного образования

Для обеспечения населения муниципального образования организациями дополнительного образования генеральным планом в пгт Камские Поляны предлагается организация кружков детского творчества в составе культурно-досуговых центров и при общеобразовательных школах общей мощностью 967 мест в течение всего срока реализации генерального плана.

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт МБОУДОД «Центр детского творчества «Радуга», МБУ ДО «Камско-Полянская ДМШ».

#### Медицинские организации

Больницы

Для обеспечения населения муниципального образования больницами необходимо 36 коек к концу расчетного срока.

Амбулаторно-поликлинических организаций

Согласно нормативам, потребность в новом строительстве амбулаторно-поликлинических организациях за период реализации генерального плана отсутствует.

В связи с размещением площадок нового жилищного строительства, предлагаемых к размещению на значительном расстоянии от существующей жилой застройки, генеральным планом предлагается строительство общественного центра в мкр.V (расчетный срок), в составе которого предлагается размещение офиса врача общей практики на 27 посещений в смену и аптеки.

Станция скорой медицинской помощи

Действующая станция скорой медицинской помощи в пгт Камские Поляны требует обновления парка автомобилей.

#### Культурно-досуговые учреждения

Существующей мощности клубов в муниципальном образовании «пгт Камские Поляны» недостаточно для обеспечения потребности населения местами в культурно-досуговых учреждениях.

Генеральным планом муниципального образования «пгт Камские Поляны» на расчетный срок предложены следующие мероприятия по расширению сети культурно-досуговых учреждений:

* в микрорайоне IV предлагается строительство культурно-досугового центра, в составе которого будет библиотека мощностью 36 050 экземпляров книжного фонда и прочие объекты культуры и досуга;
* в микрорайоне V предлагается строительство культурно-спортивного комплекса, в составе которого будет размещаться клуб мощностью 100 мест и библиотека мощностью 8 456 экземпляров книжного фонда;

Помимо этого, требуется новое строительство клубов, домов культуры с мощностью 4113 мест.

В микрорайоне I, II и III предложены территории под объекты торговли и обслуживания, где возможно разместить торгово-развлекательные объекты.

#### Объекты физической культуры и спорта

Спортивные залы. Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом, согласно утвержденному проекту планировки территории предусматривается:

* в мкр. IV строительство спортивного комплекса, в составе которого будут размещаться спортзалы общей площадью пола 2232 кв. м и плоскостные сооружения общей площадью 2400 кв. м (на расчетный срок);
* в мкр. V строительство культурно-спортивного комплекса, в составе которого будут размещаться спортзалы общей площадью пола 1332 кв. м и плоскостные сооружения общей площадью 2400 кв. м (на расчетный срок);
* в мкр. V строительство плоскостных сооружений при общеобразовательной школе общей площадью 6000 кв. м (на расчетный срок);
* в мкр. IV строительство спортивно-оздоровительного комплекса, в составе которого будут размещаться спортзалы общей площадью пола 378 кв. м (типовые проекты) и плоскостные сооружения общей площадью 2400 кв. м (на расчетный срок);
* строительство плоскостных сооружений во дворах многоквартирной застройки на весь период реализации.

#### Предприятия торговли, бытового обслуживания и общественного питания

Объекты торговли

Обеспеченность предприятиями торговли на сегодняшний день составляет 100% от нормативной потребности. В соответствии с разработанными ранее проектами планировок, генеральным планом предполагается строительство новых объектов торговли и бытового обслуживания на вновь осваиваемых территориях.

В мкр. IV генеральным планом отведена территория под размещение крупного торгового объекта. Также, в микрорайонах II и III предлагается размещение крупных объектов торговли.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом муниципального образования «пгт Камские Поляны» предлагается размещение предприятий общественного питания в составе крупных объектов торговли, культурно-досуговых и культурно-спортивных центров (потребность – 330 мест).

Предприятия бытового обслуживания

В настоящее время бытовое обслуживание практически полностью осуществляется малым бизнесом и индивидуальными предпринимателями. Размещение предприятий бытового обслуживания предполагается в составе объектов торговли и бытового обслуживания, размещаемых в районах новой жилой застройки, а также в составе крупных объектов торговли.

Генеральным планом предусматривается размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 32 рабочих места в пгт Камские Поляны к концу расчетного срока.

#### Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Административно-деловые объекты.

На расчетный срок генерального плана муниципального образования «пгт Камские Поляны» предлагается размещение административного центра в мкр.V.

Отделения, филиал банка

Генеральным планом предусматривается размещение отделения связи и отделения банка в составе общественного центра в мкр.V (на расчетный срок), четырех отделений банков в составе объектов торговли и бытового обслуживания в мкр.I и II (на первую очередь и на расчетный срок).

Существующие отделения почтовой связи, районный суд, нотариальные конторы и юридическая консультация полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения муниципального образования «пгт Камские Поляны».

Требуется проведение капитального ремонта всех объектов данной категории.

#### Общественные пункты охраны правопорядка

Генеральным планом в пгт Камские Поляны на расчетный срок предусматривается размещение участкового пункта полиции в составе общественного центра в мкр.V.

Итоговый перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в муниципальном образовании «пгт Камские Поляны» представлен в таблице 3.5.1.4.

Таблица 3.5.1.4

*Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в МО «пгт Камские Поляны»*

| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Наименование объекта** | **Вид мероприятия** | **Единица измерения** | **Мощность** | | **Сроки реализации** | | **Источник мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующая** | **Дополнительная** | **Первая очередь (2034 г.)** | **Расчетный срок (2035-2044 гг.)** |
| *МЕРОПРИЯТИЯ Местного (Районного) значения* | | | | | | | | | |
| *Образовательные организации* | | | | | | | | | |
| 1 | пгт Камские Поляны (V мкр.) | Детский сад | новое строительство | мест | - | 80 |  | + | ПП территории мкр. V, VI «пгт Камские Поляны» |
| 2 | пгт Камские Поляны (V мкр.) | Детский сад | новое строительство | мест | - | 80 |  | + | ПП территории мкр. V, VI «пгт Камские Поляны» |
| 3 | пгт Камские Поляны (V мкр.) | Общеобразовательная школа | новое строительство | мест | - | 1100 |  | + | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| 4 | пгт Камские Поляны (IV мкр.) | Детский сад, совмещенный с начальной школой | новое строительство | мест/  учащихся | - | 50/80 | + |  | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны», ПП территории мкр. IV, VII «пгт Камские Поляны» |
| 5 | пгт Камские Поляны (III мкр.) | Детский сад | новое строительство | мест/  учащихся | - | 80 |  | + | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| 6 | пгт Камские Поляны | Организации дополнительного образования детей при образовательных учреждениях | новое строительство | мест | - | 307 |  | + | ПП территории мкр. IV, VII «пгт Камские Поляны» |
| *Медицинские организации* | | | | | | | | | |
| 1 | пгт Камские Поляны (IV мкр.) | Камскополянская районная больница | реконструкция со строительством лечебного корпуса и пищеблока | коек | - | 160 |  | + | Генеральный план  «пгт Камские Поляны», проект СТП Нижнекамского МР |
| 2 | пгт Камские Поляны (IV мкр.) | ГАУСО «Камско-Полянский психоневрологический интернат с применением современных медико-социальных технологий реалибитации» | капитальный ремонт | коек | 400 | - | + |  | РКМ РТ №3157-р  от 06.12.2017г. |
| 3 | пгт Камские Поляны (IV мкр.) | Станция скорой медицинской помощи | обновление автомобилей | машин | 2 | - | + |  | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| *Объекты культуры и искусства* | | | | | | | | | |
| 1 | пгт Камские Поляны (IV мкр.) | Культурно-досуговый центр | новое строительство | объект | - | 1 |  | + | ПП территории мкр. IV, VII «пгт Камские Поляны» |
| 2 | пгт Камские Поляны (IV мкр.) | Библиотека в составе культурно-досугового центра | новое строительство | экземпляров | - | 36 050 |  | + | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| 3 | пгт Камские Поляны (V мкр.) | Клуб в составе культурно-спортивного комплекса | новое строительство | мест | - | 100 |  | + | ПП территории мкр. V, VI «пгт Камские Поляны» |
| 4 | пгт Камские Поляны (V мкр.) | Библиотека в составе культурно-спортивного комплекса | новое строительство | экземпляров | - | 8 456 |  | + | ПП территории мкр. V, VI «пгт Камские Поляны» |
| 4 | пгт Камские Поляны | Клубы, Дома культуры | новое строительство | мест | - | 3585 |  | + | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| *Спортивные залы* | | | | | | | | | |
| 1 | пгт Камские Поляны | Спортивный зал общего пользования | новое строительство | кв.м | - | 3250 |  | + | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| 2 | пгт Камские Поляны (IV мкр.) | Спортивные залы в составе спортивного комплекса | новое строительство | кв.м площади пола | - | 2232 |  | + | ПП территории мкр. IV, VII «пгт Камские Поляны» |
| 3 | пгт Камские Поляны (V мкр.) | Спортивные залы в составе культурно-спортивного комплекса | новое строительство | кв.м площади пола | - | 1332 |  | + | ПП территории мкр. V, VI «пгт Камские Поляны» |
| 4 | пгт Камские Поляны (IV мкр.) | Спортивные залы в составе спортивно-оздоровительного комплекса | новое строительство | кв.м площади пола | - | 378 |  | + | ПП территории мкр. IV, VII «пгт Камские Поляны» |
| *Плоскостные сооружения* | | | | | | | | | |
| 1 | пгт Камские Поляны (IV мкр.) | Плоскостное сооружение при спортивном комплексе | новое строительство | объект | - | 1 |  | + | ПП территории мкр. IV, VII пгт Камские Поляны |
| 2 | пгт Камские Поляны (V мкр.) | Плоскостное сооружение при культурно-спортивном комплексе | новое строительство | объект | - | 1 |  | + | ПП территории мкр. V, VI пгт Камские Поляны |
| 3 | пгт Камские Поляны (IV мкр.) | Плоскостное сооружение при спортивно-оздоровительном комплексе | новое строительство | объект | - | 1 |  | + | ПП территории мкр. IV, VII пгт Камские Поляны |
| 4 | пгт Камские Поляны (V мкр.) | Плоскостные сооружения при школе | новое строительство | объект | - | 1 |  | + | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| *МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (Поселения)* | | | | | | | | | |
| *Полиция* | | | | | | | | | |
| 1 | пгт Камские По-ляны (V мкр.) | Общественный пункт охраны порядка | новое строительство | объект | - | 1 |  | + | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| *Предприятия бытового обслуживания* | | | | | | | | | |
| 1 | пгт Камские Поляны | Предприятия бытового обслуживания | новое строительство | мест | - | 32 | + | + | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| 2 | пгт Камские Поляны | Общественные уборные | новое строительство | прибор | - | 16 | + | + | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| *Предприятия общественного питания* | | | | | | | | | |
| 2 | пгт Камские Поляны | Предприятия общественного питания | новое строительство | посад. мест | - | 334 | + |  | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| *Предприятия торговли* | | | | | | | | | |
| 1 | пгт Камские Поляны (I мкр.) | Торговые объекты, в т.ч.: магазины, киоски, торговые центры, павильоны, торговые комплексы | новое строительство | кв.м торг.пл | - | 1 589 | + |  | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| *Административно-деловые объекты* | | | | | | | | | |
| 1 | пгт Камские Поляны (V мкр.) | Администрация | новое строительство | объект | - | 1 |  | + | ПП территории мкр. V, VI пгт Камские Поляны |
| *Кредитно-финансовые объекты* | | | | | | | | | |
| 1 | пгт Камские Поляны | Отделения связи | новое строительство | объект | - | 1 |  | + | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| 2 | пгт Камские Поляны | Отделения, филиал банка | новое строительство | объект | - | 5 |  | + | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |

#### 3.5.1.8 Объекты физической культуры и спорта

Развитие массового спорта является в Российской Федерации одним из приоритетных направлений социальной политики государства. В последние годы растет число людей, систематически занимающихся физкультурой и спортом. Основные задачи физического воспитания молодого поколения – профилактика социально-негативных явлений, пропаганда здорового образа жизни, создание условий для занятий физкультурой и спортом.

На территории поселения существует 2 спортивных полскостных сооружения с трибунами и спортивные залы с суммарной площадью пола зала в 11 802 кв. м, обеспеченность которыми равна, соответственно, 200 и 238,3%%.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта физической культуры | Площадь пола спортивного зала / плоскостного сооружения / зеркала воды кв. м | Трибуна, мест | Износ, % |
| 1 | МБУ ДО «Спортивная школа № 5» НМР РТ | 701 | - | 63 |
| 2 | МБУ ДО «Спортивная школа № 7» НМР РТ, Крытый плавательный бассейн «Аквамарин» | 272,5 | 81 | 16 |
| 3 | МБУ ДО «Спортивная школа № 7» НМР РТ, Ледовый дворец «Олимпия» | 17335 | 300 | 45 |
| 4 | Спортзал Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №3 «Огонек» НМР РТ | 53,6 | - | 37 |
| 5 | Спортзал, бассейн МАДОУ «Детский сад №2 «Золотая рыбка» | спортзал - 50  бассейн - 25,5 | - | 62 |
| 6 | МБОУ «КСОШ №2» НМР РТ | 446,6 | - | 28 |
| 7 | МБОУ «Камскополянская средняя общеобразовательная школа №1» НМР РТ начального общего, основного общего и среднего общего образования  Футбольное поле | 4819 | - | 0 |
| 8 | Малый спортзал  Пгт. Камские Поляны 1/29  16:30:150305:45 | 144 | - | 58 |
| 9 | Большой спортзал  Пгт. Камские Поляны 1/29  16:30:150305:45 | 288 | - | 58 |
| 10 | Бассейн  Пгт. Камские Поляны 1/29  16:30:150305:450 | 78 | - | 58 |
| 11 | Спортивная площадка  Пгт. Камские Поляны 1/29  16:30:150305:45 | 403 | - | 15 |
| 12 | Футбольное поле  Пгт. Камские Поляны 1/29  16:30:150305:45 | 4819 |  | 0 |
| - | Итого | 11 802 | 381 | - |

### Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

При нормативе 0,3 га на 1000 жителей необходимая потребность населения муниципального образования «пгт Камские Поляны» в кладбищах традиционного захоронения к 2034 г. для наличного населения составит 4 га, к 2044 г. – 5 га. Таким образом, к расчетному сроку генерального плана, согласно расчетам, дополнительно понадобится 3,97 га под кладбища традиционного захоронения.

Согласно информации, представленной администрацией МО «пгт Камские Поляны», планируется перевод земельного участка с кадастровым номером 16:30:090901:470, расположенного на территории Старошешминского сельского поселения, в категорию земель «земли промышленности и иного специального назначения» под размещение кладбища площадью 6,1211 га.

С учетом размещения данного кладбища потребность жителей МО «пгт Камские Поляны» в кладбищах традиционного захоронения удовлетворяется полностью.

Таблица 3.5.2.1

Перечень земельных участков или их частей, занятых кладбищами и предлагаемых к переводу

| **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель** | **Разрешенное использование** | | **Площадь земельного участка по кадастру, га** | **Статус/заполненность** | **Планируемая категория** | **Планируемое разрешенное использование** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **по классификатору** | **по документу** |
| 16:30:070602:272 | Земли промышленности и иного специального назначения | Ритуальная деятельность | - | 0,7302 | недействующее/100% | - | - |
| 16:30:150306:12 | Земли населенных пунктов | Ритуальная деятельность | - | 0,6187 | недействующее/100% | - | - |
| 16:30:090901:521 | Земли промышленности и иного специального назначения | Ритуальная деятельность | - | 4,1051 | действующее/75% | - | - |
| 16:30:090901:470\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | - | 6,1211 | действующее/~0% | Земли промышленности и иного специального назначения | 12.1. Ритуальная деятельность |
| **Итого** | | | | **11,5751** |  | - | - |

*\* Земельный участок расположен на территории Старошешминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан и используется в целях муниципального образования «пгт. Камские Поляны».*

## Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Главное предназначение туристско-рекреационной инфраструктуры - удовлетворение потребностей граждан и гостей республики в туристско-рекреационных услугах путем создания современной, высокоэффективной и конкурентоспособной индустрии отдыха.

***Туристические маршруты***

Развитие туристско-рекреационной системы Республики Татарстан, Нижнекамского муниципального района и МО «пгт Камские Поляны» в частности невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать межрегиональные, республиканские и местные маршруты.

Богатый историко-культурный потенциал республики и сформированный облик Закамского региона как территории исторических городов и поселений различных исторических периодов предоставляет уникальную возможность практически повсеместного развития историко-культурных маршрутов с возможностью их сочетания с развлекательной составляющей (автомобильные, конные, пешие маршруты). Среди них:

* Региональный туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» соединит туристические центры федерального и регионального уровня (Казань, Свияжск, Лаишево, Елабугу, Болгар, Билярск, Чистополь и другие) и будет представлен двумя маршрутами: Малое и Большое Кольцо. В ходе просмотра закамских территорий данный туристический маршрут пройдет по территории Нижнекамского района, связывая Нижнекамскую и Камско-Полянскую туристско-рекреационные зоны. Город Нижнекамск как крупный промышленный и развлекательный центр республики, пгт Камские Поляны будут задействованы в Большом Кольце данного маршрута, который охватит северную, центральную и восточную части Нижнекамского района, проходя по автомобильной дороге «Чистополь-Нижнекамск». «Жемчужное ожерелье Татарстана» объединит туристско-рекреационные зоны федерального и регионального значения республики, предоставляя возможность развития каждой из зон за счет внешних туристических связей.
* Региональный маршрут «Татарстан – страна городов» по «новым городам» республики (г. Нижнекамск, г. Набережные Челны, г. Альметьевск и др.), привлекающим внимание архитектурой 20 века, размещением предприятий-гигантов, историей развития и становления. Особую нишу как город химического производства в данном маршруте будет занимать г. Нижнекамск. Проходя также через пгт Камские Поляны, данный маршрут охватит всю северную часть Нижнекамского района.

***Туристско-рекреационные зоны***

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района предлагается организация нескольких перспективных зон туристско-рекреационного освоения – Нижнекамская и Камско-Полянская.

*Камско-Полянская* - полифункциональная зона местного значения, предлагаемая для активизации и развития спортивно-развлекательного, водного, приключенческого (рыбная ловля, экстремальные виды спорта), делового туризма и кратковременного отдыха. Предпосылками формирования данной туристско-рекреационной зоны являются привлекательность прибрежных территорий реки Камы, сформированный комплекс объектов кратковременного отдыха (баз отдыха), свободные территории для туристско-рекреационного освоения. Перспективы использования и освоения данной туристско-рекреационной зоны предполагают, в первую очередь, расширение сети рекреационных, спортивно-туристических объектов (спортивно-развлекательный комплекс в пгт Камские Поляны, горнолыжная база в Сухаревском сельском поселении), а также проведение мероприятий по организации и благоустройству объектов и территорий массового отдыха (зон отдыха, пляжных территорий, набережной).

Центром данной зоны и подцентром туристско-рекреационной системы Нижнекамского района выступает пгт Камские Поляны, подцентром подзоны (маршрутно-опорной точкой) – с.Сухарево.

***Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы***

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района и генеральным планом на территории пгт Камские Поляны предлагается размещение следующих объектов туризма:

* вдоль р.Вязовка предлагается размещение гостиничного комплекса;
* вблизи мкр.IV предлагается разместить центр спортивно-развлекательной зоны, административный центр, спортивный комплекс, стадион. Так же в данной зоне предлагается к размещению парк аттракционов, лыжные и санные спуски, велосипедные и снегоходные маршруты.
* в восточной части пгт Камские Поляны предлагается разместить санаторно-курортную зону и пункт приема и обслуживания туристов.

Одним из условий удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе является наличие оборудованных пляжей. Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и другой справочной информации был осуществлен расчет необходимых территорий пляжей общего пользования для местного населения.

Таблица 3.6.1.1

*Необходимые площади территории пляжей для местного населения*

*пгт Камские Поляны на расчетный срок*

| **Наименование территории** | **Коэффициент одновременной загрузки пляжей** | **Численность населения, чел.** | **Норма территории пляжа, м2/чел** | **Необходимый размер территории пляжа, га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| пгт Камские Поляны | 0,2 | 17716 | 8 | 2,83 |

Согласно стратегии социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района РТ на 2016-2021 годы и на плановый период до 2030 года в пгт Камские Поляны было проведено благоустройство парка Победы и Сквера «Молодежный» в пгт Камские Поляны. По информации администрации муниципального образования с 2018 года планируется благоустройство экопарка.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов (реки Кама, прудов и озер) генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории водных объектов с созданием общественных рекреационных зон, в частности благоустройство набережной реки Кама.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане муниципального образования «пгт Камские Поляны» также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений и благоустройству существующих родников как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. Озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади его территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

## Рекреационный комплекс «Камская Гавань»

Стратегией социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года определена главная стратегическая и отдельные стратегические цели. В том числе «Ц-3.7 В Республике Татарстан эффективно работают конкурентоспособные кластеры "Финансы и профессиональные услуги", "Слияние цивилизаций" (культура, туризм и рекреация), а также инновационный кластер "Умные" информационные технологии"», а также разработан перечень программ по развитию туризма в Республике Татарстан, принимая во внимание цель государственной программы «Развитие сферы туризма и гостеприимства в Республике Татарстан» (постановление Кабинета Министров от 21.07.2014 г. №522), а именно «повышение конкурентоспособности туристского комплекса Республики Татарстан на российском и международном туристских рынках на базе эффективного использования развивающейся инфраструктуры туризма, а также культурно-исторического, природного потенциала, потенциала событийного туризма республики и развития индустрии гостеприимства», учитывая ключевые направления развития туризма и рекреационных зон в рамках Стратегии социально-экономического развития Нижнекамского муниицпального района на период 2016-2021 гг. и на плановый период до 2030 года (решение Совета Нижнекамского муниципального района от 11.11.2016 г. №25) генеральным планом муниципального образования «пгт. Камские Поляны» предлагается к реализации проект рекреационного комплекса «Камская Гавань».

Цель проекта заключается в создании современного рекреационного комплекса, состоящего из загородного отеля, обладающего качественным номерным фондом и развитой инфраструктурой, рыбацкой деревни с расширенной инфраструктурой для любителей и профессиональных рыбаков и рекреационной зоной, ориентированной на внешний трафик.

Удобная локация с высоким природно-рекреационным потенциалом в экологически чистом месте, способна значительно увеличить привлекательность объекта. Функциональное зонирование территории позволит охватить разные целевые аудитории: семьи с детьми, компании друзей, рыбаки, туристы одного дня, кемперы, пары.

В рамках разработки функционального зонирования территории во внимание принималось большое количество факторов и требований, основные:

* максимальное использование природно-рекреационного потенциала территории;
* акцент на естественные виды - новые объекты и строения не должны быть доминантами над природными пейзажами;
* эргономичность и удобство для конечного потребителя;
* возможность поэтапно развивать территорию сегментами, самодостаточными с точки зрения бизнеса;
* удобство для эксплуатирующих организаци.

Планируемый рекреационный комплекс будет разделен на следующие функциональные зоны (зоны функционального назначения) (наименования и функциональные назначения нижеследующих зон являются условными и не соответствуют функциональным зонам приведенных в приказе Минэкономравзития РФ от 09.01.2018 N 10):

* зона рекреации;
* зона гостевых домов;
* общественная зона;
* зона хранения и обслуживания лодок;
* рыбацкая деревня;
* зона общественных мероприятий;
* техническая зона.

**Зона рекреации** является ядром комплекса и включает разные виды отдыха: костровые, спортивные площадки, площадки для настольного тенниса, амфитеатри др. Предусмотрены также площадки околоводной рекреации вблизи залива р. Кама.

