**ПРАВИЛА**

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА КАМСКИЕ ПОЛЯНЫ»

НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Часть III

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

2024 г.

**Содержание**

[ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 3](#_Toc156473381)

[**Глава 9. Общие сведения о градостроительных регламентах и территориальных зонах**  3](#_Toc156473382)

[Статья 15. Перечень видов территориальных зон 3](#_Toc156473383)

[Статья 16. Перечень территорий, в границах которых предусматривается деятельность по комплексному развитию территорий 5](#_Toc156473383)

[Статья 17. Состав градостроительного регламента 6](#_Toc156473383)

[**Глава 10. Градостроительные регламенты** 9](#_Toc156473384)

[Статья 18. Градостроительный регламент по видам территориальных зон 9](#_Toc156473385)

[Статья 19. Градостроительный регламент в отношении территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории 4](#_Toc156473386)5

# ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

## **Глава 9. Общие сведения о территориальных зонах и градостроительных регламентах**

Статья 15. Перечень видов территориальных зон

На Карте градостроительного зонирования в составе Правил устанавливаются следующие виды территориальных зон:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Индекс зоны** | **Наименование вида территориальной**  **зоны** | **Описание территориальной зоны** |
| 1 | **Ж-1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей). |
| 2 | **Ж-2** | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов. |
| 3 | **СНТ** | Зона садоводств и огородничеств | Территории, в границах которых расположены существующие садоводческие и (или) огороднические некоммерческие товарищества, а также ранее учреждённые и ликвидированные садоводческие и (или) огороднические некоммерческие товарищества |
| 4 | **ОД-1** | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов, с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения. |
| 5 | **ОД-2** | Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения | Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения выделена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны. |
| 6 | **ОД-3** | Зона размещения объектов образования и научных комплексов | Зона предназначена для размещения общеобразовательных учреждений, учреждений высшего и среднего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны. |
| 7 | **ОД-4** | Зона размещения объектов спортивного и спортивно-зрелищного назначения | Зона предназначена для размещения объектов спортивного и спортивно-зрелищного назначения, а также обслуживающих и вспомогательных объектов по отношению к основному назначению зоны. |
| 8 | **ОД-5** | Зона размещения объектов религиозного назначения | Зона предназначена для размещения объектов религиозного назначения, а также обслуживающих и вспомогательных объектов по отношению к основному назначению зоны. |
| 9 | **Р-1** | Зона рекреационно-ландшафтных территорий | Зона рекреационно-ландшафтных территорий выделена для обеспечения правовых условий использования участков в границах территорий, занятых городскими лесами, лесопарками, лугопарками, скверами, парками, садами, бульварами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, с соответствующими объектами для кратковременного отдыха. |
| 10 | **Р-2** | Зона объектов санаторно-курортного лечения, туризма и спорта | Зона объектов санаторно-курортного лечения, туризма и спорта выделена для размещения объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны. |
| 11 | **Р-У** | Универсальная рекреационная зона | Территории с высокой долей естественного и искусственного озеленения, предназначенные для комплексного благоустройства в рекреационных целях, размещения ограниченного перечня объектов обслуживания, отдыха и досуга. Включают в себя существующие и планируемые парки, скверы, бульвары, набережные и иные озеленённые территории общего пользования. Также устанавливается для территорий и объектов санаторного и спортивного назначения. |
| 12 | **ПК-2** | Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности | Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально- производственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону 300 м., а также обслуживающих и вспомогательных объектов по отношению к основному назначению зоны. |
| 13 | **ПК-3** | Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности | Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально- производственных предприятий и складских баз IV класса опасности, имеющих санитарно-защитные зоны 100 м и 50м, с низкими уровнями шума и загрязнения, а также обслуживающих и вспомогательных объектов по отношению к основному назначению зоны. |
| 14 | **ИТ-1** | Зона водозаборных, иных технических сооружений | Зона выделена для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений. |
| 15 | **ИТ-2** | Зона очистных сооружений | Зона выделена для обеспечения правовых условий использования участков очистных сооружений. |
| 16 | **ИТ-3** | Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры | Зона выделена для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры, режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта, согласно требованиям специальных нормативов и правил. |
| 17 | **Т** | Зона объектов транспортной инфраструктуры | Территории размещения специализированных крупных и, как правило, обособленно расположенных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе земельные участки линейных объектов железнодорожного транспорта. |
| 18 | **С-2** | Зона специального назначения | Территории, предназначенные для обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооружённых сил, внутреннего правопорядка и деятельности по исполнению наказаний. Территории размещения скотомогильников и полигонов ТКО. |
| 19 | **СН-1** | Зона размещения режимных объектов ограниченного доступа | Зоны особого режима выделены для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти. |
| 20 | **СН-2** | Зона действующих кладбищ | Зона действующих кладбищ предназначена для использования существующих и размещения новых мест погребения. |
| 21 | **СН-3** | Зона озеленения специального назначения | Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно- защитных, технических зон, участков инженерных объектов и коммуникаций в соответствии с действующими нормативами. |
| 22 | **ГР** | Зона градостроительного резерва | Незастроенные территории естественных природных ландшафтов с невысокой долей древесно-кустарниковой растительности, в границах которых, как правило, отсутствуют участки городских лесов и иных ценных элементов природно-рекреационного комплекса. Зоны могут включать в себя озелененные территории специального назначения, расположенные в санитарно-защитных зонах, иные территории, в границах которых ограничена хозяйственная деятельность. |