**Зона гостевых домов** образует гармоничное и логическое продолжение рекреационного ядра комплекса. Планируется размещение коллективных средств размещения в целях отдыха и рекреации в количестве ~60 шт.

**Общественная зона** ориентирована на внешний гостевой поток и включает в себя парковку и центральную площадь, на которой в летний период будут организован прокат лодок и рыболовного инвентаря, торговый ряд/магазин рыболовных и сопутствующих товаров. Рядом, с видом на реку Каму, ресторан с большой летней террасой и ивент-площадки различной вместимости. Также в этой зоне расположена площадка для организованного кемпинга, оборудованная сервисной инфраструктурой. С другой стороны, от ресторана расположится причал для организации экскурсионных водных прогулок.

**Зона хранения и обслуживания лодок** предполагает размещение эллинга и рыбного двора. Объекты будут размещены вблизи с заливом в целях облегчения процесса транспортировки легких судов и иных приспособлений в места хранения.

**Рыбацкая деревня** ориентирована на любителей и профессиональных рыбаков, в состав входит:

* рыбный двор состоит из помещений для разделки, копчения и хранения рыбы;
* эллинг для сезонного хранения судов и ремонтная база;
* средства размещения разных категорий, все номера будут дополнительно оборудованные местом для сушки одежды и инвентаря;
* комплекс, состоящий из общественной бани и кафе.

**Зона гостиничного комплекса** включает в себя приветственную зону, видовой ресторан с большой летней террасой, расположенный на живописном заливе. Основная зона рекреации расположилась на поляне. С учётом особенностей рельефа, на участке планируется размещение искусственного водоёма, который в зимнее время может использоваться в качестве катка.

**Зона общественных мероприятий** предназначена для проведения массовых мероприятий. Территория расположена в непосредственной близости к заливу, что дает возможность расширить разнообразие мероприятий.

**Техническая зона** планируется к размещению в определенном отдалении от основных рекреационных объектов комплекса в целях учета санитарных и иных норм, а также в целях сохранения облика комплекса. Предполагается размещение складских помещений для персонала и иных объектов, общежития обслуживающего персонала, гаражей спецтехники и иные инженерные сооружения для нужд комплекса. Техническая зона предназначена для обслуживания рекреационных объектов и является неотъемлимой её частью.

Релазиация проекта по размещению (новому строительству) комплекса предполагается в горизонте 5 лет.

Таблица 3.6.1.2

*Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в МО «пгт Камские Поляны»*

| **№ п/п** | **Населенный пункт, местоположение** | **Наименование объекта** | **Вид мероприятия** | **Единица измерения** | **Мощность** | | **Сроки реализации** | | **Источник мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующая** | **Дополнительная** | **Первая очередь (2034 г.)** | **Расчетный срок (2035-2044 гг.)** |
| ***Мероприятия регионального значения*** | | | | | | | | | |
| 1 | Нижнекамский район, в т.ч. МО «пгт Камские Поляны» | Камская туристско-рекреационная зона | Разработка проекта туристско-рекреационной зоны | - | - | - | + | - | СТП Республики Татарстан |
| 2 | в т.ч. МО «пгт Камские Поляны» | Туристический маршрут  «Жемчужное ожерелье Татарстана»  (Большое Кольцо) | Организация маршрута | - | - | - | + | + | СТП Республики Татарстан |
| 3 | в т.ч. МО «пгт Камские Поляны» | Туристический маршрут  «Татарстан - страна городов»  (Новые города) | Организация маршрута | - | - | - | + | + | СТП Республики Татарстан |
| ***МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ*** | | | | | | | | | |
| 1 | в т.ч. МО «пгт Камские Поляны» | Камско-Полянская туристско-рекреационная зона | Разработка проекта туристско-рекреационной зоны | - | - | - | + | + | СТП Нижнекамского МР |
| 2 | пгт Камские Поляны | Центр спортивно-развлекательной зоны | новое строительство | объект | - | 1 | - | + | СТП Нижнекамского МР, Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| 3 | пгт Камские Поляны | Спортивный комплекс | новое строительство | объект | - | 1 | - | + | СТП Нижнекамского МР, Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| 4 | пгт Камские Поляны | Административный центр | новое строительство | объект | - | 1 | - | + | СТП Нижнекамского МР, Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| 5 | пгт Камские Поляны | Гостиничный комплекс | новое строительство | объект | - | 1 | - | + | СТП Нижнекамского МР, Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| 6 | пгт Камские Поляны | Санаторно-курортная зона | новое строительство | объект | - | 1 | - | + | СТП Нижнекамского МР, Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| 7 | пгт Камские Поляны | Пункт приема и обслуживания туристов | новое строительство | объект | - | 1 | - | + | СТП Нижнекамского МР, Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| 8 | пгт Камские Поляны | Лыжные и санные спуски, велосипедные и снегоходные маршруты | новое строительство | - | - | - | - | + | СТП Нижнекамского МР, Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| 9 | пгт Камские Поляны | Парк аттракционов | новое строительство | объект | - | 1 | - | + | СТП Нижнекамского МР, Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| 10 | пгт Камские Поляны | Пляж пгт Камские Поляны | Благоустройство пляжной территории | объект | 1 | - | + | - | СТП Нижнекамского МР, Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| ***Мероприятия местного (районного) значения*** | | | | | | | | | |
| 1 | МО «пгт Камские Поляны» | Экскурсионно-религиозный и этнографический маршрут «Религия и быт татарского народа» | Организация маршрута | - | - | - | + | + | СТП Нижнекамского МР |
| 2 | МО «пгт Камские Поляны» | Культурно-ландшафтный маршрут  «Нижнекамское кольцо» | Организация маршрута | - | - | - | + | + | СТП Нижнекамского МР |
| ***Мероприятия местного (поселенческого) значения*** | | | | | | | | | |
| 1 | МО «пгт Камские Поляны» | Река Кама, озера, пруды | Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон | - | - | - | + | + | Генеральный план МО  «пгт Камские Поляны» |
| 2 | МО «пгт Камские Поляны» | Озеленение  общего пользования | Организация системы зеленых насаждений | - | - | - | + | + | Генеральный план МО  «пгт Камские Поляны» |
| 3 | МО «пгт Камские Поляны» | Рекреационный комплекс «Камская Гавань» | новое строительство | объект | - | 1 | + | - | Генеральный план МО  «пгт Камские Поляны» |

## Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры муниципального образования «пгт Камские Поляны»

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры муниципального образования пгт «Камские Поляны»» в составе Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района является развитие транспортной инфраструктуры в целях содействия экономическому росту за счет формирования дорожной сети, способной удовлетворить возрастающий спрос на перевозки автомобильным транспортом и обеспечить повышение скоростей движения, устранению «узких» мест транспортной сети и снижения транспортной дискриминации населения, повышения мобильности и деловой активности за счет обеспечения круглогодичного транспортного сообщения с населенными пунктами, для обеспечения транспортной доступности к объектам социальной защиты и местам приложения труда.

Перспективная сеть автомобильных дорог будет формироваться из автомобильных дорог регионального и местного значений.

***Внешний транспорт***

*Автомобильные дороги*

Внешние транспортные связи пгт Камские Поляны осуществляются автомобильным транспортом по автодорогам регионального значения «Чистополь-Нижнекамск» (имеющую выход на автомагистраль федерального значения М-7 «Волга»).

В рамках «Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» в Республике предполагается реализация флагманского проекта пространственного развития – экозона «Волжско-Камский поток» (зона активного развития прибрежных территорий). Это межотраслевой проект регионального масштаба, создающий комплексное видение развития водных пространств и прибрежных ландшафтов муниципальных районов, расположенных вдоль рек Волги, Камы, Вятки и Белой.

Основным элементом транспортного каркаса экозоны станет дорога «Чистый путь» (Казань - Алексеевское - Чистополь - Камские Поляны - Нижнекамск), которая свяжет две крупнейшие агломерации региона и обеспечит комфортный доступ жителей больших городов к живописным ландшафтам и рекреационной инфраструктуре водного фронта рек Камы и Волги.

Таким образом, в рамках проекта «Чистый путь» предлагается реконструкция автодороги «Чистополь-Нижнекамск» с доведением ее до II категории.

Автодорога регионального значения «Чистополь-Нижнекамск» в настоящее время проходит по селитебной территории южной части населенного пункта, что противоречит санитарным нормам и правилам безопасности дорожного движения.

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района предусмотрена реконструкция автодороги регионального значения «Чистополь-Нижнекамск», а генеральным планом предусмотрен перевод данной автодороги (в границах населенного пункта) в улично-дорожную сеть пгт Камские Поляны, что позволит исключить негативное воздействие транзитного автотранспорта на селитебные территории населенного пункта.

*Воздушные транспортные* связи жителей пгт Камские Поляны осуществляется через аэропорт международного значения «Бегишево», расположенный в 60 км от населенного пункта.

*Железнодорожный транспорт*

Ближайшая железнодорожная станция – ст.Заинск Куйбышевской железной дороги, расположена в 60 км от пгт Камские Поляны.

*Водный транспорт*

Недостатком транспортно-коммуникационной системы пгт Камские Поляны является отсутствие водных путей сообщения с другими населенными пунктами, имеющими грузовые и пассажирские перевозки по водным артериям Республики Татарстан.

***Улично-дорожная сеть населенного пункта***

В проекте генерального плана предусмотрено дальнейшее развитие дорожно-транспортной инфраструктуры пгт Камские Поляны.

Основу транспортной структуры поселка в соответствии с генеральным планом составят магистральные улицы общегородского и районного значения: продольные магистрали М-II\*, М-IV, М-VI, стела М-IV и две поперечные – М-II, М-III.

Магистрали М-II, М-VI, стела М-IV являются въездными магистралями в населенный пункт со стороны автодороги регионального значения «Чистополь-Нижнекамск».

Магистрали М – IV и М – VI являются главными улицами поселка. Вдоль магистрали М – IV расположен общественный центр пгт Камские Поляны.

Вдоль магистрали стела М-IV будут расположены объекты спортивно-развлекательной зоны туристско-оздоровительного парка «Камские Поляны».

Все остальные улицы поселка классифицируются как жилые улицы, по которым осуществляется транспортная связь (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связь на территории жилых районов.

Пропуск грузового движения в производственной зоне поселка осуществляется по автодорогам в пределах данной зоны, имеющих выход на магистральные улицы М-II, M-III и автодорогу регионального значения «Чистополь-Нижнекамск».

Учитывая значительную удаленность проектируемых жилых районов от существующего Центрального жилого района, общественного центра поселка, от мест приложения труда, генеральным планом предлагается организация автобусных маршрутов общественного транспорта по магистральным улицам пгт Камские Поляны.

***Объекты транспортной инфраструктуры***

Генеральным планом муниципального образования «пгт Камские Поляны» предлагается размещение автотранспортного предприятия вдоль магистрали М-II\* (площадь территории 2,7 га).

Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан (Утв. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. №1071) расчетное количество машино-мест определяется в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта (табл.61 п.5.2), которое следует принимать на расчетный срок

Расчет парковочных мест необходимо произвести только для жителей многоквартирных жилых домов. Парковочные места для индивидуальных и блокированных домов предусмотрены к размещению на территориях приусадебных и придомовых участков.

Согласно нормативу, для населения многоквартирных жилых домов пгт Камские Поляны потребность в парковочных местах составит 6713 машино-мест, в том числе 695 машино-места для инвалидов (10% от общего количества).

Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 процентов парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий населенных пунктов.

Проектом генерального плана, сохраняются существующие боксовые гаражи общей мощностью на 3220 гаражей, а также открытые автостоянки общей мощностью 282 машино-места.

Таким образом, необходимое дополнительное количество гаражей для хранения автотранспортных средств граждан, проживающих в многоэтажной застройке составит 3211 машино-места.

Размещение двух многоэтажных гаражей (на 500 машино-мест каждый) проектом предлагается на территории формируемой зоны транспортной инфраструктуры в микрорайоне I вдоль магистрали М-II\*.

Также в центре спортивно-развлекательной зоны и на территории санаторно-курортной зоны туристко-оздоровительного парка «Камские Поляны» предлагается размещение многоуровневых паркингов.

В III микрорайоне предлагается строительство автомойки на два поста.

В рамках реалазиации проекта по строительству рекреационного комплекса «Камская Гавань» запланировано размещение заправочной станции для водного транспорта. Часть объекта будет реализована с плавучим модулем, на акватории залива, а другая на берегу залива.

Таблица 3.6.1.1

*Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры*

| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Наименование объекта** | **Вид мероприятия** | **Единица измерения** | **Мощность** | | **Сроки реализации** | | **Источник мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующая** | **Дополнительная** | **Первая очередь (2034 гг.)** | **Расчетный срок (2035-2044 гг.)** |
| *МЕРОПРИЯТИЯ регионального значения* | | | | | | | | | |
| *Автомобильные дороги* | | | | | | | | | |
| 1 | МО «пгт Камские Поляны» | «Чистополь-Нижнекамск» | Реконструкция (с доведением до II категории) | км | 5,34 | - | + |  | СТП Нижнекамского МР, Стратегия СЭР РТ до 2030 года |
| *МЕРОПРИЯТИЯ местного (РАЙОННОГО) значения* | | | | | | | | | |
| *Автомобильные дороги* | | | | | | | | | |
| 1 | МО «пгт Камские Поляны» | «Подъезд к садовому обществу «Энергостроитель» | Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 1,23 | - | + |  | СТП Нижнекамского МР |
| *МЕРОПРИЯТИЯ местного (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) значения* | | | | | | | | | |
| *Улично-дорожная сеть в границах населенного пункта* | | | | | | | | | |
| 1 | пгт Камские Поляны | Главная улица,  Улицы в жилой застройке | Капитальный ремонт | - | - | - | + | + | Генеральный план  пгт Камские Поляны |
| 2 | пгт Камские Поляны | Магистральные улицы,  Улицы в жилой застройке | Новое строительство | - | - | - | + | + | Генеральный план  пгт Камские Поляны |
| *Автобусные маршруты* | | | | | | | | | |
| 1 | МО «пгт Камские Поляны», пгт Камские Поляны | Автобусные маршруты общественного транспорта (до садовых товариществ) | Дополнительная организация | - | - | - | + | + | Генеральный план  пгт Камские Поляны |
| 2 | МО «пгт Камские Поляны», пгт Камские Поляны | Автобусные маршруты общественного транспорта | Дополнительная организация |  |  |  | - | + | Генеральный план  пгт Камские Поляны |
| *Объекты транспортной инфраструктуры* | | | | | | | | | |
| 1 | МО «пгт Камские Поляны», пгт Камские Поляны | Автостоянки, многоуровневые паркинги | Новое строительство | - | - | - | - | + | Генеральный план  пгт Камские Поляны |
| 2 | МО «пгт Камские Поляны», пгт Камские Поляны | Автотранспортное предприятие | Новое строительство | объект | - | 1 | - | + | Генеральный план  пгт Камские Поляны |
| 3 | МО «пгт Камские Поляны», пгт Камские Поляны | Автомойка | Новое строительство | обьект | - | 1 | - | + | Генеральный план  пгт Камские Поляны |
| 4 | МО «пгт Камские Поляны», пгт Камские Поляны | АЗС/ПЗС  (рекреационный комплекс «Камская Гавань») | Новое строительство | обьект | - | 1 | + | - | Генеральный план  пгт Камские Поляны |

## Мероприятия по изменению границ населенных пунктов муниципального образования «пгт Камские Поляны»

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Настоящим генеральным планом мероприятия по изменению границ населенного пункта не предусмотрено.

## Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Раздел «Инженерная инфраструктура» генерального плана «Муниципального образования пгт Камские поляны» разработана на основании утвержденных (решение Совета муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан №23 от 29.12.2016 г.) проектов планировки: «Проекта планировки индивидуальной жилой застройки, планируемой для предоставления многодетным семьям в мкр. I пгт Камские Поляны», «Проекта планировки индивидуальной жилой застройки, в том числе планируемой для предоставления многодетным семьям в мкр. IV, VII пгт Камские Поляны», «Проекта планировки территории жилищного строительства, в том числе планируемой для предоставления многодетным семьям в мкр. V, VI пгт Камские Поляны».

### Водоснабжение

Расчетные расходы воды

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений, для приготовления горячей воды, на собственные нужды ВОС.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012 п.5.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 3.9.1.1.

Таблица 3.9.1.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства жилых домов | , л/сут |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с  ванными и местными водонагревателями | 140-180 |
| 2 | То же, с централизованным горячим водоснабжением | 165-180 |

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения поселения представлены в таблице 4.12.3.

Таблица 3.9.1.2

*Расчетный объем водопотребления*

| № пп | Наименование сельских поселений и населенных пунктов | Коммунальный сектор  Число жителей  Среднесуточ.расход, м3/сут | | | Qмах, м3/сут | Неучтенные расходы, м3/сут | Полив, м3/сут | Пожаротушение, м3/сут | Итого, м3/сут |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (1) | (2) | Qср, м3/сут |
| Первая очередь (2024-2034 гг.) | | | | | | | | | |
| 1 | пгт. Камские Поляны | 14 951  2691,18 | - | 14 951  2691,18 | 3498,534 | 403,677 | 1046,57 | 792 | 5740,781 |
| Расчетный срок (2035-2044 гг.) | | | | | | | | | |
| 2 | пгт. Камские Поляны | 15751  2835,18 | - | 15751  2835,18 | 3685,734 | 425,277 | 1102,57 | 792 | 6015,581 |

**Потребные напоры**

В соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» («Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84») (с изм. и доп.) и проектируемой этажностью зданий, минимальные свободные напоры в сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении принимаются равными:

* для одноэтажной застройки – 10м;
* для двухэтажной застройки – 14м;
* для трехэтажной застройки – 18м и т.д.
* на последующие этажи добавлять по 4м.

**Проектное решение**

Установленная общая производительность водозабора составляет 30,2 тыс. м3/сутки. Среднесуточный среднегодовой объем поднимаемой воды по муниципальному образованию пгт. Камские Поляны составил 2,47 тыс. м3/сутки. Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод о том, что загрузка водозабора очень низкая всего 7-8% от своих производственных мощностей.

Поэтому дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения пгт Камские Поляны нет, и существует резерв около 90%. Недозагруженность является причиной неэффективной работы оборудования водозабора.

Генеральным планом предлагается развитие сетей централизованного водоснабжения муниципального образования «пгт Камские Поляны», подключение новых потребителей к централизованным системам водоснабжения, а также обеспечение необходимого качества услуг по водоснабжению с проведением комплекса мероприятий:

1. Замена сетей водоснабжения, выполненных из стальных труб, находящихся в ветхом состоянии;
2. Капитальный ремонт сетей водоснабжения;
3. Замена технологического оборудования на объектах холодного водоснабжения в связи с его высокой энергоемкостью;
4. Переоснащение и модернизация лаборатории на водоочистной станции, а также ее аккредитация;
5. Установка приборов учета на водоочистной станции для учета о поступлении речной воды на очистку и отпуске в распределительную сеть;
6. Реконструкция и капитальный ремонт зданий объектов водопроводного хозяйства;
7. Реализация мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности;
8. Мероприятия, направленные на снижение потерь воды из водопроводной сети в результате аварий, скрытых утечек и др.

В связи с выделением новых земельных участков под жилищное строительство и под «второе жилье», улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

* Водоснабжение территории мкр. I пгт Камские Поляны, согласно техническим условиям на технологическое подсоединение, предлагается осуществить от водопроводного колодца ГВ-64. От водопроводного колодца предлагается проложить закольцованный водовод Д110мм.
* Водоснабжение территорий мкр. IV, согласно техническим условиям на технологическое подсоединение, предлагается осуществить от водопроводного колодца ГВ-24. Учитывая рельеф местности, предусмотреть строительство водопроводной насосной станции.
* Водоснабжение территории мкр. V пгт Камские Поляны предлагается осуществить от водопроводных колодцев ГВ-51.
* Строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий.
* Устройство системы автономного водоснабжения (бурение артезианских скважин) на предлагаемых территориях с малой плотностью застройки из-за сложности рельефа.

Необходимость в повысительных насосных станциях, их количество, а также их местоположение, протяженность водопроводной сети уточняются на последующих стадиях проектирования после проведения гидравлического расчета с учетом геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий территории и рельефа местности.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на полное обеспечение сетями водоотведения и очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков. А так же повторного использования очищенных стоков Индустриального парка «Камские Поляны» и других промышленных площадок, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

На основании генрального плана муниципального образования необходимо разработать комплексную схему обеспечения сетями водоснабжения всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков жилищного строительства. Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства

**Мероприятия по охране окружающей среды**

На территории первого пояса зоны подземного источника и площадки водоснабжения должны предусматриваться санитарные мероприятия, указанные в СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

### .Водоотведение

Расчетные расходы воды

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 3.9.2.1.

Таблица 3.9.2.1

*Удельные нормы водоотведения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства жилых домов | , л/сут |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с  ванными и местными водонагревателями | 140-180 |
| 2 | То же, с централизованным горячим водоснабжением | 165-180 |

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице ниже.

Таблица 3.9.2.3

*Расчетное водоотведение населением*

| № пп | Наименование сельских поселений и населенных пунктов | Коммунальный сектор  Число жителей  Среднесуточ.расход, м3/сут | | | Qмах, м3/сут | Неучтенные расходы, м3/сут | Итого, м3/сут |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (1) | (2) | Qср |
|  | Первая очередь (2024-2034 гг.) | | | | | | |
| 1 | пгт Камские Поляны | 14 951  2691,18 | - | 14 951  2691,18 | 3498,534 | 403,677 | 3902,211 |
|  | Расчетный срок (2035-2044 гг.) | | | | | | |
| 2 | пгт Камские Поляны | 15751  2835,18 | - | 15751  2835,18 | 3685,734 | 425,277 | 4111,011 |

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.9.2.1 по нормам водоотведения на 1 человека.

**Проектное решение**

Генеральным планом предлагается развитие сетей централизованного водоотведения муниципального образования «пгт Камские Поляны», подключение новых потребителей к централизованным системам водоотведения, а также обеспечение необходимого качества услуг по водоотведению с проведением комплекса мероприятий:

1. Проектная производительность КОС составляет 17 тыс.м3/сутки. Фактический объем стоков, поступающих на очистные сооружения в 2015г, составил 1,4тыс. м3/сутки. На очистных сооружениях установлено и действует оборудование с заложенными проектными характеристиками (17000 м3/сут) при фактической загруженности в 17%. Следствием такой ситуации являются завышенные финансовые расходы, так как эксплуатация и обслуживание инфраструктуры, имеющей завышенную мощность, обходится дорого.

Исходя из вышеизложенного, по решению Исполнительного комитета пгт. Камские Поляны, в качестве альтернативного варианта предлагается строительство новых КОС. Под строительство очистных сооружений предлагается участок, расположенный на северной окраине пгт. Камские Поляны, с учетом преобладающего направления ветров теплового периода года и санитарно-гигиенических требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в части санитарно-защитной зоны.

В связи со строительством новых очистных сооружений канализации необходимо провести следующие мероприятия:

* 1. Реконструкция КНС-1 в части замены насосного оборудования.
  2. Строительство коллектора КНС-1 до площадки предлагаемых к строительству КОС.
  3. Вывод КНС-2 из эксплуатации.
  4. Строительство коллектора для отвода собранных сточных вод с территории Индустриального парка «Камские Поляны» с направлением стоков на КНС-1. Трассировка канализационной сети разрабатывается отдельной проектно-сметной документацией после проведения гидравлического расчета с учетом геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий территории проектирования и рельефа местности.
  5. В случае строительство новых очистных сооружений предлагается реконструкция существующих очистных сооружений. Данными очистными сооружениями предлагается обслуживать объекты производства, расположенные или предлагаемые к строительству на территории незавершенного строительства АЭС. В качестве альтернативного варианта предлагается строительство новых КОС. Виды работ, выполняемые во время реконструкции, будут определены отдельной проектно-сметной документацией (ПСД) с технико-экономическими вариантами. ПСД должна быть согласована Исполнительным комитетом пгт. Камские Поляны.

1. Замена сетей водоотведения, находящихся в ветхом состоянии.
2. Строительство сетей и сооружений для отведения сточных вод с отдельных территорий, не имеющих централизованного водоотведения.
3. Переоснащение и модернизация лаборатории на канализационных очистных сооружениях, а также ее аккредитация;
4. Установка приборов учета на канализационных очистных сооружениях.
5. Реконструкция и капитальный ремонт зданий объектов водопроводного хозяйства.
6. реализация мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

В связи с выделением новых земельных участков под жилищное строительство и под «второе жилье», улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

* Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод с территории мкр.I пгт Камские Поляны предлагается системой самотечных коллекторов прокладываемых по главным улицам застройки, с последующим сбросом в канализационный колодец ГК-111,
* Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод с территории мкр.IV пгт Камские Поляны предлагается системой самотечно-напорных на существующие очистные сооружения с подсоединением в КНС,
* Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод с территории мкр.V пгт Камские Поляны предлагается системой самотечных коллекторов прокладываемых по главным улицам застройки. Собранные стоки предлагается направлять в канализационный колодец ГК-27.
* Устройство системы автономной канализации на предлагаемых территориях с малой плотностью застройки из-за сложности рельефа. Собранные сточные воды предлагается вывозить на очистные сооружения канализации.
* Первоочередное канализование жилой застройки и общественной застройки, расположенной и планируемой к строительству в водоохранных зонах поверхностных водных объектов

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на полное обеспечение сетями водоснабжения Индустриального парка «Камские Поляны» и других промышленных площадок, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

На основании генрального плана муниципального образования необходимо разработать комплексную схему обеспечения сетями водоотведения всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков жилищного строительства. Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства

### Санитарная очистка территории

В соответствии с новой редакцией Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» деятельность по обращению с ТКО должна осуществляться региональными операторами и операторами по обращению с ТКО.

Юридическому лицу присваивается статус регионального оператора и определяется зона его деятельности на основании конкурсного отбора, который проводится уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с региональной программой и территориальной схемой обращения с отходами в зоне деятельности, определенной территориальной схемой.

Согласно территориальной схеме в области обращения с отходами на территории Республики Татарстан выделяется 2 зоны деятельности регионального оператора: «Восточная» и «Западная». Муниципальное образование «пгт Камские Поляны», как и весь Нижнекамский муниципальный район входит в «Восточную» зону деятельности регионального оператора.

**Количество образующихся твердых коммунальных отходов**

В таблице 3.9.3.1 представлены сведения по расчетному количеству образующихся на территории МО «пгт Камские Поляны» ТКО на первую очередь и расчетный срок развития территории.

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

* твердые коммунальные отходы –0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;
* крупногабаритные отходы –0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Таблица 3.9.3.1

*Расчетные данные о количестве ТКО, образующихся на территории МО «пгт Камские Поляны»*

| Наименование муниципального образования | Объем твердых коммунальных отходов, т/год | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения | ТКО | КГО | Итого |
| Пгт Камские Поляны | Первая очередь (2024-2034 гг.) | | | |
| 14 951 | 3 064,96 | 1 061,52 | 4 126,48 |
| Пгт Камские Поляны | Расчетный срок (2035-2044 гг.) | | | |
| 15751 | 3 228,96 | 1 118,32 | 4 347,28 |

**Места накопления твердых коммунальных отходов**

Очистка территории муниципального образования от твердых коммунальных отходов предлагается путем сбора ТКО в контейнеры, расположенные на специально оборудованных контейнерных площадках.

Места расположения контейнерных площадок и специальных площадок для крупногабаритных отходов предлагается согласовать с органами ТО Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан) в Нижнекамском районе и г. Нижнекамске (Нижнекамский ТО) совместно с представителями Исполнительного комитета муниципального образования «пгт Камские Поляны».

В настоящее время на территории муниципального образования действуют Правила благоустройства территории муниципального образования «пгт Камские Поляны», утв. Решением Совета муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 02.09.2013 г. № 22.

В целях соблюдения требований санитарного законодательства площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 штук (п.2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88).

На территории частных домовладений места расположения контейнерных площадок и контейнеров должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращён до 8-10 метров (п.2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88).

Предлагается оборудовать контейнерные площадки в местах, где есть подъездные пути для вывоза ТКО, с учетом дальности подноса не более 100 метров. Периодичность вывоза ТКО из мусорных контейнеров должна быть 1 раз в день в теплое время года и 1 раз в два-три дня – в холодное.

Для сбора и хранения крупногабаритных отходов должны оборудоваться специальные площадки с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов, должен быть свободный подъезд для погрузки отходов. Рекомендуется совместное расположение площадок для сбора твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов.

Площадка должна быть с водонепроницаемым покрытием, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов высотой не менее 1600 мм с посадкой вокруг площадки кустарниковых насаждений (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22 сентября 1999 г. № 302 «Об утверждении нормативно-технических документов по санитарной очистке территорий населенных мест Республики Татарстан»).

Места и подъезды, где установлены контейнеры, должны быть освещены. Вывоз отходов в несанкционированные места категорически запрещается.

Число контейнеров, подлежащих расстановке на территории муниципального образования определяется по формуле:

Бкон= (Пгод\*t\*K1/(365\*V)) \*1,05,

где:

Пгод – годовое накопление ТКО на территории, м3;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

К1 – коэффициент неравномерности накопления отходов (1,25);

V – вместимость контейнера, м3 (1,1 м3).

При расчете количества контейнеров необходимо учитывать коэффициент числа контейнеров, находящихся в ремонте и резерве (1,05).

В таблице 3.9.3.2 приведено необходимое количество контейнеров для территории муниципального образования на первую очередь и расчетный срок.

Таблица 3.9.3.2

*Количество контейнеров для жилой застройки*

| Наименование | Первая очередь | Расчетный срок |
| --- | --- | --- |
| Количество контейнеров, шт | Количество контейнеров, шт |
| пгт Камские Поляны | 80 | 84 |

Сбор ТКО обеспечивается региональным оператором в соответствии с территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО Республики Татарстан, и региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО Республики Татарстан, и осуществляется в соответствии с утверждаемыми Правительством Российской Федерации правилами обращения с ТКО. Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

С целью увеличения количества извлекаемого утильсырья целесообразно внедрение раздельного сбора ТКО. Для этого предлагается разместить на контейнерных площадках, расположенных в жилом фонде, маркированные контейнеры для сбора отходов вторичного использования.

При раздельном сборе ТКО выделяются морфологические компоненты, подлежащие утилизации, перечень которых определяется уполномоченным органом. Раздельный сбор ТКО может осуществляться по упрощенной дуальной схеме, т.е. в контейнеры двух видов (для утильных и не утильных морфологических компонентов). В этом случае реализации упрощенной (дуальной) схемы раздельного сбора ТКО сухие морфологические компоненты ТКО, подлежащие утилизации (за исключением органических (пищевых) отходов), размещаются в одном контейнере с желтой цветовой индикацией. Морфологические компоненты ТКО, не подлежащие утилизации, размещаются в контейнере с серой цветовой индикацией.

Раздельный сбор ТКО по упрощенной схеме имеет существенные преимущества перед раздельным сбором по морфологическим компонентам:

* меньшие транспортные расходы на вывоз отходов;
* меньше количество накопительных емкостей.

Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры в антивандальном исполнении, маркированными оранжевым цветом, а также исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Также согласно Постановления Кабинета Министров от 25.03.2017 г. № 181 «Об утверждении Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Республики Татарстан» сбор опасных ТКО осуществляется с использованием мобильных приемных пунктов, организованных региональным оператором.

Для предотвращения загрязнения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами рекомендуем устанавливать урны емкостью не менее 30 литров. У подъездов многоквартирных домов, у входа в административные и общественные здания, помещения, объектов торговли и сферы услуг должны устанавливаться урны не менее одной штуки. Расстояние между урнами определяется органами коммунального хозяйства в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40 метров на оживленных и 100 метров – на малолюдных. Обязательна установка урн в местах остановки городского транспорта. Очистка урн должна производится систематически по мере их наполнения. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

На объектах с обособленной территорией (рынки, парки, пляжи, лечебно-профилактические учреждения) запрещается строить санитарные установки без согласования с санитарно-эпидемиологической станцией, собирать отходы, мыть автотранспорт, хранить тару в местах, не отведенных для этих целей.

**Размещение объектов по обращению с твердыми коммунальными отходами**

В соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2016 № 683) вывоз твёрдых коммунальных отходов предлагается осуществлять через мусороперегрузочную станцию (расположенную в 255 м юго-западнее существующей пожарной части пгт Камские Поляны) на проектируемый межмуниципальный полигон ТКО. Строительство нового полигона предусмотрено на территории Елабужского муниципального района.

До ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО в Елабужском муниципальном районе, твердые коммунальные отходы с территории муниципального образования будут вывозиться на полигон ТКО пгт Камские Поляны.

Кроме того, согласно Территориальной схемы на территории муниципального образования необходимо размещение двух стационарных пунктов приема вторичного сырья. Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» табл. 10.4, Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. [постановлением](#sub_1) КМ РТ от 27 декабря 2013 г. N 1071) табл. 27, а также Санитарным правилам по сбору, хранению, транспортировке и первичной обработке вторичного сырья (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР от 22 января 1982 г. N 2524-82) п. 20 стационарные отдельно стоящие приемные пункты вторичного сырья и опасных отходов от населения следует размещать на расстоянии не менее 20 м от жилых и общественных зданий и не менее 50 м от зданий лечебно-профилактических, детских дошкольных организаций и школ, изолируя их полосой зеленых насаждений с устройством подъездных путей для автотранспорта.

Оборудование приемных пунктов по приему вторичного сырья от населения на территории рынков производится по согласованию с учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

**Расчет необходимого количества единиц спецтехники для вывоза отходов, в том числе ТКО**

Для расчета количества собирающих и транспортных мусоровозов применялась методика[[2]](#footnote-2), изложенная в справочнике «Твердые бытовые отходы». Число мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО на МПС, а затем с МПС к месту утилизации, обезвреживания и размещения определялось по формуле:

М = Пгод / (365 • Псут • Кисп)

где:

Пгод \_ количество коммунальных отходов, подлежащих вывозу в течение года с применением транспортных и собирающих мусоровозов, м3;

Псут – суточная производительность одного собирающего или транспортного мусоровоза, м3;

Кисп – коэффициент использования (принимается 0,7-0,8).

Годовой объем, образуемых ТКО на территории муниципального образования «пгт Камские Поляны» составляет на 1 очередь 46087,72 м3/год, на расчетный срок – 54694,54 м3/год.

Суточную производительность мусоровозов определяли по формуле:

Псут = Р x Е,

где:

Р – число рейсов в сутки, совершаемое каждым мусоровозом;

Е – количество отходов, перевозимых за один рейс каждым транспортным или собирающим мусоровозом, м3;

Число рейсов каждого мусоровоза определяют по формуле:

Р = [Т - (Тпз + Т0)] / (Тпог + Траз + 2Тпрб),

где:

Т - продолжительность смены, час (принимается 12 часов)[[3]](#footnote-3);

Тпз – время, затрачиваемое на подготовительно-заключительные операции в гараже, час (принимается 0,5 ч);

Т0 – время, затрачиваемое на нулевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), час (принимается 0,5 ч);

Тпог – продолжительность погрузки, включая переезды и маневрирование, час (принимается 0,33 ч);

Траз – продолжительность разгрузки, включая переезды и маневрирование, час (принимается 0,33 ч);

Тпрб – время, затрачиваемое на пробег от места погрузки до места разгрузки и обратно, час (для Нижнекамского муниципального района рассчитано - 1).

На основании вышеприведенной формулы расчета единиц спецтехники, значений дальности транспортирования ТКО (логистических схем) для муниципального образования «пгт Камские Поляны» необходимо 2 собирающих мусоровоза на первую очередь и 3 – на расчетный срок. После завершения строительство межмуниципального полигона ТКО в Елабужском муниципальном районе потребуется 1 транспортный мусоровоз для транспортирования мусора с МПС до ММП ТКО.

**Удаление уличного смета**

В соответствии с законом Российской Федерации «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г. №89-ФЗ, а также Санитарными правилами содержания территории населенных мест ([СанПиН 42-128-4690-88](garantF1://2056876.0)) для территории муниципального образования «пгт Камские Поляны» должна быть разработана Генеральная схема санитарной очистки населенного пункта, в которой будут отражены направления по решению комплекса работ по организации, сбору, удалению, обезвреживанию отходов и уборке территории, а также определяться необходимые количества уборочной техники.

Механизированная уборка городских и сельских территорий является одной из важных и сложных задач жилищно-коммунальных организаций района. Летом выполняют работы, обеспечивающие максимальную чистоту дорог и приземных слоев воздуха. Зимой проводят наиболее трудоемкие работы: удаление свежевыпавшего и уплотненного снега, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований.

На поверхности дорог постоянно образуется уличный смет, включающий: выпадающие из атмосферы пылеватые частицы; продукты стирания дорог и покрышек; просыпь перевозимых насыпных материалов; мусор (окурки, обертки и пр.); листья, песок, применяемый в зимний период и т.п.

Предлагается проведение следующих работ по уборке улиц, скверов и набережной:

1. Подметание и полив проезжей части магистральных улиц с усовершенствованным покрытием с помощью специализированных уборочных машин.

2. Подметание тротуаров и дорожек.

3. Полив тротуаров, дорожек.

Удалённый уличный смёт предлагается отвозить на полигон ТКО для насыпи изолирующего слоя.

**Очистка улиц от снега**

Проектом намечается очистка улиц от снега и сколотого льда с вывозом из районов застройки на прилегающую не застроенную территорию или специально отведённую площадку. На территории муниципального образования нет типовых снежных свалок, места вывоза и временного складирования снега и сколотого льда согласовываются с администрацией муниципального образования.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан» (с изм. и доп.) для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений следует предусматривать специализированные сооружения - снегоприемные пункты.

Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации. Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с Методическими рекомендациями по защите и очистке автомобильных дорог от снега отраслевого дорожного методического документа [ОДМ 218.5.001-2008](garantF1://93346.1000), Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, утвержденными 28.12.2005 г. федеральным государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и конструкторско-технологический институт водоснабжения, канализации, гидротехнических сооружений и инженерной гидрогеологии» (ФГУП «НИИ ВОДГЕО»), а также нормативными документами в области охраны окружающей среды.

Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

* обеспечения оперативности работ по вывозке снега;
* минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
* объемов снега, подлежащего вывозу;
* пропускной способности канализационных коллекторов и мощности очистных сооружений;
* обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

Размещение "сухих" снегосвалок в водоохранных зонах водных объектов, на поверхности ледяного покрова и водосборной территории водного объекта, а также над подземными инженерными сетями не допускается. Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 метров.

Участок, отведенный под "сухую" снегосвалку, должен иметь: твердое покрытие; обваловку по всему периметру, исключающую попадание талых вод на рельеф; водосборные лотки и систему транспортировки талой воды на локальные очистные сооружения; ограждение по всему периметру; контрольно-пропускной пункт. Сброс талых вод в канализацию должен осуществляться после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях до нормативных показателей.

Территории снегосвалки в летнее время допускается использовать для организации стоянки (парковки) автотранспорта или для иных целей.

### Теплоснабжение

Для всех централизованных источников тепла, а также для отопления индивидуальной застройки – основным видом топлива является природный газ, в ЦТП применяются теплообменники.

В МО пгт Камские Поляны на сегодняшний день имеется 1 действующий теплоисточник, охватывающий в зоне своего действия всех потребителей тепловой энергии населенного пункта (за исключением зон с индивидуальной усадебной застройкой) – котельная АМК-60 МВт, а также жилая многоэтажная застройка обеспечивается теплом от ЦТП и ИТП.

При разработке мероприятий по развитию системы теплоснабжения учитывалась, разработанная для пгт Камские Поляны, «Схема теплоснабжения».

Согласно данной схемы предлагается использовать для целей теплоснабжения существующие мощности котельной АМК-60 МВт, при этом данная котельная должна покрывать подключенные на сегодняшний день, а также перспективные тепловые нагрузки.

Кроме того, для расчетных условий развития схемы теплоснабжения населенного пункта дополнительно рассматривается резервный вариант с подключением 2-го теплоисточника – новой АМК-18,6 МВт к сетям СЦТ2 в качестве пиковой котельной для покрытия дефицита тепловой мощности в режимах работы, близких к расчетным условиям, а также для выработки тепловой энергии в неотопительный период.

Поскольку котельная АМК-18,6 МВт проектировалась для обеспечения тепловой энергией рыборазводческого комплекса, непосредственно прилегающего к котельной, присоединение к ней нагрузок Индустриального парка, либо потребителей жилой зоны, неизбежно предполагает корректировку рабочего проекта с заменой насосного и электросилового оборудования на более мощное, учитывая значительно более удаленное расположение объекта от потребителей и изменяющиеся режимы отпуска тепла.

По варианту присоединения котельной АМК-18,6 МВт к действующим сетям теплоснабжения схемой теплоснабжения предлагается строительство тепловых сетей на участке от АМК-18,6 до магистрального участка существующих сетей СЦТ2 с врезкой в существующий трубопровод Д500 между МТК-7 и МТК-14, установкой запорно-регулирующей арматуры в месте врезки.

Диаметр прокладываемого трубопровода 2\*426 мм, протяженность нового участка – 0,33 км в 2-трубном исполнении, способ прокладки – надземный на низких опорах, теплоизоляция – ППУ, в 1 месте необходимо выполнить прокладку под автодорогой.

Окончательные показатели трассы трубопровода, способов прокладки, места врезки и типа теплоизоляции, способов компенсации подлежат уточнению на этапе проектирования на основании рабочего проекта, прошедшего соответствующие согласования.

Для обеспечения перспективного прироста тепловой нагрузки в МО п.г.т. Камские Поляны планируется подключение вновь строящихся объектов к существующим сетям.

Также предлагается реконструкция ветхих участков тепловых сетей.

Для присоединения к системе теплоснабжения проектируемых объектов жилищного строительства, административного назначения, социального обслуживания населения, прочих потребителей в микрорайонах 1, 2 и 3 предполагается прокладка внутриквартальных участков тепловых сетей от существующих магистралей до объектовых ИТП по 2-трубной схеме.

Тем не менее, эффективная работа система теплоснабжения зависит от ряда мероприятий:

* снижение производственных затрат;
* выполнение энергосберегающих и природоохранных мероприятий;
* повышение надежности и безопасности работы оборудования, зданий, сооружений, устройств;
* обновление основных производственных фондов путем технического перевооружения и реконструкции, модернизации оборудования;
* внедрение и освоение новой техники, технологии эксплуатации и ремонта;
* эффективных и безопасных методов организации производства и труда;
* повышение квалификации персонала, распространение передовых методов производства.

Для эффективной работы системы теплоснабжения и обеспечения заданных параметров теплоносителя (150 – 70 0С) на ЦТП и ИТП, в связи с увеличением тепловой нагрузки (с учетом строительства объектов культурно-развлекательного центра), необходимо выполнить следующие мероприятия:

* реконструкция тепловой сети от источников тепла до всех ЦТП заменив существующие трубопроводы в тепловой изоляции из минераловатных плит на трубы в ППУ-изоляции;
* модернизация существующих ЦТП, используя современное оборудование, системы автоматизации и диспетчеризации.

**Расчет тепловых нагрузок**

Исходными данными для расчета тепловых нагрузок являются:

* Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления - минус 31°С.
* Средняя температура наружного воздуха за период со среднесуточной температурой воздуха 80°С и менее (отопительный период)– (-5,2) °С.
* Отопительный период для городов и поселков Республики Татарстан составляет 209 суток (данные СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»).

Расчетные расходы тепла на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилой и общественно-административной застройки определены по удельным расходам тепла и аналогам ранее разработанных проектов в соответствии с эскизом застройки и экспликации проектируемых зданий и сооружений.

Значение удельных показателей расчетного расхода тепла на отопление жилых зданий на 1 м2, общей площади квартир q0 (Вт/м2) по периодам развития и этажности здания приняты из статьи «Обоснование расчета удельных показателей расхода тепла на отопление разноэтажных жилых зданий».

Данные по расходам тепла сведены в таблицы.

Таблица 3.9.4.1

*Максимальный тепловой поток на отопление жилых зданий, МВт*

| **№** | **Застройка** | **Существующее положение** | **Первая очередь 2034 г** | **Расчетный срок 2044 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Микрорайон I:** - многоквартирная (1-3 этажа)  - многоквартирная (5 этажей)  - многоквартирная (9 этажей)  - индивидуальная для многодетных семей | 0,27  5,7  4,84  - | 0,27  5,7  4,84  0,43 | 0,27  5,7  4,84  0,43 |
| 2 | **Микрорайон II:**  - многоквартирная (5 этажей)  - многоквартирная (8 этажей)  - многоквартирная (9 этажей) | 3,76  0,45  5,13 | 5,85  0,45  5,13 | 5,85  0,45  5,13 |
| 3 | **Микрорайон III:**  - многоквартирная (5 этажей)  - индивидуальная | -  - | -  0,085 | 1,8  0,085 |
| 4 | **Микрорайон IV:**  - индивидуальная  - индивидуальная для многодетных семей | 0,011  - | 0,77  0,088 | 0,776  0,088 |
| 5 | **Микрорайон V:**  - индивидуальная  - индивидуальная для многодетных семей | 0,44  - | 1,46  1,76 | 1,86  1,76 |
|  | **ИТОГО:**  - индивидуальная  - многоквартирная  *-* индивидуальная для многодетных семей | 0,45  20,15  - | 2,32  22,24  2,28 | 5,0  24,04  2,28 |

Таблица 3.9.4.2

*Часовые расходы тепла проектируемых объектов общественного назначения, мВт*

| **Наименование объекта** | **Единицы измерения** | **Мощность** | **Qот, МВт** | **Qв, МВт** | **Qгвс, МВт** | **Qобщ, МВт** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Микрорайон I*** | | | | | | |
| Предприятия торговли в составе объекта торговли и бытового обслуживания | кв. м | 400 | 0,052 | 0,0046 | 0,0003 | 0,0569 |
| ***Микрорайон II*** | | | | | | |
| Предприятия общественного питания залы в составе спортивного комплекса | посад. мест | 40 | 0,035 | 0,006 | 0,049 | 0,09 |
| Бассейн в составе спортивного комплекса | кв.м зеркала воды | 620 | 0,088 | 0,0105 | 0,014 | 0,1125 |
| ***Микрорайон III*** | | | | | | |
| Торговый комплекс | кв.м торг. площади | 2000 | 0,182 | 0,022 | 0,0044 | 0,2084 |
| Детский сад | мест | 80 | 0,086 | 0,010 | 0,002 | 0,099 |
| ***Микрорайон IV*** | | | | | | |
| Предприятия торговли в составе объекта торговли и бытового обслуживания | кв.м торг. площади | 86 | 0,016 | 0,0022 | 0,00062 | 0,01882 |
| Предприятия общественного питания в составе культурно-досугового центра | посад. мест | 50 | 0,035 | 0,006 | 0,049 | 0,09 |
| Спортивные залы в составе спортивного комплекса | кв. м пл. пола | 2232 | 0,182 | 0,022 | 0,0532 | 0,2572 |
| Культурно-досуговый центр | кв. м | 2300 | 0,209 | 0,025 | 0,0027 | 0,2367 |
| Детский сад, совмещенный с начальной школой | мест/учащихся | 50/80 | 0,106 | 0,011 | 0,011 | 0,127 |
| ***Микрорайон V*** | | | | | | |
| Детский сад | мест | 80 | 0,086 | 0,010 | 0,002 | 0,099 |
| Детский сад | мест | 80 | 0,086 | 0,010 | 0,002 | 0,099 |
| Объект торговли и бытового обслуживания | кв. м | 150 | 0,035 | 0,004 | 0,0001 | 0,0391 |
| Объект торговли и бытового обслуживания, в том числе: | кв. м | 950 | 0,086 | 0,010 | 0,0013 | 0,0973 |
| Объект торговли и бытового обслуживания (магазин) | кв. м | 120 | 0,027 | 0,003 | 0,0001 | 0,0301 |
| Объект торговли и бытового обслуживания (магазин) | кв.м. торг. площади | 100 | 0,023 | 0,0027 | 0,0001 | 0,0258 |
| Объект торговли и бытового обслуживания (магазин) | кв.м. торг. площади | 200 | 0,050 | 0,006 | 0,0001 | 0,0561 |
| Культурно-спортивный комплекс | кв. м | 2000 | 0,182 | 0,022 | 0,0532 | 0,2572 |
| Общественный центр | кв. м | 1320 | 0,120 | 0,014 | 0,0007 | 0,1347 |
| Общеобразовательная школа (13938 кв. м полезной площади) | учащихся | 1100 | 1,267 | 0,152 | 0,0024 | 1,4214 |
| ***МО пгт Камские Поляны*** | | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания | мест | 120 | 0,144 | 0,024 | 0,006 | 0,174 |
| Предприятия бытового обслуживания | мест | 10 | 0,012 | 0,002 | 0,0005 | 0,0145 |
| Предприятия общественного питания | посад. мест | 275 | 0,2015 | 0,0377 | 0,3055 | 0,5447 |
| Предприятия общественного питания | посад. мест | 43 | 0,031 | 0,0058 | 0,047 | 0,0838 |
| Центр спортивно-развлекательной зоны | (общая площадь застройки) кв.м | 34036,03 | 0,2706 | 0,038 | 0,0015 | 0,3101 |
| Спортивный комплекс | кв. м | 3000 | 0,343 | 0,0329 | 0,084 | 0,4599 |
| Административный центр | (общая площадь застройки) кв.м | 10596,7 | 0,0428 | 0,006 | 0,005 | 0,0538 |
| Гостиничный комплекс | кв.м. | 4700 | 0,688 | 0,0515 | 0,594 | 1,3335 |
| Санаторно-курортная зона | кв.м. | 3000 | 0,343 | 0,0329 | 0,084 | 0,4599 |
| Пункт приема и обслуживания туристов | кв.м. | 600 | 0,084 | 0,0066 | 0,005 | 0,0956 |
| **Всего** | | | **7,181** | | | |

Таким образом, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

**Проектное предложение**

**(согласно разработанных проектов планировки территорий)**

*Микрорайон I.* В соответствии с расчетами потребность в тепле территории мкр. I «пгт Камские Поляны» составит:

Общая 0,8133 МВт (0,6993 Гкал/час), в том числе:

* на отопление 0,633 МВт (0,544 Гкал/час);
* на вентиляцию 0,017 МВт (0,0146 Гкал/час);
* на горячее водоснабжение 0,1633 МВт (0,14 Гкал/час).