Статья 16. Перечень территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

На Карте градостроительного зонирования в составе Правил устанавливаются следующие территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| **№№ п/п** | **Индекс территории** | **Наименование вида территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 1 | пгт Камские Поляны |

В случае расположения территориальной зоны за границами населенных пунктов первым знаком уникального номера территориальной зоны принимается «0».

Статья 17. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:
2. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
3. [предельные](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446197/312302f37ac9299771d2bf4f9b4bb797fb476948/#dst100606) (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
4. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446195/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100220) Российской Федерации;
5. расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.
6. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования или условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними. В случае, если выбранный вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка или объекта капитального строительства).

На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов капитального строительства вспомогательных видов использования не должна превышать 25% суммарной общей площади объектов капитального строительства основных и условно разрешённых видов использования, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Для земельных участков с основными и условно разрешёнными видами использования, представленными в виде площадок, открытых сооружений (рынки, автомобильные стоянки, причалы и прочие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства) и видами деятельности на территории, не предусматривающими размещение объектов капитального строительства (размещение парков культуры и отдыха, деятельность по особой охране и изучению природы территория, охрана природных территорий и т.п.), часть земельного участка, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25% от общей площади земельного участка.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков включают в себя:
2. минимальную и максимальную площади земельных участков (кв.м);
3. минимальную ширину передней границы земельных участков (м).
4. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:
5. минимальные отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков (от передней границы и иных) (м);
6. максимальное количество надземных этажей (эт.);
7. максимальную высоту зданий, строений, сооружений (м);
8. максимальный процент застройки в границах земельного участка (%);
9. максимальную площадь объекта капитального строительства (кв.м);
10. класс опасности объекта капитального строительства.
11. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с режимами использования зон с особыми условиями использования территорий.
12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, устанавливаютсяв соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.
13. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, которые не подлежат установлению, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в градостроительном регламенте применительно к территориальным зонам Правил обозначаются как «н.у.».
14. Градостроительный регламент, установленный к виду территориальной зоны, распространяется на все территориальные зоны с соответствующим индексом.

# Глава 10. Градостроительные регламенты

Статья 18. Градостроительный регламент по видам территориальных зон

**1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  строительства (ОКС) | | | | | |
| Код | Наименование | Площадь з.у. (кв.м) | Ширина передней границы з.у (м) | Процент застройки в границах з.у  (%) | Количество надземных этажей (эт.) | Высота зданий,  строений, сооружений  (м) | Отступы ОКС от передней/ иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | мин. | макс. | макс. | макс. | мин. |
| ОСНОВНЫЕ | | | | | | | | |
| 2.0 | Жилая застройка\* | 1000/2500 | 20 | 50 | 3 | 13 | 3/3 |
| 3.1 | Коммунальное облуживание\*\* | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.4 | Магазины\*\*\* | н.у/5000 | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/н.у |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь\*\*\*\*\* | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 13.0 | Земельные участки общего назначения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ | | | | | | | | |
| 3.2 | Социальное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у/2500 | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/н.у |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание\*\*\*\*\*\* | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 400/н.у | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/н.у |
| 3.6 | Культурное развитие | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.0 | Предпринимательство | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.6 | Общественное питание | 400/2500 | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи\*\*\*\* | н.у | н.у | 80 | 2 | 7 | н.у |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок ассажиров | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.0 | Водные объекты | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ | | | | | | | | |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | н.у | н.у | 80 | 2 | 7 | н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | 80 | 2 | 7 | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 13.2 | Ведение садоводства | 400/1500 | н.у | 0 | 0 | 0 | н.у |

Вид разрешенного использования, отмеченный знаком \*, относятся к основным видам разрешенного использования при условии использования только для «Индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» и «Блокированная жилая застройка (код 2.3)». В иных случаях - вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*\*, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением объектов - стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборной и аварийной техники; объектов - очистки, уборки объектов недвижимости.