Для отопления и горячего водоснабжения объекта торговли и бытового обслуживания общегородского значения и здания общественного назначения площадью 250 кв.м. предлагается устройство котельной №11 с установкой газового котла типа ROSSEN 500 кВт.

Таблица 3.9.4.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер котельной** | **Qот, МВт**  **(Гкал/час)** | **Qв, МВт**  **(Гкал/час)** | **Qгв, МВт**  **(Гкал/час)** | **Qобщ, МВт**  **(Гкал/час)** |
| Котельная №11 | 0,441  (0,379) | 0,017  (0,0146) | 0,0013  (0,0011) | 0,4593  (0,3949) |

*Микрорайон V*. Потребность в тепле территории мкр. V пгт Камские Поляны составит:

Общая 5,3343 МВт (4,49 Гкал/час), в том числе:

* на отопление 4,579 МВт (3,937 Гкал/час);
* на вентиляцию 0,5492 МВт (0,472 Гкал/час);
* на горячее водоснабжение 0,2061 МВт (0,177 Гкал/час).

На первую очередь (в том числе):

Суммарный расход тепла составит 1,1017 МВт (0,947 Гкал/час), в том числе:

* на отопление 0,931 МВт (0,801 Гкал/час);
* на вентиляцию 0,1107 МВт (0,095 Гкал/час);
* на горячее водоснабжение 0,06 МВт (0,052 Гкал/час).

Для отопления и горячего водоснабжения жилой застройки усадебного типа территории мкр. V пгт Камские Поляны предлагается использовать двухконтурный газовый котел типа NevaLux – 8230 мощностью до 30кВт. В случае существования иной тепловой инфраструктуры, которая может быть использвала в целях теплоснабжения мкр. V, предлагается использовать существующие мощности, с предварительным проведением пуско-наладочных работ.

Для оснащения котельных №3 и №5 предлагается использовать котлы типа КВа-0,1 в количестве 2 штук в каждой. Для оснащения котельной №4 предлагается использовать котел типа КВа-0,3 (RS-D-300) в количестве 2 штук.

Таблица 3.9.4.6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер котельной** | **Qот, МВт**  **(Гкал/час)** | **Qв, МВт**  **(Гкал/ час)** | **Qгв, МВт**  **(Гкал/ час)** | **Qобщ, МВт**  **(Гкал/час)** |
| Котельная №3 | 0,075  (0,064) | 0,009  (0,0077) | 0,002  (0,0017) | 0,086  (0,074) |
| Котельная№4 | 0,258  (0,222) | 0,031  (0,027) | 0,0004  (0,0003) | 0,2894  (0,249) |
| Котельная №5 | 0,075  (0,065) | 0,009  (0,0077) | 0,002  (0,0017) | 0,086  (0,074) |

*Микрорайон IV*. Потребность в тепле территории мкр.IV «пгт Камские Поляны» составит:

Общая 3,522 МВт (3,028 Гкал/час), в том числе:

* на отопление 2,5021 МВт (2,1514 Гкал/час);
* на вентиляцию 0,226 МВт (0,194 Гкал/час);
* на горячее водоснабжение 0,7939 МВт (0,6826 Гкал/час).

На первую очередь (в том числе):

Суммарный расход тепла составит 3,3162 МВт (2,8514 Гкал/час), в том числе:

- на отопление 2,3261 МВт (2,000 Гкал/час);

- на вентиляцию 0,2109МВт (0,1813 Гкал/час);

- на горячее водоснабжение 0,7792 МВт (0,67 Гкал/час).

Для отопления и горячего водоснабжения жилой застройки усадебного типа территории мкр. IV «пгт Камские Поляны» предлагается использовать двухконтурный газовый котел типа NevaLux – 8230 мощностью до 30кВт.

Для оснащения котельной № 1 предлагается использовать котлы типа Protherm Гризли 130 KLO в количестве 2 штук.

Таблица 3.9.4.7

| **Номер котельной** | **Qот, МВт**  **(Гкал/час)** | **Qв, МВт**  **(Гкал/час)** | **Qгв, МВт**  **(Гкал/час)** | **Qобщ, МВт**  **(Гкал/час)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная №1 | 0,092  (0,079) | 0,0085  (0,007) | 0,0097  (0,0083) | 0,1102  (0,0948) |
| Котельная №2 | 0,092  (0,079) | 0,0085  (0,007) | 0,0097  (0,0083) | 0,1102  (0,0948) |

Основным видом топлива для котельных является природный газ, в качестве аварийного – жидкое. Для хранения аварийного топлива необходимо предусмотреть склад жидкого топлива, в объеме 3-х суточного запаса.

Температурный график тепловых сетей 115-70 С.

На основании генрального плана муниципального образования необходимо разработать комплексную схему обеспечения сетями водоотведения всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков жилищного строительства. Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства

### Газоснабжение

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа нм3/год на 1 человека в соответствии с СП 42-101-2003 в зависимости от степени благоустройства.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь и на расчетный срок представлены в таблице 3.9.5.1.

Таблица 3.9.5.1

*Расходы газа на коммунально-бытовые нужды населения,* *тыс. нм3/год*

| Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- |
| пгт. Камские Поляны | 3437,28 | 3701,72 | 3937,56 |

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Генпланом МО «пгт. Камские Поляны» (схема газоснабжения) не предусматривается строительство новых ГРС.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП. Замена ГРП, ШРП не требуется.

В качестве проектируемых ГРП, предлагается использовать шкафные и блочные газорегуляторные пункты, выпускаемые отечественными производителями и имеющие разрешения Ростехнадзора на применение и сертификаты соответствия Госстандарта России.

Данным проектом предусматривается прокладка разводящих газопроводов и устройств ГРП для площадок новой застройки.

Схемой реконструкции и перспективного развития газораспределительных сетей до 2030 года предусматривается строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давлений для обеспечения новых площадок строительства.

В качестве основного топлива для всех источников тепла принят природный газ.

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

**Микрорайон I:**

Ранее разработанным проектом планировки территории предусматривается строительство жилых домов усадебной застройки с установкой в кухнях газовых плит и индивидуальных нагревателей для горячего водоснабжения и отопления.

Газоснабжение оставшихся жилых домов территории мкр.I «пгт Камские Поляны», не обеспеченных существующей схемой газоснабжения, предлагается подключить к уже проложенной сети газопровода.

Проектируемый газопровод низкого давления предлагается выполнить из полиэтиленовых труб ПЭ 80 по ГОСТ Р 50838-2009.

Средняя глубина заложения подземных газопроводов с учётом развязки с другими подземными коммуникациями принята ~ 1,6 м.

При пересечении газопроводами автомобильных дорог, прокладку их предлагается производить в футлярах методом наклонно-направленного бурения.

**Микрорайон V:**

Ранее разработанным проектом планировки территории предусматривается строительство жилых домов этажностью до 3 этажей установкой в кухнях газовых плит и индивидуальных нагревателей для горячего водоснабжения и отопления.

Газоснабжение существующих жилых домов и проектируемой жилой застройки на территории мкр. V «пгт Камские Поляны», не обеспеченных существующей схемой газоснабжения, предлагается подключить к уже проложенной сети газопровода.

Газоснабжение жилых домов территории мкр. V предлагается от АГРС н.п.Камские Поляны со снижением давления до среднего и низкого в ГРПШ, располагаемых в кварталах.

Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов 5 и 9 этажей предлагается строительство котельных.

**Микрорайон IV**:

Ранее разработанным «Проектом планировки индивидуальной жилой застройки, в том числе планируемой для предоставления многодетным семьям в мкр. IV, VII пгт «Камские Поляны» предусматривается строительство индивидуальных жилых домов с установкой в кухнях газовых плит и индивидуальных нагревателей для горячего водоснабжения и отопления.

Согласно раздела «Теплоснабжение» суммарная тепловая нагрузка на проектируемую застройку составит ориентировочно 3,522 МВт (3,028 Гкал/час).

Теплоснабжение, горячее водоснабжение жилой и общественной застройки предлагается осуществлять от индивидуальных котлов.

Основным видом топлива для котельной принят природный газ, в качестве аварийного предлагается жидкое топливо.

Газоснабжение жилых домов на территории мкр. IV предлагается от АГРС «пгт Камские Поляны» со снижением давления до среднего и низкого в ГРПШ, располагаемых в кварталах.

Проектируемые газопроводы среднего и низкого давлений предлагается выполнить из полиэтиленовых труб ПЭ 80 по ГОСТ Р 50838-2009.

Средняя глубина заложения подземных газопроводов с учётом развязки с другими подземными коммуникациями принята ~ 1,6 м.

При пересечении газопроводами автомобильных дорог, прокладку их предлагается производить в футлярах методом наклонно-направленного бурения.

Котельная и трассы газопроводов представлены на графическом материале.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП. Замена ГРП, ШРП не требуется.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

### Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок коммунально-бытового сектора

Электрические нагрузки по генеральному плану коммунально-бытового сектора (КБС) Муниципального образования пгт Камские Поляны определены в два срока:

* первая очередь – 2034 г.;
* расчетный срок – 2044 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) “Инструкция по проектированию городских электрических сетей”.

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, таблица 2.4.4. «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки». Удельный расход электроэнергии при этом на один год составляет 2,170 тыс. кВт ч/чел. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электронагрева. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94 табл. 2.4.3 «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки».

Р уд. = 15,0 Вт/м2 , для 1-2 этажной застройки (усадебная застройка);

Р уд. = 15,8 Вт/м2 , для 3-5 этажной застройки (секционная застройка);

Р уд. = 16,3 Вт/м2 , для 5-и и более этажей застройки (секционная застройка);

Годовое электропотребление, расчетная мощность, расчетная трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора (кВА) приведена в таблице 3.9.6.1.

Расчет электрических нагрузок административно-бытового сектора

Расчетные электрические нагрузки административно-бытового сектора были приняты по проектам электропотребления этих зданий. Расчетная мощность общественных зданий рассчитана согласно РД 34.20.185-94, таблица 24. "Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий". Расчет электрических нагрузок предприятий производится по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующим аналогам, которые данным проектом не учитывались.

Годовое электропотребление, расчетная мощность, расчетная трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора (кВА) приведена в таблице 3.9.6.2. Показания электропотребления, трансформаторные мощности, прирост на расчетные сроки представлены в таблице 3.9.6.3.

Таблица 3.9.6.1

*Годовое электропотребление, расчетная мощность,*

*расчетная трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора*

| Вид застройки | Существующее положение | | | | Первая очередь | | | | Расчетный срок | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годовое электропотребление тыс.кВт\*час/год | | Расчетная мощность, кВт. | Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА | Годовое электропотребление тыс.кВт\*час/год | | Расчетная мощность, кВт. | Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА | Годовое электропотребление тыс.кВт\*час/год | | Расчетная мощность, кВт. | Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА |
| *Микрорайон I* | | | | | | | | | | | | |
| многоквартирная | 216,53 | 49,10 | | 52,23 | 216,53 | 49,10 | | 52,23 | 362,88 | 49,10 | | 52,23 |
| многоквартирная | 5999,36 | 1360,40 | | 1447,23 | 5999,36 | 1360,40 | | 1447,23 | 10074,24 | 1360,40 | | 1447,23 |
| многоквартирная | 6512,56 | 1476,77 | | 1571,03 | 6512,56 | 1476,77 | | 1571,03 | 9518,40 | 1476,77 | | 1571,03 |
| индивидуальная для многодетных семей | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 322,50 | 73,13 | | 77,79 | 619,20 | 73,13 | | 77,79 |
| *Микрорайон II* | | | | | | | | | | | | |
| многоквартирная | 3958,02 | 897,51 | | 954,79 | 6162,14 | 1397,31 | | 1486,50 | 6162,14 | 1397,31 | | 1486,50 |
| многоквартирная | 606,77 | 137,59 | | 146,37 | 606,77 | 137,59 | | 146,37 | 606,77 | 137,59 | | 146,37 |
| многоквартирная | 6905,57 | 1565,89 | | 1665,84 | 6905,57 | 1565,89 | | 1665,84 | 6905,57 | 1565,89 | | 1665,84 |
| *Микрорайон III* | | | | | | | | | | | | |
| многоквартирная | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 1959,27 | 444,28 | | 472,63 |
| индивидуальная | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 66,77 | 15,14 | | 16,11 | 66,77 | 15,14 | | 16,11 |
| *Микрорайон IV* | | | | | | | | | | | | |
| индивидуальная | 11,52 | 1,88 | | 1,99 | 576,08 | 130,63 | | 138,96 | 578,81 | 131,25 | | 139,63 |
| индивидуальная для многодетных семей | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 66,15 | 15,00 | | 15,96 | 66,15 | 15,00 | | 15,96 |
| *Микрорайон V* | | | | | | | | | | | | |
| индивидуальная | 330,22 | 74,88 | | 79,65 | 1091,48 | 247,50 | | 263,30 | 1389,15 | 315,00 | | 335,11 |
| индивидуальная для многодетных семей | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 1314,75 | 298,13 | | 317,15 | 1314,75 | 298,13 | | 317,15 |
| Итого | 24540,55 | 5564,02 | | 5919,13 | 29840,66 | 6766,59 | | 7198,47 | 39624,2 | 7279,87 | | 7744,06 |

Таблица 3.9.6.2

*Расчет электрических нагрузок проектируемого административно-бытового сектора*

| Источник мероприятия по объекту | Наименование объекта | Годовое электропотребление тыс.кВт\*час/год | Расчетная мощность, кВт. | Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *МО пгт Камские Поляны* | | | | |
| Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» | Стадион (12200 кв.м) | 2905,31 | 658,80 | 700,85 |
| Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» | Предприятия бытового обслуживания (128 мест) | 132,30 | 30,00 | 31,91 |
| Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» | Химчистка (71 кг в смену) | 23,81 | 5,40 | 5,74 |
| Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» | Прачечная (1949 кг в смену) | 651,58 | 147,75 | 157,18 |
| Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» | Предприятия общественного питания (кафе, 275 посад.места) | 1042,97 | 236,50 | 251,60 |
| Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» | Предприятия общественного питания (кафе, 43 посад.места) | 163,08 | 36,98 | 39,34 |
| Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» | Центр спортивно-развлекательной зоны | 34522,74 | 7828,29 | 8327,96 |
| Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» | Спортивный комплекс | 10054,31 | 2279,89 | 2425,41 |
| Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» | Административный центр | 2523,49 | 572,22 | 608,74 |
| Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» | Гостиничный комплекс | 16621,22 | 3768,99 | 4009,56 |
| Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» | Санаторно-курортная зона | 44546,84 | 10101,33 | 10746,09 |
| Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» | Пункт приема и обслуживания туристов | 2189,87 | 496,57 | 528,27 |
| Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» | Парк аттракционов | 67338,02 | 15269,39 | 16244,04 |
| *Микрорайон I* | | | | |
| ПП территории мкр.I пгт Камские Поляны | Предприятия торговли в составе объекта торговли и бытового обслуживания (400 кв.м.торг.пл.) | 441,00 | 100,00 | 106,38 |
| Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» | Предприятия торговли в составе объекта торговли и бытового обслуживания (100 кв.м.торг.пл.) | 110,25 | 25,0 | 26,59 |
| Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» | Отделения банков в составе объектов торговли и бытового обслуживания (2 шт.) | 47,63 | 10,80 | 11,49 |
| *Микрорайон II* | | | | |
| Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» | Предприятия общественного питания залы в составе спортивного комплекса (40 посад.мест) | 151,70 | 34,40 | 36,60 |
| Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» | Объект торговли (400 кв.м.торг.пл.) | 101,43 | 23,00 | 24,47 |
| Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» | Отделения банков в составе объектов торговли и бытового обслуживания (2 шт.) | 47,63 | 10,80 | 11,49 |
| *Микрорайон III* | | | | |
| ПП территории мкр. V, пгт Камские Поляны | Детский сад (80 мест) | 278,93 | 63,25 | 67,29 |
| ПП территории мкр. IV, VII «пгт Камские Поляны» | Торговый комплекс (2000 кв.м.торг.пл.) | 2205,0 | 500,0 | 531,91 |
| *Микрорайон IV* | | | | |
| ПП территории мкр. IV, VII пгт Камские Поляны | Предприятия торговли в составе объекта торговли и бытового обслуживания (86 кв.м.торг.пл.) | 94,82 | 21,50 | 22,87 |
| ПП территории мкр. IV, VII «пгт Камские Поляны» | Торговый комплекс (2000 кв.м.торг.пл.) | 2205,0 | 500,0 | 531,91 |
| ПП территории мкр. IV, VII пгт Камские Поляны | Предприятия общественного питания в составе культурно-досугового центра (50 посад.мест) | 229,32 | 52,00 | 55,32 |
| ПП территории мкр. IV, пгт Камские Поляны | Спортивные залы в составе спортивного комплекса (кв.м площади пола 2232) | 2263,92 | 513,36 | 546,13 |
| ПП территории мкр. IV, пгт Камские Поляны | Культурно-досуговый центр | 23,81 | 5,40 | 5,74 |
| ПП территории мкр. IV, VII пгт Камские Поляны | Объекты дополнительного образования в составе культурно-досугового центра (83 места) | 85,20 | 19,32 | 20,55 |
| ПП территории мкр. IV, VII пгт Камские Поляны | Центр детского творчества в составе культурно-досугового центра (300 мест) | 608,58 | 138,00 | 146,81 |
| Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны», ПП территории мкр. IV, пгт Камские Поляны | Детский сад, совмещенный с начальной школой (50/80 мест) | 217,4 | 49,3 | 52,4 |
| ПП территории мкр. IV, Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» | Библиотека в составе культурно-досугового центра (45340 экземпляров) | 11,91 | 2,70 | 2,87 |
| *Микрорайон V* | | | | |
| ПП территории мкр. V, пгт Камские Поляны | Детский сад (80 мест) | 278,93 | 63,25 | 67,29 |
| ПП территории мкр. V, VI пгт Камские Поляны | Детский сад (80 мест) | 278,93 | 63,25 | 67,29 |
| ПП территории мкр. V, пгт Камские Поляны | Офис врача общей практики (27 посещ.в смену) | 74,09 | 16,80 | 17,87 |
| ПП территории мкр. V, пгт Камские Поляны | Аптека | 23,81 | 5,40 | 5,74 |
| ПП территории мкр. V, VI пгт Камские Поляны | Клуб в составе культурно-спортивного комплекса (100 мест) | 11,91 | 2,70 | 2,87 |
| ПП территории мкр. V, пгт Камские Поляны | Библиотека в составе культурно-спортивного комплекса (10956 экземп.) | 23,81 | 5,40 | 5,74 |
| ПП территории мкр. V, пгт Камские Поляны | Спортивные залы в составе культурно-спортивного комплекса (кв.м площади пола 1332) | 1168,47 | 264,96 | 281,87 |
| ПП территории мкр. V, VI «пгт Камские Поляны» | Предприятия общественного питания в составе культурно-спортивного центра (посад.мест 12) | 45,51 | 10,32 | 10,98 |
| ПП территории мкр. V, VI пгт Камские Поляны | Объект торговли и бытового обслуживания (магазин, 100 кв.м.торг.пл.) | 70,56 | 16,00 | 17,02 |
| ПП территории мкр. V, VI пгт Камские Поляны | Объект торговли и бытового обслуживания (магазин, 200 кв.м.торг.пл.) | 141,12 | 32,00 | 34,04 |
| ПП территории мкр. V, VI пгт Камские Поляны | Объект торговли и бытового обслуживания (общепоселкового значения, 150 кв.м.торг.пл.) | 105,84 | 24,00 | 25,53 |
| ПП территории мкр. V, VI пгт Камские Поляны | Объект торговли и бытового обслуживания (магазин, 120 кв.м.торг.пл.) | 84,67 | 19,20 | 20,43 |
| ПП территории мкр. V, VI пгт Камские Поляны | Отделение связи в составе общественного центра | 19,85 | 4,50 | 4,79 |
| ПП территории мкр. V, VI пгт Камские Поляны | Отделение банка в составе общественного центра | 23,81 | 5,40 | 5,74 |
| Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» | Общеобразовательная школа | 328,63 | 74,52 | 79,28 |
| Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» | Объект торговли и общественного питания (300 кв.м.торг.пл) | 330,75 | 75,00 | 79,79 |

Таблица 3.9.6.3

*Сводная таблица*

*электрических нагрузок по этапам расчетного срока генерального плана*

| Вид застройки | Существующее положение | | | Первая очередь (2034 г.) | | | Расчетный срок (2044 г.) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годовое электропотребление тыс.кВт\*час/год | Расчетная мощность, кВт. | Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА | Годовое электропотребление тыс.кВт\*час/год | Расчетная мощность, кВт. | Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА | Годовое электропотребление тыс.кВт\*час/год | Расчетная мощность, кВт. | Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА |
| Коммунально-бытовой сектор | 24540,55 | 5564,02 | 5919,13 | 29840,66 | 6766,59 | 7198,47 | 39624,2 | 7279,87 | 7744,06 |
| Административно-бытовой сектор | - | - | - | 1701,37 | 385,8 | 410,38 | 193148,4 | 43797,84 | 46593,4 |
| Итого: | 24540,55 | 5564,02 | 5919,13 | 31542,03 | 7152,39 | 7608,85 | 232772,6 | 51077,71 | 54337,46 |

***Проектное предложение***

В настоящее время и вплоть до расчетных сроков прогнозируется значительный рост потребления электроэнергии.