Вид разрешенного использования, отмеченный знаком \*\*\*, относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь соответствующих земельных участков не превышает 200 кв.м, с целью реализации товаров первой необходимости. В случае, если общая площадь соответствующих земельных участков от 200 кв.м и более, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*\*\*\*, могут использоваться только для размещения стоянок (парковок), при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком

\*\*\*\*\*, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

Вид разрешенного использования, отмеченный знаком \*\*\*\*\*\*, относятся к условно разрешенным видам использования при условии, что общая площадь соответствующих земельных участков не превышает 600 кв.м.

**2. Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования | | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | | | | | | | | |
| Код | | Наименование | Площадь з.у. (кв.м) | | Ширина передней границы з.у  (м) | | Процент застройки в границах з.у  (%) | | Количество надземных этажей (эт.) | | Высота зданий,  строений, сооружений  (м) | | Отступы ОКС от передней/ иных границ з.у.  (м) | |
| мин./макс | | мин. | | макс. | | макс. | | макс. | | мин. | |
| ОСНОВНЫЕ | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1 | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1000/н.у | | н.у | | 50 | | 4 | | н.у | | н.у | |
| 2.5 | | Среднеэтажная жилая застройка | 2000/н.у | | н.у | | 50 | | 8 | | н.у | | н.у | |
| 2.6 | | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 1800/н.у | | 48 | | 30 | | н.у | | 30 | | 3 | |
| 3.1 | | Коммунальное обслуживание\* | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | |
| 3.2.2 | | Оказание социальной помощи населению | 400/н.у | | н.у | | 70 | | 8 | | 35 | | н.у | |
| 3.2.3 | | Оказание услуг связи | 400/н.у | | н.у | | 70 | | 8 | | 35 | | н.у | |
| 3.3 | | Бытовое обслуживание | н.у/2500 | | н.у | | 70 | | 2 | | 7 | | н.у | |
| 3.4.1 | | Амбулаторно- поликлиническое обслуживание\*\* | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | |
| 3.5 | | Образование и просвещение | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | |
| 3.6.1 | | Объекты культурно- досуговой деятельности | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | |
| 4.1 | | Деловое управление | 400/н.у | | н.у | | 70 | | 8 | | 35 | | н.у | |
| 4.3 | | Рынки\*\*\* | 400/2500 | | н.у | | 70 | | 2 | | н.у | | н.у | |
| 4.4 | | Магазины\*\*\*\* | н.у/7500 | | н.у | | 70 | | 4 | | н.у | | н.у | |
| 4.6 | | Общественное питание | 400/2500 | | н.у | | 70 | | 4 | | 20 | | н.у | |
| 5.0 | | Отдых (рекреация) | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | |
| 6.8 | | Связь\*\*\*\*\*\* | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | |
| 12.0 | | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | |
| 12.3 | | Запас | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3 | | Блокированная жилая застройка | 1000/2500 | | н.у | | 60 | | 3 | | 13 | | н.у | |
| 3.2 | | Социальное обслуживание | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | |
| 3.4.2 | | Стационарное медицинское обслуживание | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | |
| 3.8 | | Общественное управление | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | |
| 4.7 | | Гостиничное обслуживание | 400/2500 | | н.у | | 70 | | 2 | | 7 | | н.у | |
| 4.9 | | Служебные гаражи\*\*\*\*\* | н.у | | н.у | | 80 | | 8 | | 35 | | н.у | |
| 7.2.2 | | Обслуживание перевозок пассажиров | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | |
| 8.3 | | Обеспечение внутреннего правопорядка | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | | | 400/н.у | | н.у | | 70 | | 2 | | 7 | | н.у | |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | | | 400/н.у | | н.у | | 70 | | 8 | | 35 | | н.у | |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | | | н.у/2500 | | н.у | | 70 | | 2 | | 7 | | н.у | |
| 3.4.1 | Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | |
| 4.4 | Магазины | | | н.у/7500 | | н.у | | 70 | | 4 | | н.у | | н.у | |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | | | 400/2500 | | н.у | | 70 | | 2 | | 7 | | н.у | |
| 4.9 | Служебные гаражи | | | н.у | | н.у | | 80 | | 8 | | 35 | | н.у | |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | | н.у | |

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением объектов – стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборной и аварийной техники; объектов – очистки, уборки объектов недвижимости.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*\*, могут использоваться в помещениях. В остальных случаях, при условии, что общая площадь соответствующих земельных участков не превышает 600 кв.м., то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования земельных участков.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*\*\*, могут использоваться только для размещения объектов временной торговли.