Для обеспечения электроэнергией новых застраиваемых территорий и надежной работы энергосистемы в целом, проектом предлагается:

* строительство электрической подстанции ПС «Камские Поляны» 110/35/10 кВ;
* строительство линии электропередачи ВЛ 110 кВ Камские Поляны-Каргали 1, 2 цепь;
* строительство линии электропередачи ВЛ 110 кВ НкТЭЦ-1 – Камские Поляны 1,2 цеп., Нижнекамская – Камские Поляны 1, 2 цепь;
* перекладка линий электропередач 10 кВ, пересекающих проектные территории, согласно карте сетей электроснабжения;
* строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) и комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 10/0,4 кВ общей трансформаторной мощностью: 1 очередь – 1689,72 кВА, 2 очередь – 46728,61 кВА, запитав их сетями 10 кВ от проектной подстанции ПС «Камские Поляны»;
* предусмотреть реконструкцию существующих сетей КЛ, ВЛ 0,4; 10 кВ и ТП; КТП по мере износа;
* оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
* телемеханизация подстанций;
* монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов.

### Слаботочные сети

Проектное решение

*Телефонизация*

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

* модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
* развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.
* Строительство базовой станции сотовой связи в первом микрорайоне.
* строительство линейных сооружений связи;
* внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ОАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Коэффициент семейности для жилого района муниципального образования пгт Камские Поляны – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории приведено в таблице 3.9.7.1.

Таблица 3.9.7.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Существующее количество телефонов** | **Проектное количество телефонов** |
| Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку | 1074 | 2154 |
| Телеф. нагрузка на предприятия бытового обслуживания | 268 | 539 |
| ***Общее кол-во телефонов*** | ***1342*** | ***2693*** |

*Радиофикация*

Для радиофикации пгт Камские Поляны следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

*Телевидение*

Перспективой развития телевещания является переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание, согласно концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации.

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зоновая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевещания с компьютерными сетями.

Наряду с цифровым телевидением население муниципального образования имеет возможность приема аналогового телевидения.

Таблица 3.9.1

*Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения*

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощ-ность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2025 г.) | Расчетный срок  (2026-2040 гг.) |
| *МЕРОПРИЯТИЯ Местного (районного) значения* | | | | | | | | |
| 1 | 1. МО пгт Камские Поляны | водозабор | реконструкция | м3/сут | 30200 | + | + | Генеральный план МО «пгт Камские Поляны» |
| 2 | 1. МО пгт Камские Поляны | Станция очистки воды | реконструкция | м3/сут | 20000 | + | + | Генеральный план МО «пгт Камские Поляны» |
| 1. 3 | 1. МО пгт Камские Поляны | Сети водоснабжения | реконструкция | км | 33,8 | + | + | Генеральный план МО «пгт Камские Поляны» |
| 1. 4 | 1. МО пгт Камские Поляны | Сети водоснабжения | строительство | км | - | + | + | Генеральный план МО «пгт Камские Поляны» |
| 1. 5 | 1. МО пгт Камские Поляны | Артезианские скважины (устройство автономной системы водоснабжения) | строительство | шт | - | + | + | Генеральный план МО «пгт Камские Поляны» |
| 1. 6 | 1. МО пгт Камские Поляны | 1. Узлы учета водопотребления | 1. организационное | 1. шт | - | + | + | Генеральный план МО «пгт Камские Поляны» |
| 1. 7 | 1. МО пгт Камские Поляны | Сети водоснабжения | Капитальный ремонт | км |  | + | + | Государственная программа "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы" (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 апреля 2014 г. N 289 ") |

Таблица 3.9.2

*Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения*

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощ-ность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2025 г.) | Расчетный срок  (2026-2040 гг.) |
| *МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ)* | | | | | | | | |
| 1. 1 | 1. МО пгт Камские Поляны, северная окраина | 1. Очистные сооружения | 1. новое строительство | 1. м3/сут | 1. 2000 | 1. + | 1. + | Генеральный план МО «пгт Камские Поляны» |
| 1. 2 | 1. МО пгт Камские Поляны, территория незавершенного строительства АЭС. | 1. Очистные сооружения | 1. реконструкция | 1. м3/сут | 1. - | 1. + | 1. + | Генеральный план МО «пгт Камские Поляны» |
| 1. 3 | МО пгт Камские Поляны | 1. КНС №1 | 1. реконструкция | 1. шт | 1. 1 | 1. + | + | Генеральный план МО «пгт Камские Поляны» |
| 1. 4 | МО пгт Камские Поляны | 1. КНС №2 | 1. ликвидация | 1. шт | 1. 1 | 1. + | + | Генеральный план МО «пгт Камские Поляны» |
| 1. 5 | МО пгт Камские Поляны | 1. Сети водоотведения | реконструкция | км | 1. 25,0 | + | 1. + | Генеральный план МО «пгт Камские Поляны» |
| 1. 6 | МО пгт Камские Поляны | 1. Сети водоотведения | 1. строительство | 1. км. | 1. - | + | + | Генеральный план МО «пгт Камские Поляны» |
| 1. 7 | МО пгт Камские Поляны | 1. автономная система канализации | 1. строительство | 1. шт. | 1. - | 1. + | + | Генеральный план МО «пгт Камские Поляны» |
| 1. 8 | МО пгт Камские Поляны | 1. Узлы учета водопотребления | 1. организационное | 1. шт | - | + | + | Генеральный план МО «пгт Камские Поляны» |

Таблица 3.9.3

*Перечень мероприятий по обращению с отходами*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| Первая очередь (до 2025 г.) | Расчетный срок  (2026-2040 гг.) |
| *МЕРОПРИЯТИЯ рЕГИОНАЛЬНОГО значения* | | | | | | | | |
| 1 | МО пгт Камские Поляны | Стационарные пункты приема вторичного сырья | Новое строительство | стационарные пункты приема вторичного сырья, шт | 2 | + | + | Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан |
| 2 | МО пгт Камские Поляны | Полигон ТКО «Камские Поляны»  (Закрытие и рекультивация полигона ТКО после ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО) | инженерно-техническое | - | - | + | + | Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан |
| *МЕРОПРИЯТИЯ Местного (поселенческого) значения* | | | | | | | | |
| 1 | МО пгт Камские Поляны | планово-регулярная санитарная очистка территории | Организационное | шт. | 1 | + | + | Генеральный план МО «пгт Камские Поляны» |
| 2 | МО пгт Камские Поляны | Контейнеры | Новое строительство | Контейнеры, шт | 230 | + | + | Генеральный план МО «пгт Камские Поляны» |
| 3 | МО пгт Камские Поляны | Контейнеры | Новое строительство | Контейнеры, шт | 274 |  | + | Генеральный план МО «пгт Камские Поляны» |

Таблица 3.9.4

*Перечень мероприятий по развитию системы теплоснабжения*

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощ-ность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2025 г.) | Расчетный срок  (2026-2040 гг.) |
| *МЕРОПРИЯТИЯ Местного (поселенческого) значения* | | | | | | | | |
| 1 | МО пгт Камские Поляны | Капитальный ремонт сетей теплоснабжения, согласно Государственной программы | капитальный ремонт | км. | - | + | + | "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы" |
| **Проектное предложение (согласно разработанных проектам планировки территорий)** | | | | | | | | |
| 2 | МО пгт Камские Поляны (I мкр.) | Котельная № 11 для объекта торговли и бытового обслуживания общегородского значения и здания общественного назначения площадью 250 кв.м | строительство | шт. | 1 | + | + | Проект планировки индивидуальной жилой застройки, планируемой для предоставления многодетным семьям в мкр. I пгт Камские Поляны |
| 3 | МО пгт Камские Поляны (V мкр.) | Котельная №3, №4, №5 | строительство | шт. | 3 | + | + | Проект планировки территории жилищного строительства, в том числе планируемой для предоставления многодетным семьям в мкр. V, VI пгт Камские Поляны |
| 4 | МО пгт Камские Поляны (IV мкр.) | Котельная №1 | строительство | шт. | 1 | + |  | Проект планировки индивидуальной жилой застройки, в том числе планируемой для предоставления многодетным семьям в мкр. IV, VII пгт Камские Поляны |

Таблица 3.9.4

*Перечень мероприятий по развитию системы газоснабжения*

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощ-ность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2025 г.) | Расчетный срок  (2026-2040 гг.) |
| *МЕРОПРИЯТИЯ Местного (поселенческого) значения* | | | | | | | | |
| **Проектное предложение (вариант №1 - в соответствии с разработанной «Схемой теплоснабжения пгт Камские Поляны»)** | | | | | | | | |
| 1 | МО пгт Камские Поляны | ПРГ | строительство | шт. | 4 | **+** | **+** | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| 2 | МО пгт Камские Поляны | Сети газоснабжения | строительство | км. | - | **+** | **+** | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| **Проектное предложение (вариант №2 - согласно разработанных проектам планировки территорий)** | | | | | | | | |
| 3 | МО пгт Камские Поляны  (I, III, IV, V мкр.) | ПРГ | строительство | шт. | 5 | **+** | **+** | Проект планировки индивидуальной жилой застройки, планируемой для предоставления многодетным семьям в мкр. I, IV, V, VI, VII, пгт Камские Поляны |
| 4 | МО пгт Камские Поляны  (I, III, IV, V мкр.) | Сети газоснабжения | строительство | км. | - | **+** | **+** | Проект планировки индивидуальной жилой застройки, планируемой для предоставления многодетным семьям в мкр. I, IV, V, VI, VII, пгт Камские Поляны |

Таблица 3.9.5

*Перечень мероприятий по развитию системы электроснабжения*

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощ-ность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2025 г.) | Расчетный срок  (2026-2040 гг.) |
| *МЕРОПРИЯТИЯ рЕГИОНАЛЬНОГО значения* | | | | | | | | |
| 1 | МО пгт Камские Поляны | Строительство ПС «Камские Поляны» 110/35/10 кВ | строительство | - | - | + | + | СТП РТ |
| 2 | МО пгт Камские Поляны | Строительство ВЛ 110 кВ Камские Поляны-Каргали 1, 2 цепь | строительство | км. | - | + | + | СТП РТ |
| 3 | МО пгт Камские Поляны | Строительство ВЛ 110 кВ НкТЭЦ-1 – Камские Поляны 1,2 цеп., Нижнекамская – Камские Поляны 1, 2 цепь | строительство | км. | - | + | + | СТП РТ |
| *МЕРОПРИЯТИЯ Местного (пОСЕЛЕНЧЕСКОГО) значения* | | | | | | | | |
| 1 | МО пгт Камские Поляны | Строительство линий электропередач напряжением 10 кВ и 0,4 кВ | строительство | км. | - | + | + | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| 2 | МО пгт Камские Поляны | Строительство комплектной трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ | строительство | кВА | 1689,72 | + | + | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| 3 | МО пгт Камские Поляны | Строительство комплектной трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ | строительство | кВА | 46728,61 | + | + | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| 4 | МО пгт Камские Поляны | Строительство распределительной трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ | строительство | шт. | 1 | + | + | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| 5 | МО пгт Камские Поляны | Реконструкция ВЛ 10 кВ Жилпосёлок ф.19 | реконструкция | км. | - | + | + | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| 6 | МО пгт Камские Поляны | Реконструкция ВЛ 10 кВ Жилпосёлок ф.05 | реконструкция | км. | - | + | + | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| 7 | МО пгт Камские Поляны | Реконструкция ВЛ 10 кВ Жилпосёлок ф.09 | реконструкция | км. | - | + | + | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| 8 | МО пгт Камские Поляны | Реконструкция ВЛ 10 кВ Атомстрой-2 ф.09 | реконструкция | км. | - | + | + | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |

Таблица 3.9.5

*Перечень мероприятий по развитию слаботочных сетей*

| п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2025 г.) | Расчетный срок  (2026-2040 гг.) |
| *МЕРОПРИЯТИЯ Местного (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) значения* | | | | | | | | |
| 1 | МО пгт Камские Поляны | Волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) | строительство | км. | - | + | + | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| 2 | МО пгт Камские Поляны | Телефон | организационное | Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом | 588 | + | + | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| 3 | МО пгт Камские Поляны | Телефон | организационное | Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом | 763 | + | + | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |
| 4 | МО пгт Камские Поляны | Базовая станция сотовой связи | строительство | шт. | 1 | + |  | Генеральный план  МО «пгт Камские Поляны» |

## Мероприятия инженерной защиты от опасных природных процессов

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования.

Состав мероприятий по инженерной подготовке устанавливается в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории) с учётом планировочной организации населённого места. В некоторых случаях мероприятия по инженерной подготовке определяют архитектурно-планировочную структуру и пространственную композицию населённых мест.

***Мероприятия по борьбе с эрозионными процессами***

В границах муниципального образования рекомендуются мероприятия по приостановке роста оврага: устройство нагорных канав вокруг овражной сети, водостоков с перепадами для упорядочения стока в овраге, укрепление дна оврага и откосов. Благоустройство овражных территорий может быть достигнуто террасированием и уполаживанием откосов, засыпкой его узкой части, защитным озеленением – одерновкой склонов, посадкой кустарников и деревьев. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

В целях благоустройства планируемой территории, отвода дождевых и талых вод с территории МО, улучшения ее общих и санитарных условий, мерой борьбы по размыву склонов существующих оврагов и склонов речных террас проектом рекомендуется организация поверхностного стока и устройство сети водостоков. В соответствии с СП 32.13330 применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских МО, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений. Подробно организация стока ливневых вод рассмотрена в разделе «Организация поверхностного стока». На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливневой канализации на территории населённых пунктов, на расчетный срок предлагается организация открытой сети ливневой канализации по всем асфальтированным дорогам МО.

Следует иметь в виду, что борьба с оврагом должна производиться в пределах всего его водосборного бассейна; только при таком методе проведения инженерно-мелиоративных мероприятий можно получить эффективные результаты.

Проектом Генерального плана предусмотрено расширение пгт Камские Поляны (микрорайон VI и микрорайон VII в южном и северо-восточном направлении соответственно) в направлении возможного роста оврагов. Во избежание размыва склонов и образованию новых оврагов подлежит сохранению естественная растительность (в восточной части МО).

Рекомендуемые мероприятия инженерной защиты территорий, подверженных эрозионным процессам, приведены в таблице 3.10.1.1.

Таблица 3.10.1.1

*Мероприятия по борьбе с овражной эрозией*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположение** | **Опасные природные процессы** | **Мероприятия** |
| 1 | Камские Поляны | Овражная эрозия | Приостановка роста оврагов, устройство нагорных канав, укрепление дна оврага и откосов, защитное озеленение. Засыпка промоин и рытвин. |

***Мероприятия по борьбе с затоплением и подтоплением***

Для защиты от возможного затопления водами Куйбышевского водохранилища территорий, предполагаемых к использованию проектом, предлагается сооружение дамб обвалования.

Для осуществления контроля над процессом подтопления на территории муниципального образования пгт Камские Поляны необходима организация кондиционного мониторинга за уровнем подземных вод, чтобы на основании получаемых данных разрабатывать мероприятия по приостановлению процесса подтопления, а местами и по искусственному понижению УПВ.

Гидрогеологические условия территории можно охарактеризовать как «средней сложности».

Областью разгрузки четвертичного водоносного горизонта являются местные базисы эрозии - овраги и лишь частично - долина р. Кама. Подземные воды коренных отложений разгружаются в долине р. Кама и, частично, - в коренных склонах долины и оврагах.

По данным справочной информации ОАО «КАМТИСИЗ» (2007г.), по инженерно-геологической оценке, территории п.г.т. Камские Поляны, уровни подземных вод на глубинах от 0,5 до более 20м, являются сезонными средне-минимальными.

Грунтовые воды неагрессивны по отношению к бетонным, железобетонным конструкциям, алюминиевым кабелям; они обладают низкой коррозийной активностью к свинцовой оболочке кабеля.

На территории поселка выделены три подтапливаемые зоны:

* в северной части территории в районе центра спортивно-развлекательной зоны;
* в юго-восточной части на территории V микрорайона;
* в юго-западной части в районе водно-очистной станции.

Также возможно подтопление проектных территорий в северной части поселения, прилегающей к Куйбышевскому водохранилищу.

Учитывая высокое стояние и колебание уровня грунтовых вод, осушение поселковой территории намечается путем устройства закрытых дренажных систем в комплексе с вертикальной планировкой, организацией поверхностного стока и благоустройства территории. Проектом предлагается систематический дренаж, предназначенный для осушения сравнительно больших территорий с высоким уровнем горизонта подземных вод.

Дренажная система состоит из отдельных дрен-осушителей, и отводящего коллектора, сбрасывающего собранные чистые дренажные воды в Вязовский овраг, а далее - в ручей Вязовка или в существующую ливневую канализацию.

Размеры дренируемых площадей требуют уточнения на последующих стадиях проектирования после проведения детальных гидрогеологических изысканий.

Гидрологические особенности территории будут уточняться и детализироваться на последующих стадиях проектирования. Особо нужно обратить внимание на прогноз подъема уровня грунтовых вод в период подъема уровня в реке Кама.

Мероприятия инженерной защиты от затопления и подтопления приведены в таблице 3.10.1.2

Таблица 3.10.1.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположение** | **Опасные природные процессы** | **Мероприятия** |
| 1 | Камские Поляны | Затопление | Строительство дамбы обвалования |
| Подтопление | Подсыпка территорий до незатопляемых отметок, дренаж и осушение, организация поверхностного стока |

***Мероприятия инженерной защиты от склоновых процессов***

В случае проявления склоновых процессов на территории муниципального образования может быть использован один из способов борьбы с опасным природным процессом. В первую очередь необходимо избегать увеличения нагрузки на осыпаемые склоны. В случае близкого расположения от поверхности грунтовых вод необходимо произвести обезвоживание оползней. Для этого используется открытый или закрытый дренаж. Отвод вод в тыльной части оползня производится устройством ливневых водоотводов открытого типа. Можно также изменить крутизну склона, произвести террасирование склона (при помощи бульдозеров из плоскости склона делают лесенку). При этом необходимо постоянно вести наблюдение за осыпаемыми склонами с использованием приборов.

Посадка древесной и кустарниковой растительности в комплексе с посевом многолетних дернообразующих трав на поверхности осыпаемых склонов также будет являться профилактическим средством для стабилизации опасного процесса. Травяная, кустарниковая и древесная растительность способствуют впитыванию лишней влаги. Кроме того, растительный покров предохраняет породы от глубокого промерзания, механически закрепляет их корневой системой на осыпаемом участке и защищает от размыва и смыва дождевыми и талыми водами.

Для закрепления осыпаемых склонов рекомендуется сооружать гравийные контрбанкеты у основания склонов.

Рекомендуемые мероприятия по борьбе со склоновыми процессами занесены в таблицу 3.10.1.3.

Таблица 3.10.1.3

*Мероприятия по борьбе со склоновыми процессами*

| **№ п/п** | **Местоположение** | **Опасные природные процессы** | **Мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Камские Поляны | Склоновые процессы | Отвод вод, террасирование склона, посадка древесной и кустарниковой растительности в комплексе с посевом многолетних дернообразующих трав на поверхности осыпаемых склонов, сооружение контрбанкетов у основания склона |

***Мероприятия по устранению просадочности грунтов***

По данным справочной информации ОАО «КАМТИСИЗ» (2007г.), участки развития просадочных грунтов с I типом грунтовых условий по просадочности развиты в центральной части (между руслами ручьев Безымянный и Вязовка, охватывает I и II микрорайон) и юго-западной части поселка (между двумя ветвями оврага Безымянный, охватывает промышленную зону и продолжается в направлении к вершинам оврага).

При освоении площадки под строительство устранение просадочных свойств грунтов достигается:

а) в пределах верхней зоны просадки или ее части уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим закреплением;

б) в пределах всей просадочной толщи – глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания, в том числе с глубинными взрывами, химическим или термическим закреплением.

***Условия строительства в сейсмоопасных районах***

Согласно СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81\*. «Строительство в сейсмических районах» рассматриваемая территория относится к 6-балльной при возведении объектов повышенной ответственности (карта В) и к 7-балльной зонам сейсмичности при возведении особо ответственных объектов (карта С). Сейсмостойкость зданий и сооружений должна обеспечиваться соответствующими конструктивными решениями.

В соответствии с п.4.3 СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах", интенсивность сейсмических воздействий в баллах (фоновую сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), утвержденных Российской академией наук. Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10%-ную - карта А, 5%-ную - карта В, 1%-ную - карта. С вероятности возможного превышения (или 90%-ную, 95%-ную и 99%-ную вероятности непревышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности. Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С).

Карта А предназначена для проектирования объектов нормального и пониженного уровня ответственности. Заказчик вправе принять для проектирования объектов нормального уровня ответственности карту В или С при соответствующем обосновании.

Решение о выборе карты В или С, для оценки сейсмичности района при проектировании объекта повышенного уровня ответственности, принимает заказчик по представлению генерального проектировщика.

Согласно Картам сейсмического районирования России ОСР-2015-В и ОСР-2015-С, территория муниципального образования попадает в зону сейсмичности в 6 и 7 баллов соответсвенно.

Таким образом, на территории муниципального образования при строительстве пониженного и нормального уровня, учитывая п 6.12.1 СНиП 2.02.01-83, в районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий. Основания сооружений, возводимых на площадках сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов, должны проектироваться с учетом [СП 14.13330](garantF1://6080777.0).

***Мероприятия по защите дорог от снежных заносов***

Мероприятия по защите от снежных заносов на территории Муниципального образования «пгт Камские Поляны» рекомендуется предусмотреть на участках дорог широтного направления.

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

* защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
* профилактические меры, цель которых - не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
* меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
* освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты.

К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы.

К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

Постоянные снегозадерживающие устройства следует проектировать на расчетный объем снегоотложений к концу зимнего периода. Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

По принципу воздействия на снеговетровой поток снегозащитные устройства подразделяют на:

* снегозащитные средства снегозадерживающего действия, которые работают по принципу задержания метелевого снега на подступах к дороге;
* снегозащитные средства снегопередувающего действия, увеличивающие скорость ветра снеговетрового потока и способствующие переносу снега через дорогу (снегопередувающие заборы);
* снегозащитные средства, полностью изолирующие объекты от попадания снега (галереи и тоннели).

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия.

Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы.

Снегозащитная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая опушка.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до 250 м3/м определяются по таблице 3.10.1.4.

Таблица 3.10.1.4

*Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Расчетный объем снегоприноса, м3/м** | **Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м** | **Ширина разрыва между лесонасаждениями, м** | **Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м** |
| 10-25 | 15-25 | - | 4 |
| 50 | 30 | - | 9 |
| 75 | 40 | - | 12 |
| 100 | 50 | - | 14 |
| 125 | 60 | - | 17 |
| 150 | 65 | - | 19 |
| 200 | 70 | - | 22 |
| 250 | 50 | 50 | 2×14 |

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10-15 м через каждые 800-1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, следует использовать временные снегозадерживающие устройства; снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки и т.д.

Они могут применяться в качестве защиты дорог от снежных заносов и как средство усиления посадок или заборов.

Щиты по возможности следует ставить по верху возвышений (бугров, валов), избегая понижений.

В периоды с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. При устройстве многорядных щитовых линий достаточно переставлять только полевой ряд щитов.

Многорядные щитовые линии целесообразно формировать из щитов разной просветности. Ближайшие к полю линии формируются из щитов с менее густой решеткой, а ближайший к дороге ряд - из щитов с более густой решеткой.

Если объем снегоприноса от расчетной метели меньше объема снега, задерживаемого защитой (однорядной, двухрядной и т.д.), то производится перестановка щитов в течение зимнего периода при исчерпании их снегосборной способности.

В периоды с интенсивными метелями (при объемах снегоприноса до 120 м3/м) целесообразно применять устройства с изменяющейся просветностью, плотность конструкции которых увеличивается пропорционально силе ветра при метели.

При объемах снегоприноса до 75 м3/м можно применять временные пространственные снегозащитные средства (ВПС), изготавливаемые из полимерных материалов и сетки на полимерной основе.

Большое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Наиболее распространенными видами устройств, создаваемых из снега, являются снежные траншеи.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV-V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района.

***Мероприятия по организации поверхностного стока***

Жилая застройка п.г.т. Камские Поляны расположена в пределах II надпойменной террасы, имеющей сильно-выраженный рельеф со значительным понижением в сторону поймы р. Кама.

Поселок занимает среднее плато II надпойменной террасы между двумя мощными возвышенностями – горой Лысой на северо-западе поселка и горой Вязовкой на востоке.

Большая часть территории имеет равнинный характер с незначительным повышением рельефа, с абс. отметками 120-160 м, круто обрывающейся к р.Кама. Разница в высотных отметках южной и северной границ поселка составляет 70 м.

Центральная часть плато имеет водораздел и некоторое понижение к югу. С юга селитебные территории ограничены трассой нефтепродуктопровода (этиленопровод) и коридором энергетических и транспортных коммуникаций.

К широкой пойме р. Кама поселок раскрывается системой террас, спусков и зеленых пространств, расположенных по склонам и складкам рельефа. Эти пространства имеют уклоны от 5 до 20%.

Большая часть пойменных участков долины р. Кама затапливаются паводковыми водами. Паводковое затопление территории водами р. Кама достигает абсолютной отметки 59,3 м. Территории, имеющие отметки рельефа 60 и более метров (например, в районе планируемого центра спортивно-развлекательной зоны) можно использовать для строительства.

Организация поверхностного стока, учитывая наличие эрозионных и оползневых процессов на рассматриваемой территории, имеет существенное значение.

В настоящее время водосточная сеть на территории поселка в целом не организована. Лишь небольшая часть поселка обеспечена ливневой канализацией закрытого типа. Она располагается вдоль магистральных улиц: М-II, М-II (вдоль промышленной зоны в западной части поселка), М-III, М-IV и М-V. Существующая сеть ливневой канализации находится в неудовлетворительном состоянии и требует ремонта.

Неорганизованная сеть ливневых стоков на территории поселка приводит к затоплению низких мест, подтоплению подвальных помещений, затоплению улиц, нарушению движения пешеходов и транспорта.

Схема организации поверхностного стока запланирована с учетом организации рельефа и назначения используемой территории.

Планирование водосточной сети поселка включает в себя установление бассейнов стока и определение трасс главных коллекторов.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях поселка (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть планируемой дождевой канализации.

Очистные сооружения следует принимать в виде отстойников, оборудованных устройством для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов.

Для улавливания плавающего мусора в головной части сооружения должны устанавливаться съемные решетки или другое оборудование, позволяющее механизировать удаление накопленного мусора.

Влекомые и взвешенные твердые частицы должны задерживаться в осадочной части очистного сооружения (СН 496-77).

Отвод дождевых и талых вод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществить открытой системой организованного водоотвода, с территории секционной застройки - закрытой системой.

На территории жилых кварталов с индивидуальной застройкой и территориях зеленых насаждений (в парках, садах и скверах) должны быть предусмотрены лотки для сбора и удаления поверхностных вод.

Минимальный продольный уклон принимается 0,005 (0,5%) по дну лотков.

На перекрестках улиц и на въездах в кварталы укладываются переездные мостики или прокладываются водопропускные трубы.

На территории районов с коттеджной застройкой лотки перекрываются декоративными решетками.

С территории секционной застройки отвод дождевых и талых вод запланирован сетью закрытых водостоков. Плановое расположение проектируемых закрытых водостоков принято с условием, что длина свободного пробега по улице до первого водоприемного колодца не должна превышать при продольном уклоне 0,004 - 150 м, а при уклонах 0,005 и более - 300 м (СНиП 2.07.01-89\*).

Глубина заложения водостоков должна быть не менее глубины промерзания грунта равной 1,8-2,0 м.

Главные коллекторы закрытой системы водоотвода, обеспечивающих отвод поверхностных вод, намечается проложить по улицам М-VII (в восточной части поселка), в центре спортивно-развлекательной зоны, по двум улицам III-го микрорайона, а также в южной части поселка, на территории V-го микрорайона.

Общая протяженность предлагаемой закрытой водосточной сети составит – 5800 м.

Общая протяженность предлагаемой открытой водосточной сети на расчетный срок составит – 3470м.

Для ориентировочных расчетов расход дождевых вод определен по формуле (СН 496-77):

Q = qуд F K2,

где: qуд - удельный расход дождевых вод, л/с с 1 га;

F – площадь стока, га;

K2 – коэффициент, учитывающий изменение удельного расхода в зависимости от среднего уклона коллектора.

Q = 1,5 х 847,2 х 0,95 = 1207,26 л/с

Используя естественный уклон территории, сброс ливневых вод с расчетным расходом дождевых вод в количестве Q = 1207,26 л/сек, формируемых с территории поселка, производится в главные коллекторы бассейнов, а из них, после предварительной очистки, в ручей Неизвестный и ручей Вязовка.

В связи с возросшими требованиями к охране водоемов настоящим проектом предлагается схема очистки поверхностного стока в объеме не менее 70% годового стока для селитебных территорий и всего объема стока для площадок промпредприятий с обязательным размещением локальных очистных сооружений на их территории (СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения.)

Изменение концентрации взвешенных веществ в дождевом стоке изменяется в процессе выпадения дождя. Установлено, что в первые минуты стока концентрация взвешенных веществ в 10-20 раз выше, чем в конце дождя.

Проектом намечается на устьевых участках водостоков очистка первых наиболее загрязненных порций дождевых вод в резервуарах – отстойниках, оборудованных решетками и устройствами для сбора всплывающих нефтепродуктов. Перед резервуаром – отстойником устраивается колодец – делитель, направляющий первые, наиболее загрязненные, порции стока в резервуар на очистку, а последующую, условно чистую, часть стока в водоприемник. Поступление первых порций дождевого стока в резервуар – отстойник прекращается, когда вода, выпавшая в начале дождя в наиболее удаленных частях бассейна стока, стечет к расчетному створу, т.е. в момент достижения максимального расхода стока.

Ориентировочно емкость каждого резервуара – отстойника варьирует в пределах 2000 – 4000 м3.

Среднегодовые объемы дождевых вод, поступающих на очистные сооружения Wд, м3 с 1га определены по формуле (СН 496-77):

Wд= 2,5 Нж К3,

где: Нж – среднегодовое количество дождевых осадков, мм;

К3 – коэффициент, учитывающий объем дождевых вод, направляемых на очистные сооружения.

Wд= 2,5 х 361,1 х 0,75 = 677,0625 м3 с 1 га.

Среднегодовое количество талых вод, поступающих на очистное сооружение Wт, м3 с 1га, определяется по формуле:

Wт= 8 НΕλ К4,

где: НΕλ - средний слой весеннего стока, мм;

К4 –коэффициент, учитывающий объем талых вод, направляемых на очистное сооружение.

Wт = 8х115х0,3 = 276 м3 с 1га

Среднегодовое количество моечных вод м3 с 1га определяем по формуле:

Wм = 1,2 W/м,

где: W/м - количество воды, л, затрачиваемой в год на поливку и мойку 1м2 дорог и тротуаров. Для приближенных расчетов объем моечных вод принимаем 200 м3 с 1га в год.

Wм = 1,2х200= 240 м3 с 1га

 =Wд + Wт +Wм

 =677,06 м3 + 276 м3 + 240 м3 =1193,06 м3

\_\_\_\_+ F\_\_\_ = V

365

F – площадь территории, га (847,2 га)

Ориентировочно, из расчета приема наиболее загрязненной части поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий, объем сточных вод определяется в количестве:

1193,06х847,2

————— = 2769,21 м3 в сутки

365

Исходя из рельефа местности, предлагаются 3 резервуара-отстойника. На последующих стадиях проектирования емкость резервуаров отстойников на устьевых участках водостоков должна быть уточнена.

# [ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ](#_Toc260476347)

Таблица 4.1

Баланс использования территории МО «пгт Камские Поляны»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование территории | Существующее положение (2024 г.) | | Расчетный срок (2044 г.) | |
|
| га | % | га | % |
| 1 | **Общая площадь территории муниципального образования «пгт Камские Поляны», в том числе:** | **2384,11** | **100,00** | **2384,11** | **100** |
| 2 | Территория пгт. Камские Поляны, в том числе: | 1266,9618 | 53,14 | 1266,9618 | 53,14 |
| 2.1. | *Жилые зоны* | *88,8967* | *3,73* | *129,4419* | 5,43 |
| 2.2. | *Общественно-деловые зоны* | *29,3413* | *1,23* | *50,6602* | 2,12 |
| 2.3. | *Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур* | *479,8968* | *20,13* | *502,447* | 21,07 |
| 2.4. | *Зоны рекреационного назначения* | *25,6534* | *1,08* | *134,221* | 5,63 |
| 2.5. | *Зоны специального назначения* | *0,6187* | *0,03* | *33,1038* | 1,39 |
| 2.6. | *Зона режимных территорий* | *1,3091* | *0,05* | *1,3091* | 0,05 |
| 2.7. | *Иные зоны* | *621,3361* | *26,06* | *396,1821* | 16,62 |
| 2.8. | *Поверхностные водные объекты* | *19,9097* | *0,84* | *20,4574* | 0,86 |
| 3 | Территория вне населенного пункта, в том числе: | 1117,1482 | 46,86 | 1117,1482 | 46,86 |
| 3.1. | *Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур* | *0,1373* | *0,01* | *1,7431* | 0,07 |
| 3.2. | *Зона сельскохозяйственного использования* | *931,8554* | *39,09* | *931,8554* | 39,09 |
| 3.3. | *Зоны рекреационного назначения* | *106,2646* | *4,46* | *121,4734* | 5,10 |
| 3.4. | *Зоны специального назначения* | *10,548* | *0,44* | *10,548* | 0,44 |
| 3.5. | *Иные зоны* | *52,2084* | *2,19* | *35,3938* | 1,48 |
| 3.6. | *Поверхностные водные объекты* | *16,1345* | *0,68* | *16,1345* | 0,68 |

Таблица 4.2

Основные технико-экономические показатели генерального плана

МО «пгт Камские Поляны»

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Исходный год**  **(2024 г.)** | **Первая очередь (2034 г.)** | **Расчетный срок**  **(2044 г.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Население** | | | | |
| 1.1 | Численность населения - всего, в том числе | чел. | 12 200 | 14 951 | 15 751 |
|  | - население многодетных семей | чел. | - | 1 133 | 1 133 |
| **2.** | **Жилищный фонд** | | | | |
| 2.1 | Жилищный фонд – всего, в том числе | тыс.кв.м | 315,735 | 350,44 | 394,95 |
|  | - для постоянного населения | тыс.кв.м | 315,735 | 325,72 | 370,23 |
|  | - для населения многодетных семей | тыс.кв.м | - | 24,72 | 24,72 |
| 2.2 | Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе | тыс.кв.м | - | 34,705 | 44,51 |
|  | - для постоянного населения | тыс.кв.м | - | 11,24 | 44,51 |
|  | - для населения многодетных семей | тыс.кв.м | - | 23,47 | - |
| **3.** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** | | | | |
| 3.1 | Дошкольные образовательные организации, в т.ч. | мест | 930 | 1 191 | 1 191 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | 930 | 1 191 |
|  | - новое строительство |  | - | 261 | - |
| 3.2 | Общеобразовательные организации, в т.ч. | мест | 1 740 | 2 152 | 2 711 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | 1 740 | 2 152 |
|  | - новое строительство |  | - | 412 | 559 |
| 3.3 | Организации дополнительного образования детей, в т.ч. | мест | 470 | 909 | 967 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | 470 | 909 |
|  | - новое строительство |  | - | 439 | 58 |
| 3.4 | Больницы, в т.ч. | коек | 81 | 112 | 118 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | 81 | 112 |
|  | - новое строительство |  | - | 31 | 6 |
| 3.5 | Амбулаторно-поликлинические организаций, в т.ч. | посещ./  смену | 430 | 430 | 430 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | - | - |
|  | - новое строительство |  | - | - | - |
| 3.6 | Дома культуры и сельские клубы, в т.ч. | мест | 612 | 4485 | 4725 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | 612 | 4485 |
|  | - новое строительство |  | - | 3873 | 240 |
| 3.7 | Библиотеки, в т.ч. | экз. | 50000 | 89706 | 94506 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | 50000 | 89706 |
|  | - новое строительство |  | - | 39706 | 4800 |
| 3.8 | Спортивные залы, в т.ч. | кв.м площади пола | 2263 | 2263 | 6205 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | 2263 | 2263 |
|  | - новое строительство |  | - | - | 3942 |
| 3.9 | Спортивные плоскостные спортивные сооружения, в т.ч. | не менее 1 | 2 | 2 | 2 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | - | - |
|  | - новое строительство |  | - | - | - |
| 3.10 | Банно-оздоровительные комплексы, в т.ч. | мест | 10 | 105 | 110 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | 10 | 105 |
|  | - новое строительство |  | - | 95 | 5 |
| 3.11 | Предприятия бытового обслуживания, в т.ч. | раб.мест | 31 | 60 | 63 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | 31 | 60 |
|  | - новое строительство |  | - | 29 | 3 |
| 3.12 | Торговые объекты, в т.ч. | кв.м торг.пл. | 9016 | 9016 | 9016 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | - | - |
|  | - новое строительство |  | - | - | - |
| 3.13 | Предприятия общественного питания, в т.ч. | мест | 330 | 598 | 630 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | 330 | 598 |
|  | - новое строительство |  | - | 268 | 32 |
| 3.14 | Отделения, филиал банков, в т.ч. | объект | 4 | 7 | 8 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | 4 | 7 |
|  | - новое строительство |  | - | 3 | 1 |
| 3.15 | Отделения связи, в т.ч. | объект | 2 | 3 | 3 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | 2 | 3 |
|  | - новое строительство |  | - | 1 | - |
| 3.16 | Общественный пункт охраны порядка, в т.ч. | человек | 1 | 1 | 1 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | - | - |
|  | - новое строительство |  | - | - | - |
| 3.17 | Общественные уборные, в т.ч. | приборов | 0 | 15 | 16 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | - | 15 |
|  | - новое строительство |  | - | 15 | 1 |
| **4.** | **Ритуальное обслуживание населения** | | | | |
|  | Территории кладбищ | га | 11,5751 | 11,5751 | 11,5751 |
|  | - действующие | га | 7,1474 | 3,1474 | 2,1474 |
|  | - недействующие | га | 4,4277 | 8,4277 | 9,4277 |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура** | | | | |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе: | км | 27,98 | 24,84 | 24,84 |
| 5.1.1 | Регионального значения | км | 9 | 10,1 | 10,1 |
| 5.1.2 | Местного значения | км | 18,98 | 14,74 | 14,74 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура** | | | | |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |  |
|  | - водопотребление | куб. м./в сутки | - | 5740,781 | 6015,581 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |  |
|  | - общее поступление сточных вод | куб. м./в сутки | - | 3902,211 | 4111,011 |
| 6.3 | Санитарная очистка |  |  |  |  |
|  | - объем ТКО | т/год | - | 4 126,48 | 4 347,28 |
|  | - контейнеры для ТКО | шт. | 180 | 260 | 264 |
| 6.4. | Теплоснабжение |  |  |  |  |
|  | - общее количество котельных | шт. |  |  |  |
|  | Проектное предложение №1 | шт. | 1 | 2 | - |
| 6.5. | Газоснабжение |  |  |  |  |
|  | - годовой расход газа | тыс. нм3/год | 3437,28 | 3701,72 | 3937,56 |
| 6.6. | Электроснабжение |  |  |  |  |
|  | - годовое электропотребление | тыс. кВт.ч/год | 24540,55 | 31542,03 | 232772,6 |
|  | - расчетная мощность | кВт | 5564,02 | 7152,39 | 51077,71 |
|  | - общая мощность трансформаторных подстанций | кВА | 5919,13 | 7608,85 | 54337,46 |
| 6.7. | Слаботочные сети |  |  |  |  |
|  | - количество телефонов | шт. | 1342 | 1930 | 2693 |
|  |  |  |  |  |  |

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

*Нормативно-правовые акты*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.   
   № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г.№136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
9. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
10. Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
11. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
12. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года №31-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).
13. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
14. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89\*](http://mobileonline.garant.ru/document?id=2205985&sub=0).
15. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан.
16. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 15.05.2013 №26).
17. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 №189).
18. СанПиН 2.4.4.1251-03 «Детские внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования). Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)».
19. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (Утв. Постановлением от 18.05.2010 №58).
20. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
21. СП 42-101- 2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
22. СНиП 3.05.02-88 "Газоснабжение" (изд. 1995 г. с изм.).
23. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».
24. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. [постановлением](#sub_0) Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями от 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г.)
25. ГОСТ 153-39.3-051-2003 «Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий».
26. ПБ 12-529-03 «Правила Безопасности систем газораспределения и газопотребления».
27. СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
28. СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
29. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
30. Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89).
31. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
32. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».
33. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ.
34. Пособие по проектированию городских и поселковых электрических сетей (к ВСН 97-83).

*Федеральные программы*

1. Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период 2034 года», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15.07.2013г. №598.
2. Федеральная программа «Социальная поддержка граждан Республики Татарстан» на 2014-2020 годы, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 23.12.2013г. №1023.

*Республиканские программы*

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ  
   «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
2. Стратегия социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.
3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода 2034 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763.
4. Перечень мероприятий по развитию системы «Учреждения культуры и искусства» на период 2010-2030 гг., предоставленный Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.
5. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу 2034 года», утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31 августа 2009 г. N 592.
6. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.11.2016г. №2703-р по проектированию, строительству и капитальному ремонту инженерных сетей и сооружений в населенных пунктах Республики Татарстан.