Вид разрешенного использования, отмеченный знаком \*\*\*\*, относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь соответствующих земельных участков не превышает 200 кв.м, с целью реализации товаров первой необходимости. В случае, если общая площадь соответствующих земельных участков от 200 кв.м и более, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*\*\*\*\*, могут использоваться только для размещения стоянок (парковок), при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*\*\*\*\*\*, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

3. Зона садоводств и огородничеств (СНТ)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество надземных этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |
| ОСНОВНЫЕ | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.0 | Водные объекты | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 13.0 | Земельные участки общего назначения | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 13.1 | Ведение огородничества | 400/1500 | 0 | 0 | 0 |
| 13.2 | Ведение садоводства\* | 400/1500 | 30 | 3 | 13 |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ | | | | | |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у |

\*Минимальный отступ от передней и иных границ земельного участка устанавливается равным 3 метрам.

4. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у.  (%) | Количество надземных этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |
| ОСНОВНЫЕ | | | | | |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1000/н.у | 50 | 4 | н.у |
| 3.0 | Общественное использование объектов капитального строительства\* | н.у | 60 | н.у | н.у |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание\*\* | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.2 | Социальное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.4 | Здравоохранение\*\*\* | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.5 | Образование и просвещение | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.6 | Культурное развитие | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.8 | Общественное управление | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.1 | Деловое управление | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.3 | Рынки | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.4 | Магазины | 400/н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.6 | Общественное питание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь\*\*\*\*\* | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 10.2 | Лесные плантации | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ | | | | | |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | н.у | 80 | 9 | 40 |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.8.2 | Проведение азартных игр | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | 80 | 9 | 40 |
| 4.9.1. | Обеспечение дорожного сервиса | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.0 | Производственная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | н.у | н.у | н.у | н.у |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ | | | | | |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | н.у | 80 | 9 | 40 |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.4.1 | Амбулаторно- поликлиническое обслуживание\*\*\* | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.4 | Магазины | 400/н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.6 | Общественное питание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | 80 | 9 | 40 |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у |

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*, относящиеся непосредственно к виду разрешенного использования земельных участков «Общественное использование объектов капитального строительства «3.0», а именно размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека (многофункциональные, деловые и обслуживающие здания, широкий спектр административных, общественных, культурных зданий) и установленные до утверждения данных первичных Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны», относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*\*, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением объектов - гаражей и мастерских для обслуживания уборной и аварийной техники; объектов – очистки, уборки объектов недвижимости.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*\*\*, относящиеся к виду разрешенного использования земельных участков «Здравоохранение «3.4» и установленные до утверждения данных первичных Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны», относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*\*, так же могут использоваться в помещениях.

В случае размещения новых объектов, которые отмечены знаком \*\*\*, на земельных участках – вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*\*\*\*, могут использоваться только для размещения стоянок (парковок), при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*\*\*\*\*, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

5. Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения (ОД-2)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у.  (%) | Количество надземных этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |
| ОСНОВНЫЕ | | | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание\*\* | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.2 | Социальное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.4 | Здравоохранение\*\*\* | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.4 | Магазины | 400/н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь\*\*\*\*\* | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ | | | | | |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.6 | Общественное питание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | 80 | 9 | 40 |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ | | | | | |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.4 | Магазины | 400/н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.6 | Общественное питание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | 80 | 9 | 40 |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у |

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*, могут размещаться на земельных участках при условии, что общая площадь соответствующих земельных участков не превышает 500 кв.м1. В остальных случаях, вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования земельных участков.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*\*, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*\*\*, могут использоваться только для размещения стоянок (парковок), при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