*Муниципальные программы*

1. Стратегия социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

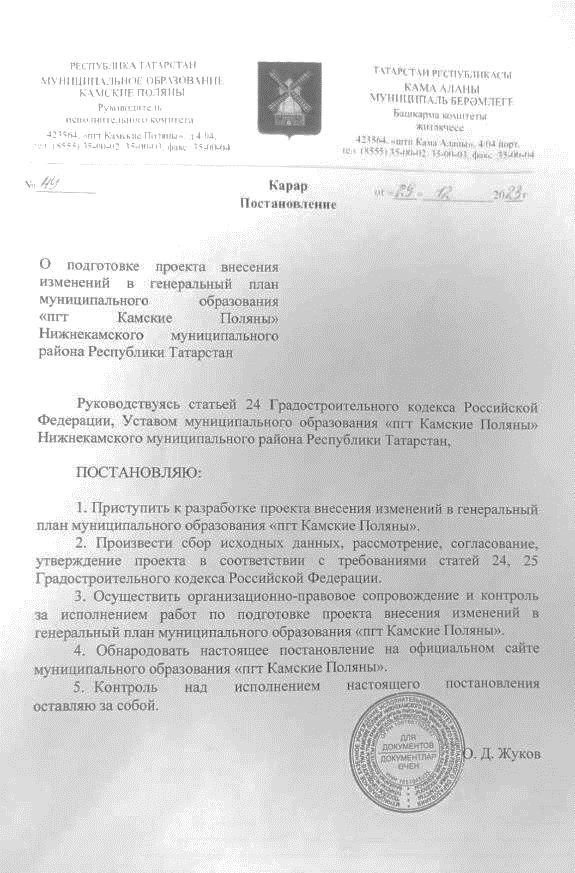
*Иная литература*

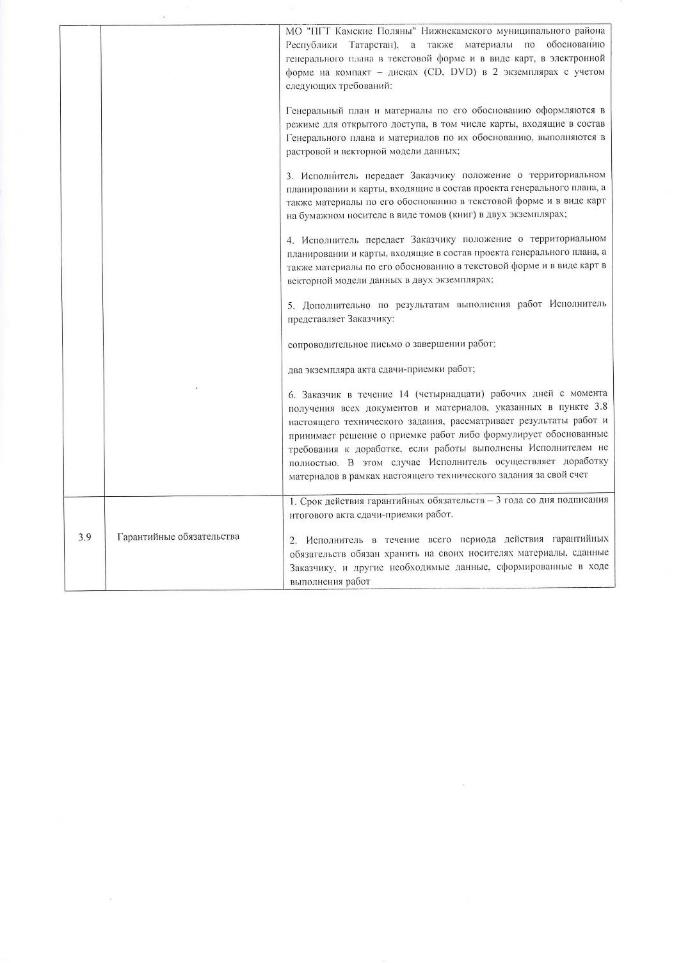
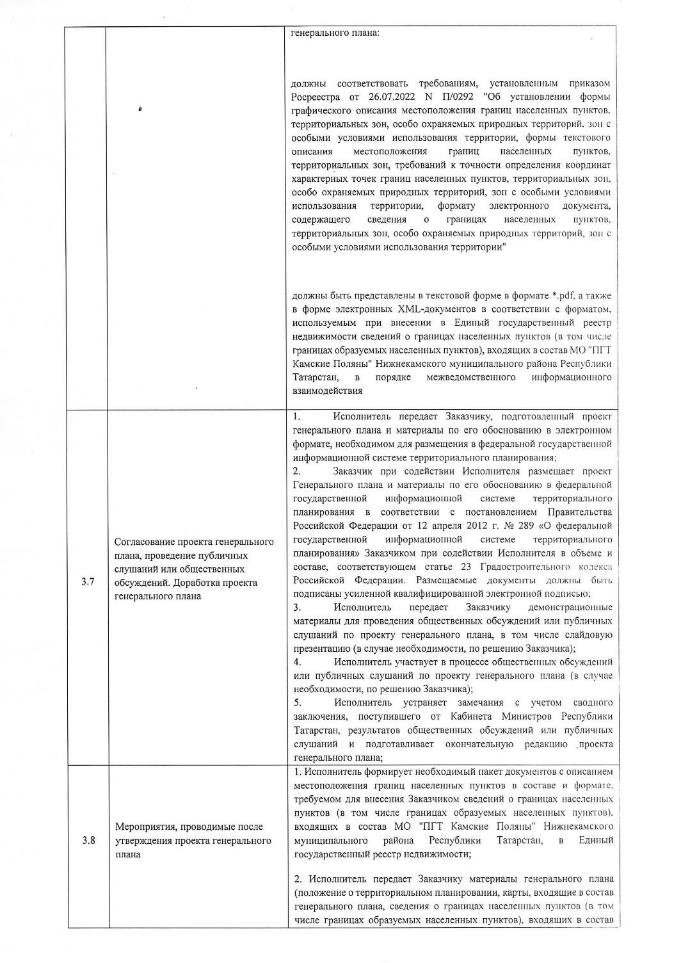
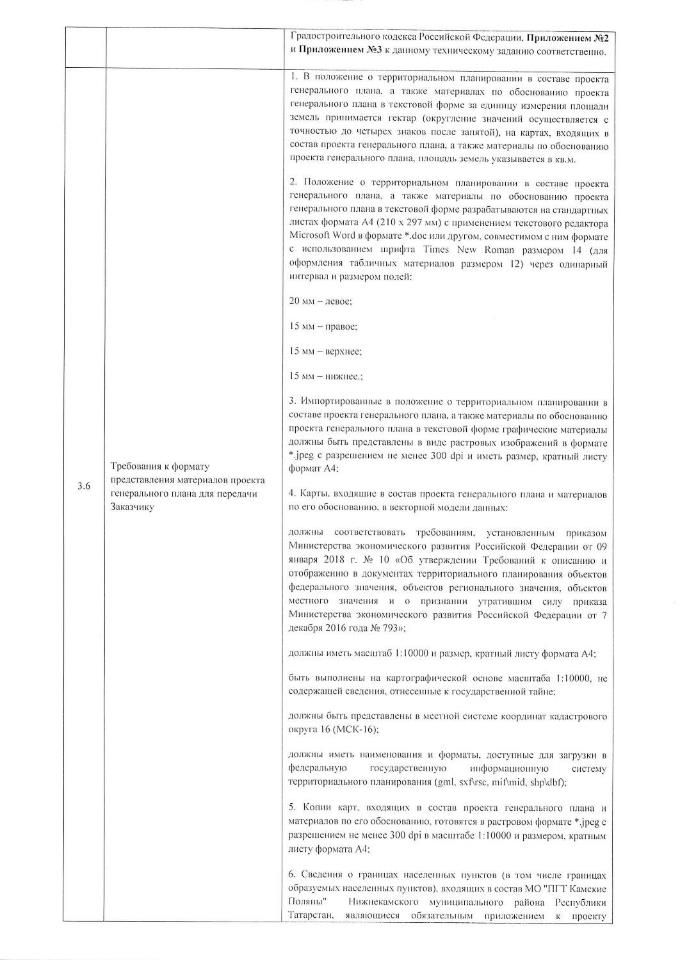
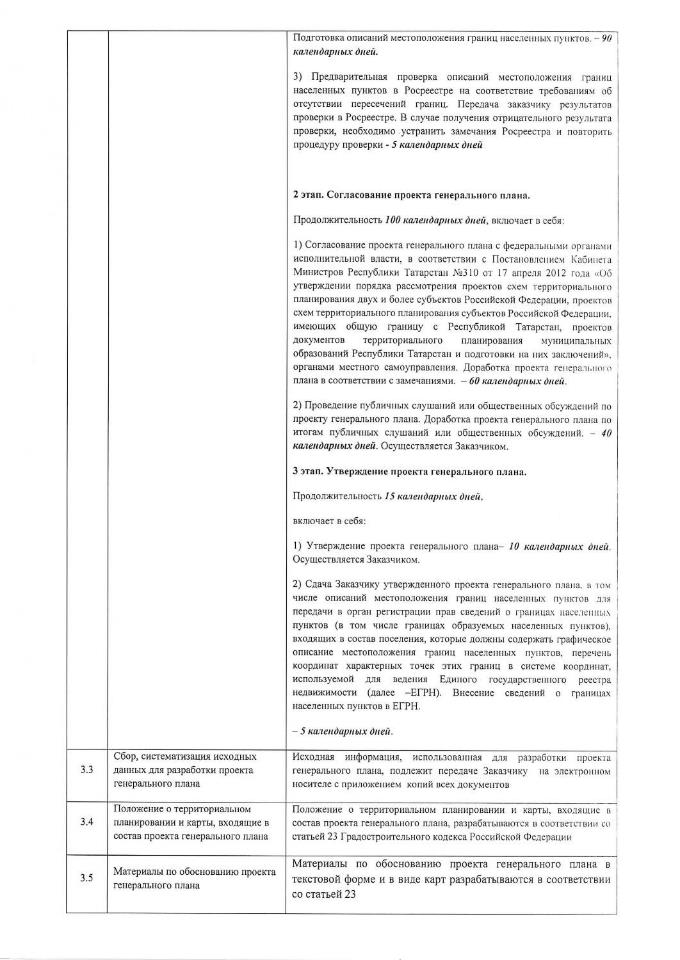
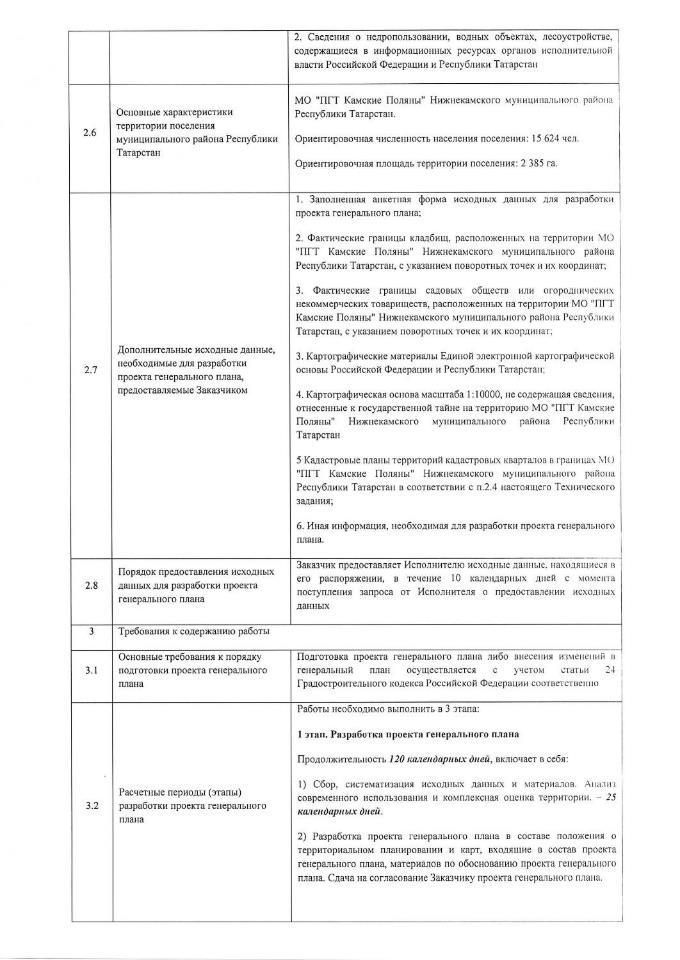
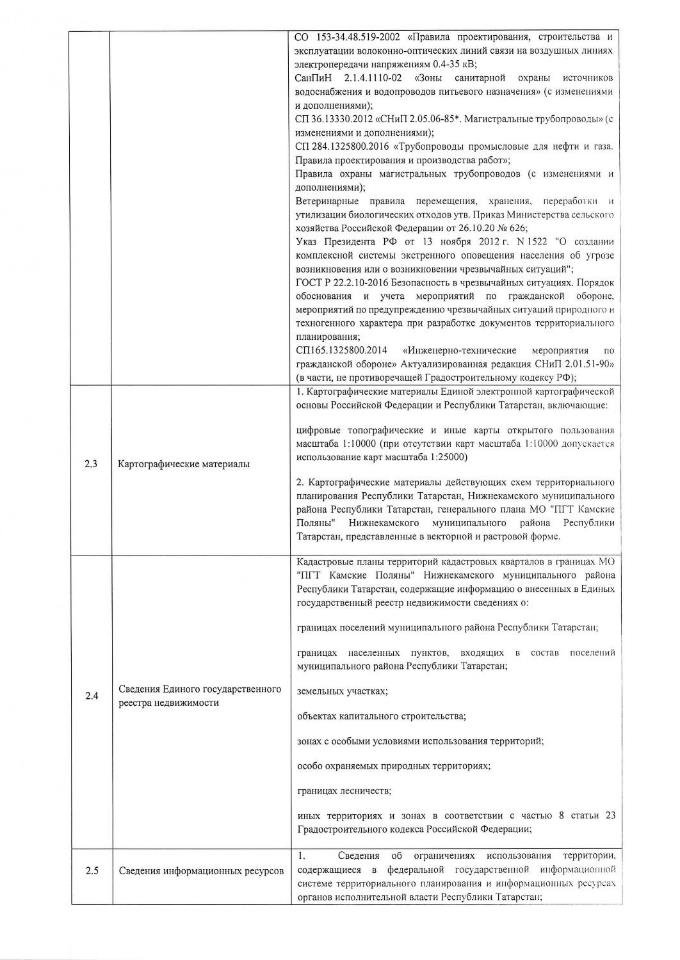
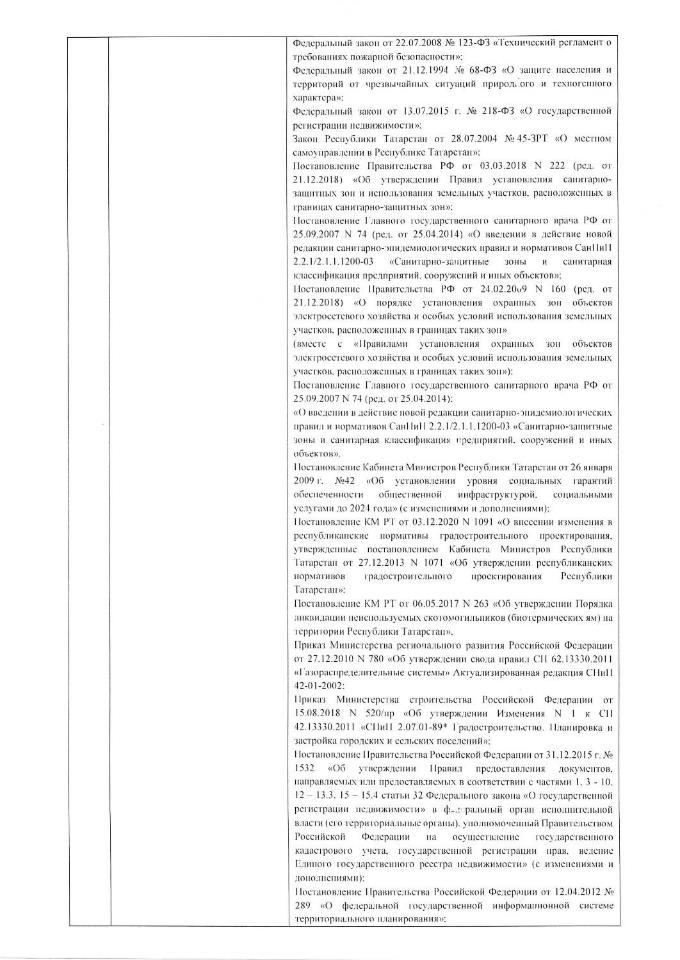
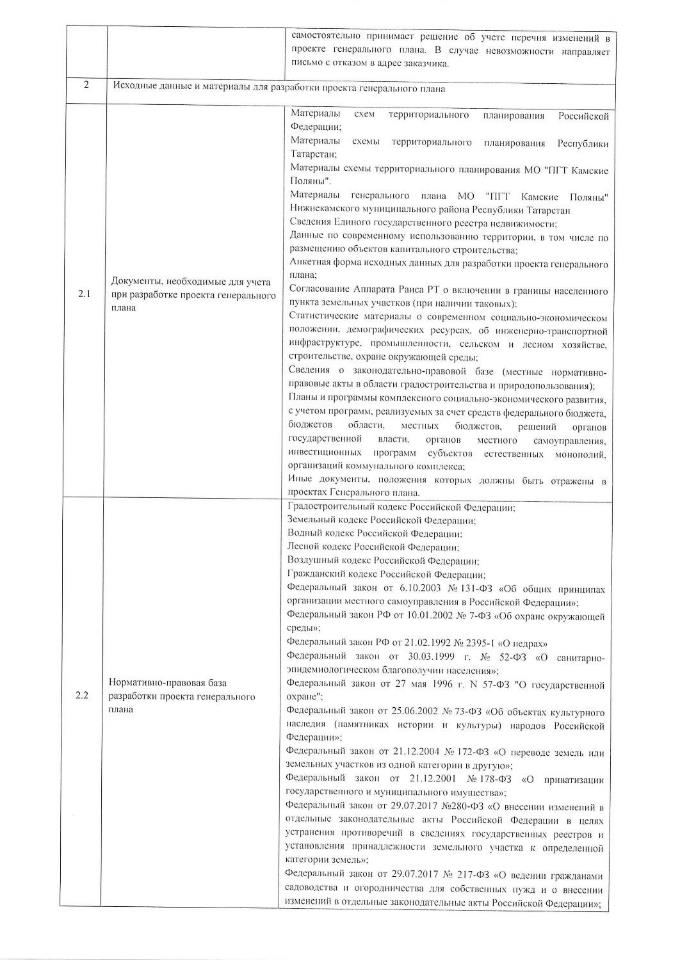
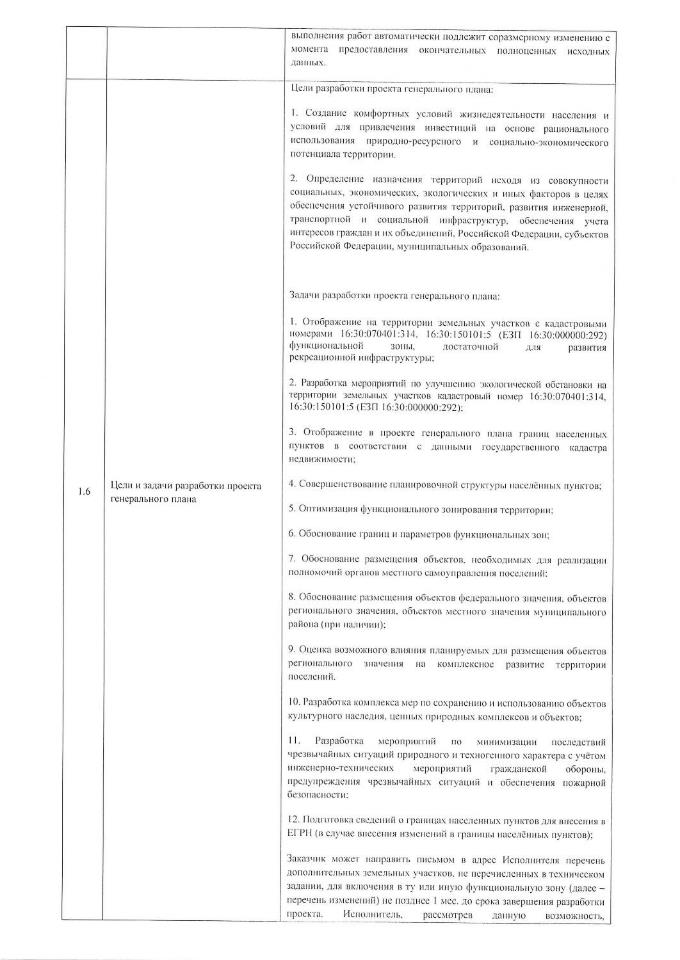
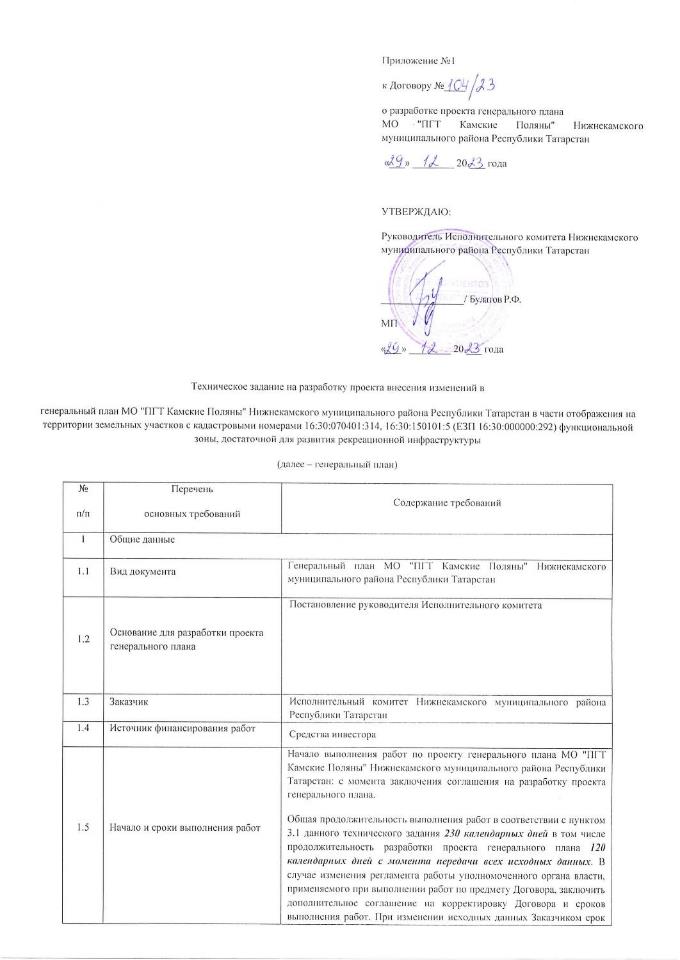
1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан . – Т.I. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.
2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.
3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

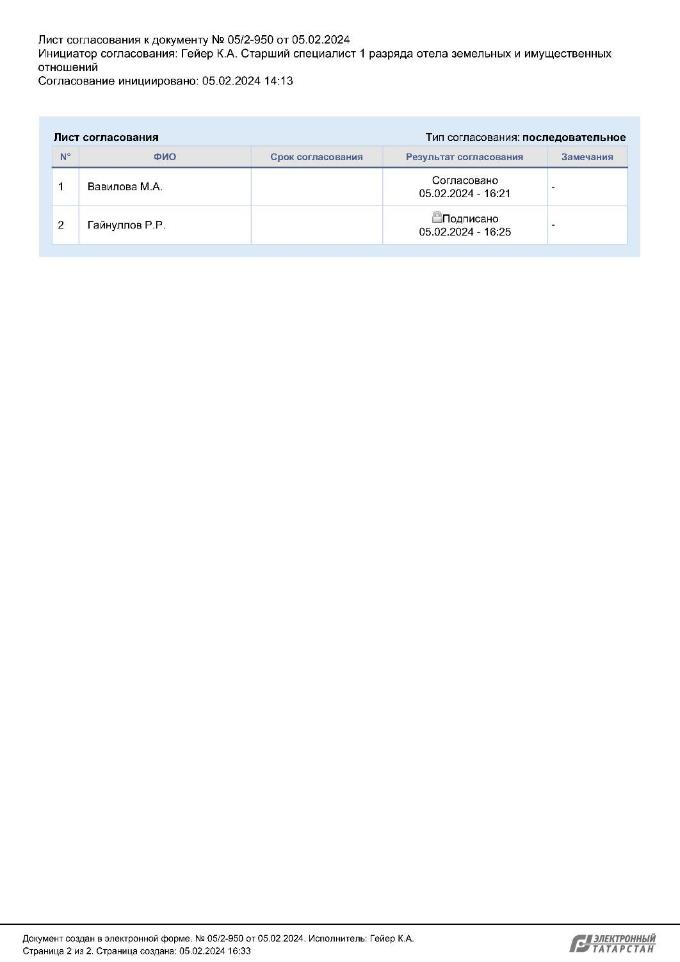
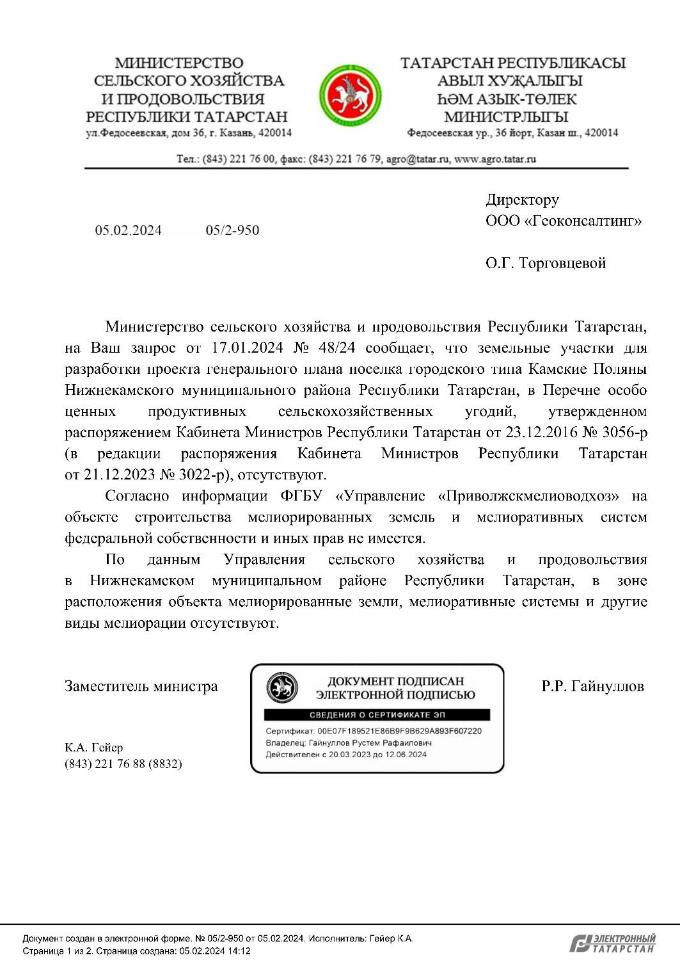
*Фондовые материалы*

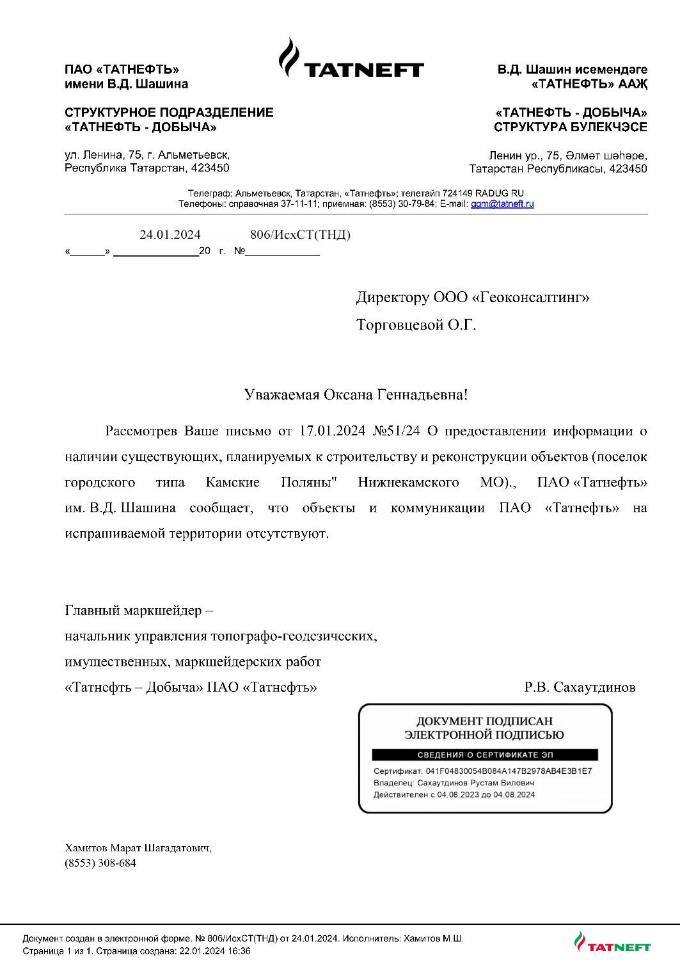
* Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.12.2023 г. №1670.
* Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Нижнекамского муниципального района от 27.12.2023 г. №27.12.2023 г.
* Генерального плана муниципального образования «пгт Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» от 01.10.2019 г. №21;
* официальные данные, предоставленные администрацией Нижнекамского муниципального района и муниципального образования «пгт Камские Поляны», входящего в его состав.
* «Проект планировки территории индивидуальной жилой застройки, в том числе планируемой для предоставления многодетным семьям в мкр. IV, VII пгт Камские Поляны». Проект планировки утвержден Советом муниципального образования «поселок городского типа Камские поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 23 от 29.12.2016г.
* «Проект планировки территории индивидуальной жилой застройки, планируемой для предоставления многодетным семьям в мкр. I пгт Камские Поляны». Проект планировки утвержден Советом муниципального образования «поселок городского типа Камские поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 23 от 29.12.2016г.
* «Проект планировки территории жилищного строительства, в том числе планируемой для предоставления многодетным семьям в мкр. V пгт Камские Поляны». Проект планировки утвержден Советом муниципального образования «поселок городского типа Камские поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 23 от 29.12.2016г.

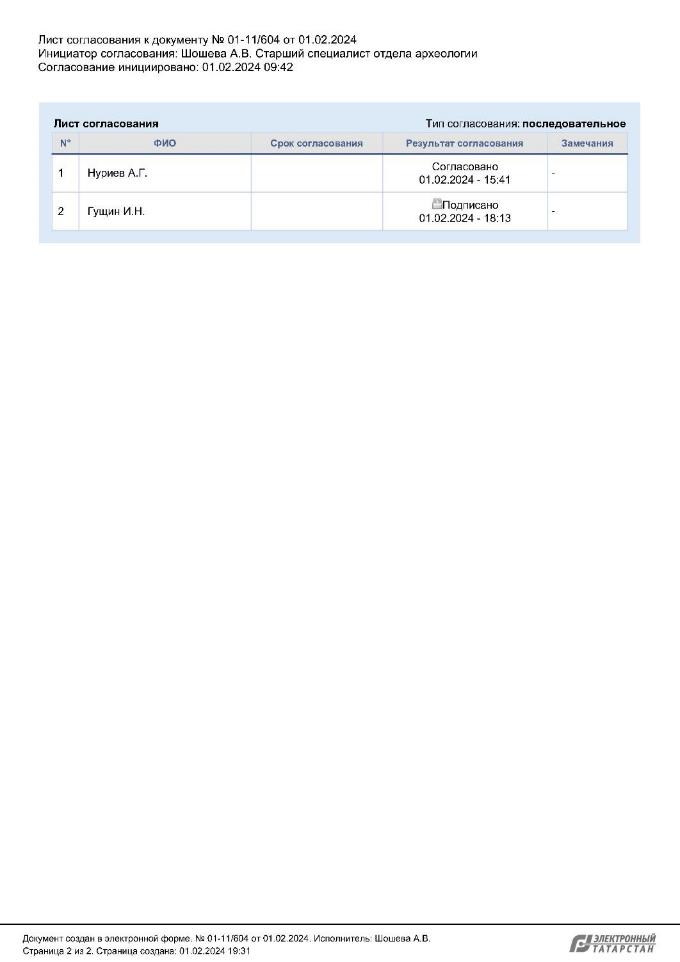
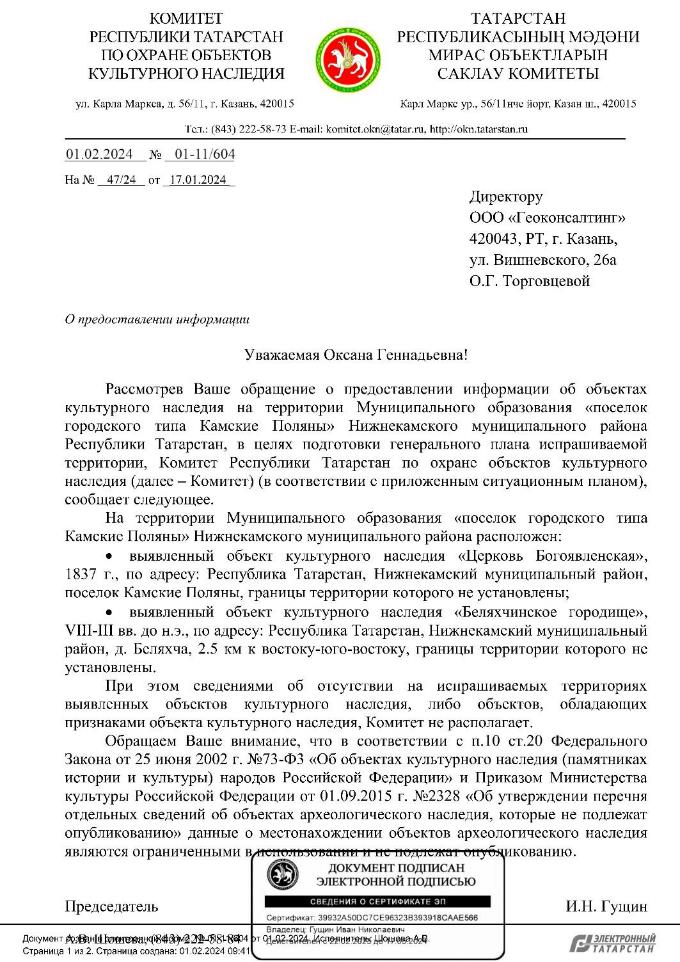
ПРИЛОЖЕНИЕ

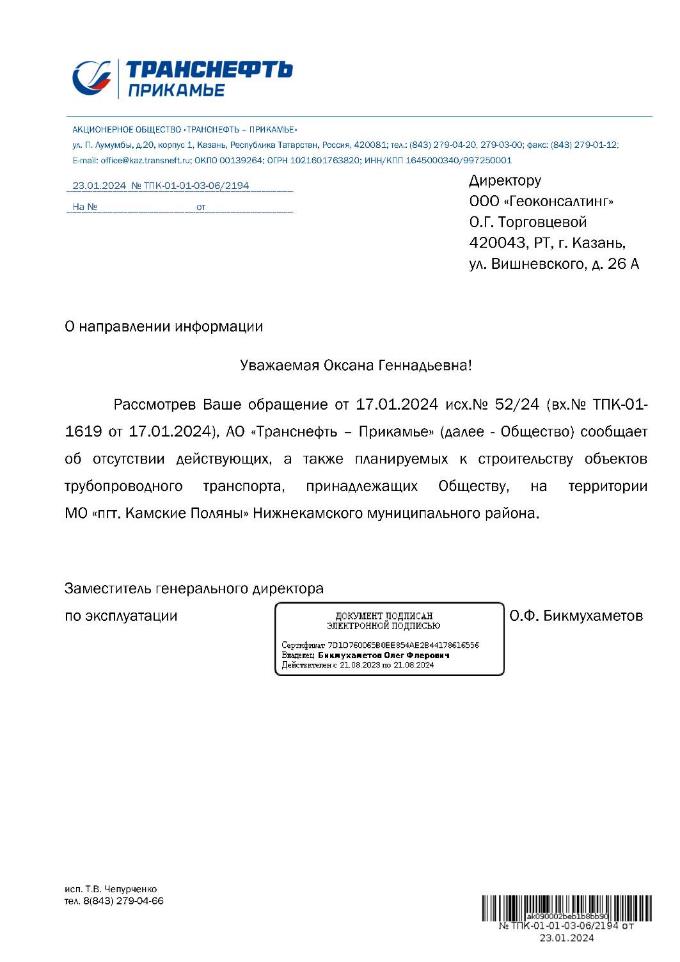


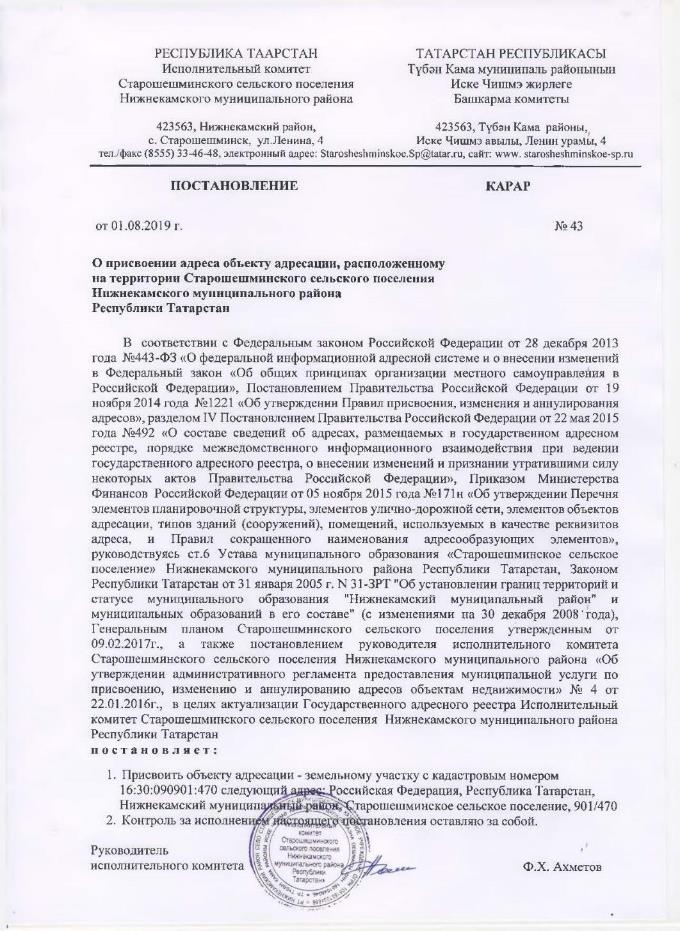




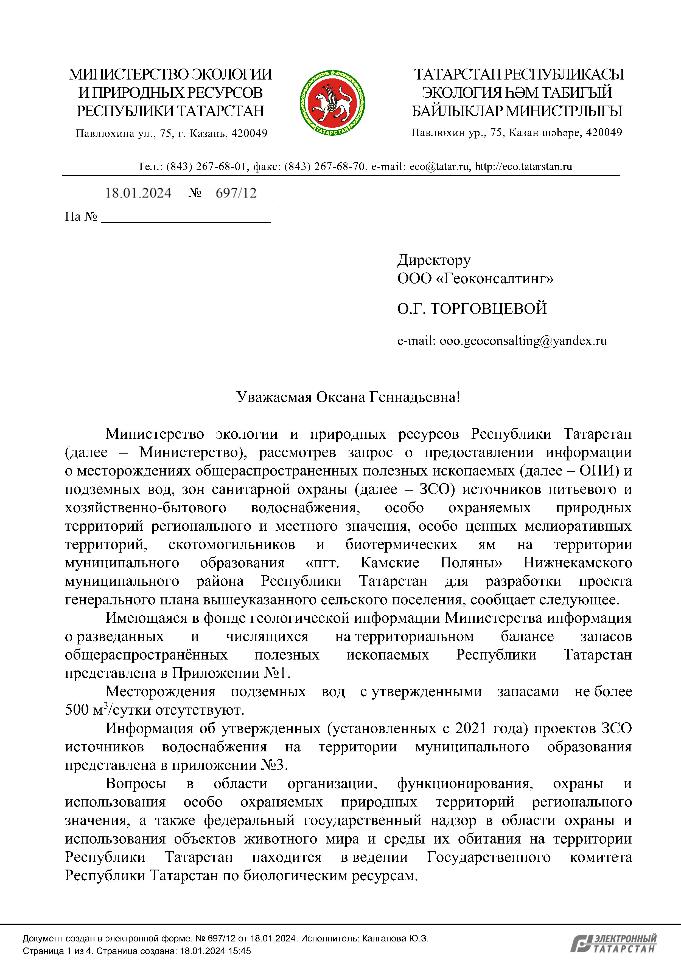


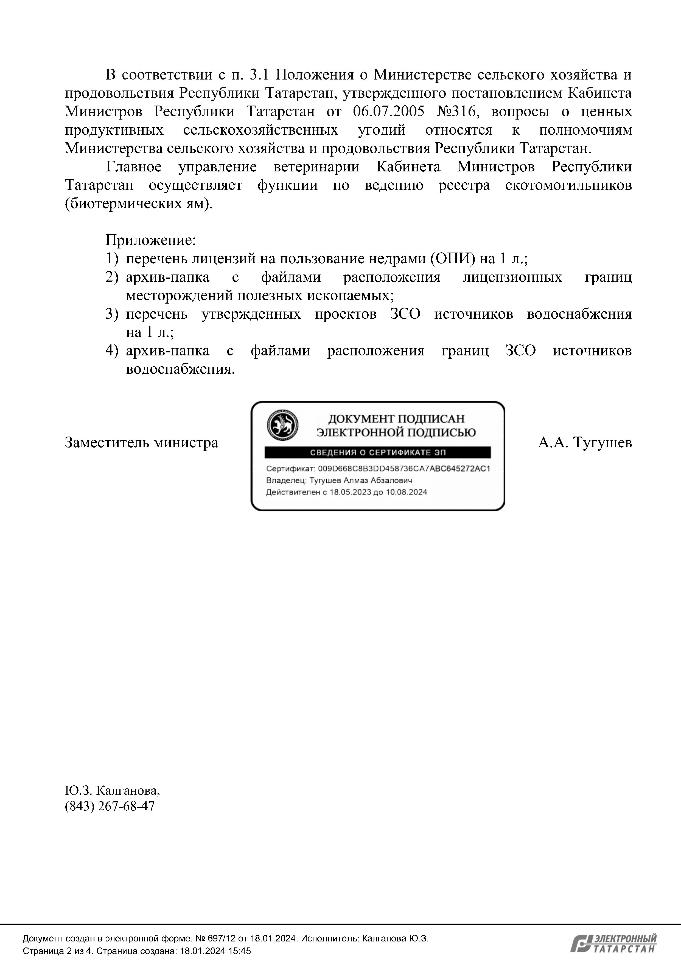


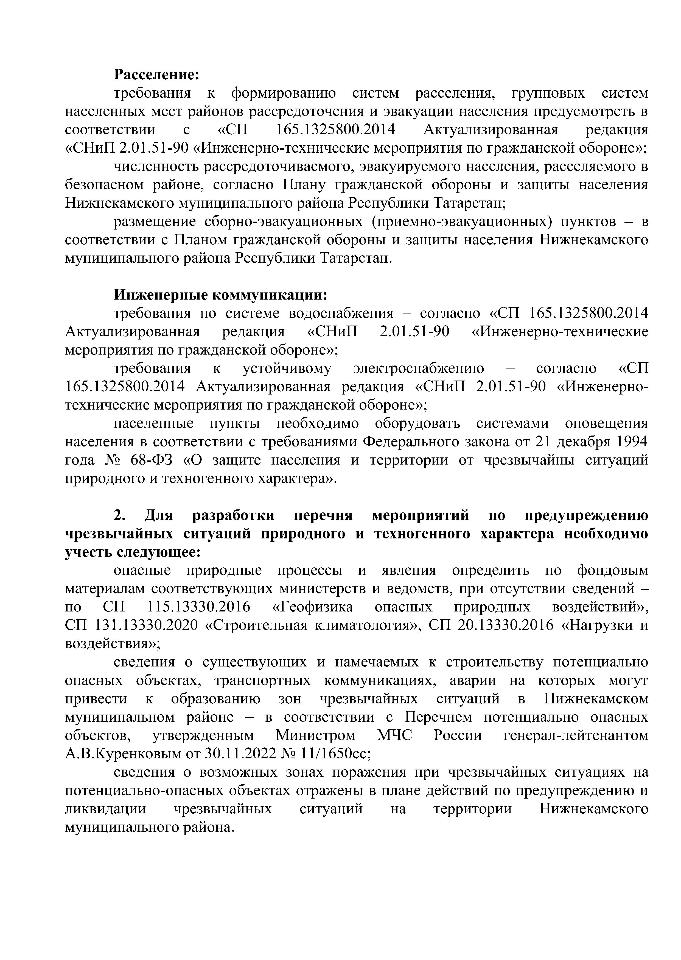
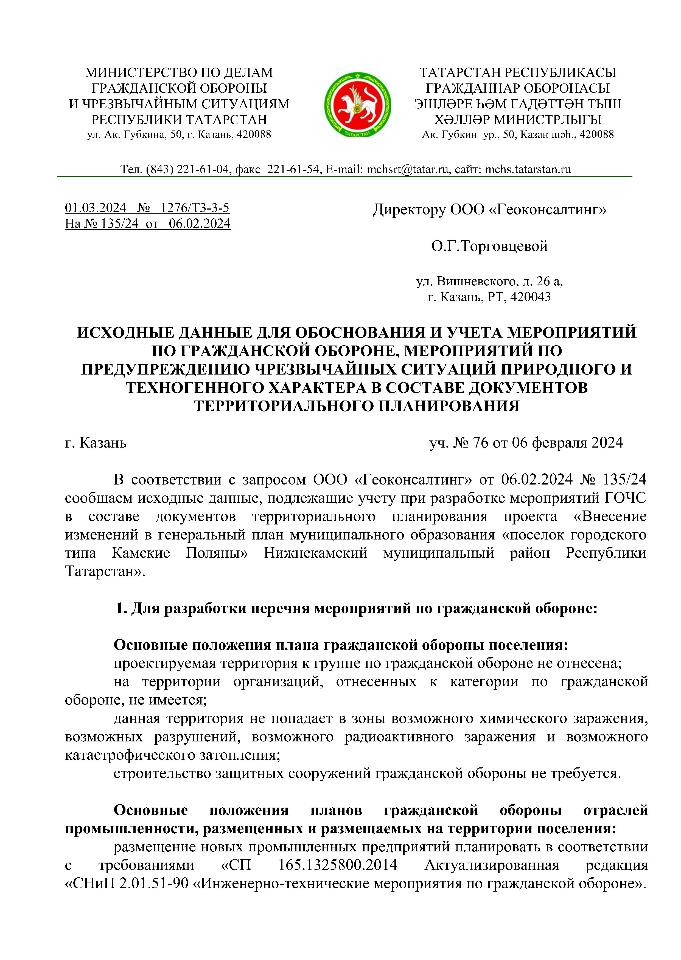


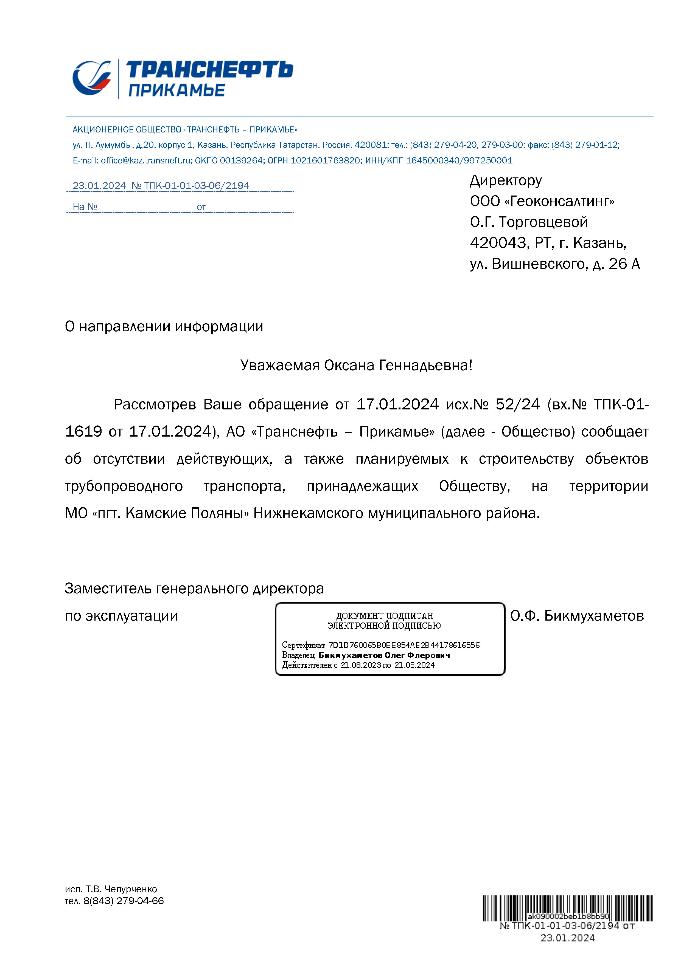


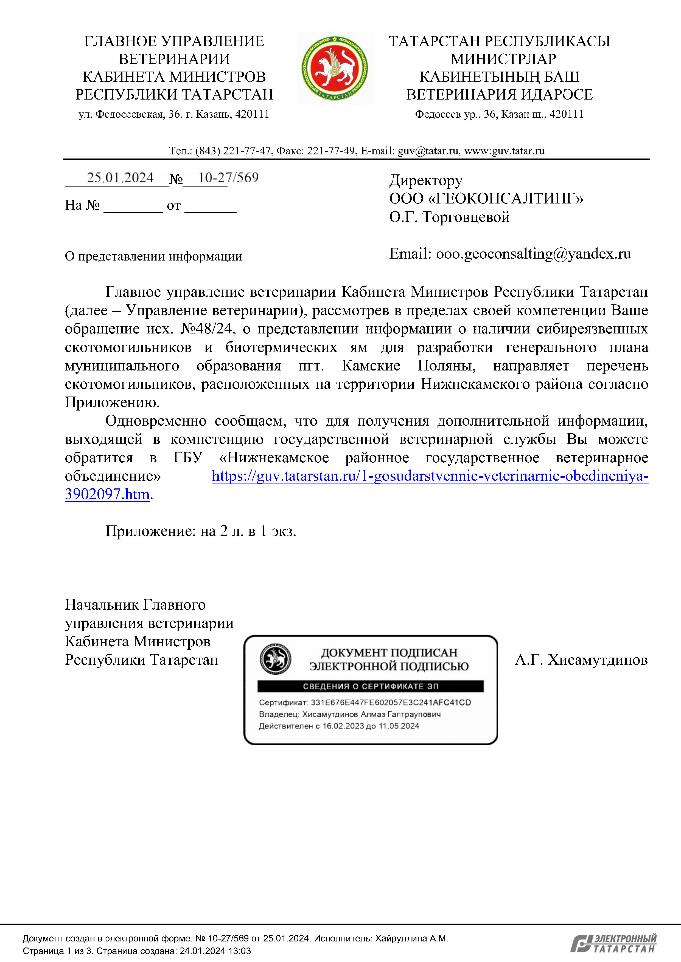












1. «Проект планировки территории индивидуальной жилой застройки, в том числе планируемой для предоставления многодетным семьям в мкр. IV, VII пгт Камские Поляны». Проект планировки утвержден Советом муниципального образования «поселок городского типа Камские поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 23 от 29.12.2016г.

   «Проект планировки территории индивидуальной жилой застройки, планируемой для предоставления многодетным семьям в мкр. I пгт Камские Поляны». Проект планировки утвержден Советом муниципального образования «поселок городского типа Камские поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 23 от 29.12.2016г.

   «Проект планировки территории жилищного строительства, в том числе планируемой для предоставления многодетным семьям в мкр. V, VI пгт Камские Поляны». Проект планировки утвержден Советом муниципального образования «поселок городского типа Камские поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 23 от 29.12.2016г. [↑](#footnote-ref-1)
2. Твердые бытовые отходы (Сбор, транспорт и обезвреживание). Справочник. Авторы: Систер В.Г., Мирный А.Н., Скворцов Л.С., Абрамов Н.Ф., Никогосов Х.Н. Москва, 2001 г. [↑](#footnote-ref-2)
3. По данным операторов в области обращения с ТКО, продолжительность рабочего дня водителя мусоровоза составляет в среднем – 1,5 смены (или 12 часов). [↑](#footnote-ref-3)