6. Зона размещения объектов образования и научных комплексов (ОД-3)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у.  (%) | Количество надземных этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |
| ОСНОВНЫЕ | | | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.5 | Образование и просвещение | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь\* | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ | | | | | |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.8 | Общественное управление | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.4 | Магазины\*\* | 400/н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.6 | Общественное питание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | 80 | 9 | 40 |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | н.у | н.у | н.у | н.у |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ | | | | | |
| 3.2.4 | Общежития | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.6 | Общественное питание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | 80 | 9 | 40 |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 13.2 | Ведение садоводства | 400/1500 | н.у | н.у | н.у |

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*\*, могут размещаться на земельных участках при условии, что общая площадь соответствующих земельных участков не превышает 200 кв.м.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*\*\*, могут использоваться только для размещения стоянок (парковок), при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

7. Зона размещения объектов спортивного и спортивно-зрелищного назначения (ОД-4)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у.  (%) | Количество надземных этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |
| ОСНОВНЫЕ | | | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.6.3 | Цирки и зверинцы \* | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.3 | Рынки \*\* | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.4 | Магазины\*\*\* | 400/н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь\*\*\*\*\* | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ | | | | | |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | 80 | 9 | 40 |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ | | | | | |
| 3.2.4 | Общежития | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.4 | Магазины | 400/н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.6 | Общественное питание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | 80 | 9 | 40 |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у |

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*, могут использоваться только для временного размещения.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*\*, могут использоваться только для размещения объектов временной торговли.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*\*\*, могут размещаться на земельных участках при условии, что общая площадь соответствующих земельных участков не превышает 400 кв.м.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*\*\*\*, могут использоваться только для размещения стоянок (парковок), при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*\*\*\*\*, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

8. Зона размещения объектов религиозного назначения (ОД-5)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у.  (%) | Количество надземных этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.2 | Социальное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.7 | Религиозное использование | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь\*\* | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ | | | | | |
| 4.4 | Магазины | 400/н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | 80 | 9 | 40 |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ | | | | | |
| 3.5 | Образование и просвещение | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.6 | Культурное развитие | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.6 | Общественное питание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | 80 | 9 | 40 |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у |

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*, могут использоваться только для размещения стоянок (парковок), при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*\*, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

**9. Зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р-1)**

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество надземных этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |
| ОСНОВНЫЕ | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.6.3 | Цирки и зверинцы\* | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.3 | Рынки\*\* | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь\*\*\* | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 10.2 | Лесные плантации | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.0 | Водные объекты | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ | | | | | |
| 1.17 | Питомники | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.3 | Рынки | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.6 | Общественное питание\*\*\*\* | н.у | н.у | 2 | 7 |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.2 | Курортная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ | | | | | |
| 4.6 | Общественное питание | н.у | н.у | 2 | 7 |

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*, могут использоваться только для временного размещения.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*\*, могут использоваться только для размещения объектов временной торговли.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*\*\*, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*\*\*\*, максимальная площадь объекта капитального строительства устанавливается равным 150 кв.метрам.

**10. Зона объектов санаторно-курортного лечения, туризма и спорта (Р-2)**

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество надземных этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |
| ОСНОВНЫЕ | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.1 | Деловое управление | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь\*\*\* | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.2 | Курортная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 10.2 | Лесные плантации | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ | | | | | |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.6.3 | Цирки и зверинцы | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.3 | Рынки | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.4 | Магазины\* | н.у | н.у | 2 | 7 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ | | | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.1 | Деловое управление | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.4 | Магазины\* | н.у | н.у | 2 | 7 |
| 4.6 | Общественное питание | н.у | н.у | 2 | 7 |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | н.у | н.у | н.у | н.у |

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

11. Универсальная рекреационная зона (Р-У)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество надземных этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |
| ОСНОВНЫЕ | | | | | |
| 2.4 | Передвижное жилье | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.2.4 | Общежития | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.1 | Деловое управление | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.4 | Магазины\* | н.у | н.у | 2 | 7 |
| 4.6 | Общественное питание\* | н.у | н.у | 2 | 7 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.8 | Развлечения | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств\*\* | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1 | Спорт | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.5 | Водный спорт | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм\* | н.у | н.у | 2 | 7 |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | н.у | н.у | 2 | 7 |
| 5.3 | Охота и рыбалка | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.5 | Поля для гольфа или конных прогулок | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.9 | Склады | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.3 | Водный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.1 | Охрана природных территорий | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.1.1 | Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.0 | Водные объекты | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 13.0 | Земельные участки общего назначения | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.3 | Охота и рыбалка | н.у | н.у | 2 | 7 |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ** | | | | | |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у |

\*Максимальная площадь объекта капитального строительства устанавливается равным 150 кв.метрам.

\*\*С учетом требований НПБ 111-98\* “Нормы пожарной безопасности. Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности от 1998-05-01” и СП 156.13130.2014 “Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности”.

12. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (ПК-2)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество надземных этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Класс опасности ОКС |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |
| ОСНОВНЫЕ | | | | | | |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.1 | Деловое управление | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.0 | Производственная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.3 | Легкая промышленность | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.4 | Пищевая промышленность | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.6 | Строительная промышленность | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.7 | Энергетика | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.8 | Связь\* | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.9 | Склады | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.9.1 | Складские площадки | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 7.0 | Транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.2 | Специальная деятельность\*\* | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ | | | | | | |
| 1.17 | Питомники | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.4.1 | Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.4 | Магазины | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.6 | Общественное питание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.1 | Недропользование | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.2 | Тяжелая промышленность | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.5 | Нефтехимическая промышленность | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.7.1 | Атомная энергетика | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.2 | Специальная деятельность\*\* | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ | | | | | | |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

Вид разрешенного использования, отмеченный знаком \*\*, относятся к основным видам разрешенного использования при условии использования только для переработки промышленных отходов не выше IV класса опасности. В иных случаях – вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

13. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности (ПК-3)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество надземных этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Класс опасности ОКС |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |
| ОСНОВНЫЕ | | | | | | |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.8 | Общественное управление | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.1 | Деловое управление | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.4 | Магазины | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.6 | Общественное питание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.0 | Производственная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.3 | Легкая промышленность | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.4 | Пищевая промышленность | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.6 | Строительная промышленность | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.7 | Энергетика | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.8 | Связь\* | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.9 | Склады | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ | | | | | | |
| 1.17 | Питомники | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.3 | Рынки | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.9.1 | Складские площадки | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 7.0 | Транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ | | | | | | |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

14. Зона водозаборных, иных технических сооружений (ИТ-1)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество надземных этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |
| ОСНОВНЫЕ | | | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь\* | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ | | | | | |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ | | | | | |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | н.у | н.у |

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

15. Зона очистных сооружений (ИТ-2)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество надземных этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |
| ОСНОВНЫЕ | | | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь\* | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ | | | | | |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ | | | | | |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | н.у | н.у |

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

16. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-3)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество надземных этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |
| ОСНОВНЫЕ | | | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь\* | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ | | | | | |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ | | | | | |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | н.у | н.у |

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

17. Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество надземных этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |
| ОСНОВНЫЕ | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.3 | Водный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.4 | Воздушный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.6 | Внеуличный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ | | | | | |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.4 | Магазины | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.6 | Авиационный спорт | н.у | н.у | н.у | н.у |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ | | | | | |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.1 | Деловое управление | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.4 | Магазины | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.6 | Общественное питание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |

18. Зона специального назначения (С-2)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество надземных этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |
| ОСНОВНЫЕ | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.1 | Обеспечение вооруженных сил | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.4 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.2 | Специальная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у |

19. Зона размещения режимных объектов ограниченного доступа (СН-1)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество надземных этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |
| ОСНОВНЫЕ | | | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.8 | Общественное управление | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ | | | | | |
| 4.6 | Общественное питание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у |

**20. Зона действующих кладбищ (СН-2)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | |
| Код | Наименование | Площадь з.у. (кв.м) | Процент застройки в границах з.у  (%) | Количество надземных этажей (эт.) | Высота зданий, строений,  сооружений (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |
| ОСНОВНЫЕ | | | | | |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ | | | | | |
| 4.4 | Магазины | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | н.у | н.у | н.у | н.у |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | н.у | н.у |

21. Зона озеленения специального назначения (СН-3)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество надземных этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |
| ОСНОВНЫЕ | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь\* | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.1 | Охрана природных территорий | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 10.2 | Лесные плантации | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.0 | Водные объекты | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.2 | Специальная деятельность\*\* | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ | | | | | |
| 6.8 | Связь\* | н.у | н.у | н.у | н.у |

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком \*, могут размещаться на земельных участках, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, за исключением вышек сотовой связи.

Вид разрешенного использования, отмеченный знаком \*\*, относятся к основным видам разрешенного использования при условии использования только для объектов накопления отходов производства и потребления временного складирования в мусорный накопитель.

22. Зона градостроительного резерва (ГР)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество надземных этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у |

Статья 19. Градостроительный регламент в отношении территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.